PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE

št. proj. 8351/24/PZI

ZBIRNI NAČRT Z NAČRTOM ARHITEKTURE
Št. načrta A-8351/24/PZI

0.0 KAZALO ZBIRNEGA NAČRTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE

0.1 NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (obrazec iz priloge 1A)

0.2 PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (obrazec iz priloge 1B)

0.3 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (obrazec iz priloge 2B)

0.4 KAZALO VSEBINE VPROJEKTA (obrazec iz priloge 3)

0.5 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (obrazec iz priloge 4A)

0.6 PODATKI O OBJEKTIH (obrazec iz priloge 4B)

0.7 PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO (obrazec iz priloge 4C)

0.8 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

0.9 LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA
- 0.9.0 ZBIRNA SITUACIJA
- 0.9.1 PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTIH POVRŠIN NA GRADBENI PARCELI
- 0.9.2 PRIKAZ MINIMALNE IN KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI
- 0.9.3 UREDITVENA SITUACIJA _ METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA

0.10 PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI

1.0 NAČRT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA (obrazec iz priloge 1C)

1.2 IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA (obrazec iz priloge 2C)

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.4 GRAFIČNI PRIKAZI

0.1	**NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (obrazec iz priloge 1A)**

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Hrastnik**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**8351/24/PZI**
datum izdelave		**februar 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. (skrajšano IBT SPI d.o.o.)**
naslov		**Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje**
odgovorna oseba projektanta		**Jernej Jevševar**
podpis odgovorne osebe projektanta		IBT Svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. TRBOVLJE
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA-1985**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. (skrajšano IBT SPI d.o.o.)**
naslov		**Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Polona Jerman, udia., uni.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA-1985**
podpis vodje projektiranja		POLONA JERMAN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA ZAPS 1985

0.2	**PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (obrazec iz priloge 1B)**

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh., ZAPS PA-1985**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jernej Jevševar, mag.inž.grad., IZS G-3916**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Sebastjan Zelko, dipl.inž.el., IZS E-1603**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Borut Kaluža, univ.dipl.gosp.inž., IZS S-1340**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleksandra Vinder, univ.dipl.inž.kem.tehnol., IZS PV0724**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Dejan Baš, u.d.i.geod., GEO-0227**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

0.3	**IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (obrazec iz priloge 2B)**

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. (skrajšano IBT SPI d.o.o.)**
naslov	**Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje**
odgovorna oseba projektanta	**Jernej Jevševar**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Polona Jerman, udia., uni.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**8351/24/PZI**
datum izdelave	**februar 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Polona Jerman, udia., uni.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-1985**
podpis vodje projektiranja	POLONA JERMAN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 1985
odgovorna oseba projektanta	**Jernej Jevševar**
podpis odgovorne osebe projektanta	IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. TROVLJE

0.4	**KAZALO VSEBINE VPROJEKTA (obrazec iz priloge 3)**

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**A-8351/24/PZI**
2 Načrt s področja gradbeništva	**G-8351/24/PZI**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**1047/24**
4 Načrt s področja strojništva	**1186/24**
6 Načrt s področja požarne varnosti	**EKO-25-004**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
elaborat zaščite pred hrupom v stavbah	**EKO-25-049**
izkaz zaščite pred hrupom	
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	**1186/24**
izkaz požarne varnosti	**EKO-25-004**
elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah	

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

0.5	**SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (obrazec iz priloge 4A)**

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«**
kratek opis gradnje	**Predmet projekta je rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta kompresorske postaje za potrebe podjetniškega inkubatorja "Kompreshaus", pri čemer se v maksimalni meri ohranja avtentičnost stavbe.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**kompresorska postaja**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12203 Druge poslovne stavbe**
pripadajoči objekti	**hladilni stolp - ni predmet projekta DGD**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP HR94, Uradni vestnik Zasavja, št. 24/2109**
EUP	**HR94**
namenska raba	**CU - območje centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**
DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE ZA GRADNJO V PRIDOBIVALNEM PROSTORU RUDNIKA RJAVEGA PREMOGA TRBOVLJE - HRASTNIK**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

0.6	**PODATKI O OBJEKTIH (obrazec iz priloge 4B)**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**KOMPRESHAUS**
kratek opis objekta	**stara kompresorska postaja, predmet rekonsturkcije in spremembe namembnosti**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12203 Druge poslovne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12203 Druge poslovne stavbe**		**88%**
del 2	**12112 Gostilne, restavracije in točilnice**		**12%**
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**	
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**	**sprememba namembnosti**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**63,94 m x 8,31 m + 4,20 m x 6,67 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**299,3 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**291,6 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**291,6 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**7,7 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**580,9 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**615,0 m2**
bruto tlorisna površina	**776,8 m2**
bruto prostornina	**3279,4 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P+M**
fasada	**kontaktna**
oblika strehe	**dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**27°**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	**21 parkirnih mest**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1543,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1855 - Hrastnik	**377**	**549,0 m2**	**549,0 m2**
1855 - Hrastnik	**351/3**	**852,0 m2**	**852,0 m2**
1855 - Hrastnik	**372/2**	**142,0 m2**	**142,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **1543,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1855- Hrastnik mesto	**333/2**	**20,9 m**
1855- Hrastnik mesto	**351/2**	**0,2 m**
1855- Hrastnik mesto	**351/4**	**3,6 m**
1855- Hrastnik mesto	**372/1**	**10,9 m**
1855- Hrastnik mesto	**373/2**	**0,7 m**

po potrebi dodati vrstico	

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**HLADILNI STOLP**
kratek opis objekta	**star hladilni stolp - ni predmet gradbenega dovoljenja, samo vzdrževalna dela**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**se ne spreminja**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**vzdrževalna dela**
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**5,68 m x 8,18 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**294,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**292,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**292,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**2,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**46,7 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**0,0 m2**
bruto tlorisna površina	**46,7 m2**
bruto prostornina	**139,2 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P**
fasada	**kontaktna fasada**
oblika strehe	**ravna streha**
naklon (v stopinjah)	**minimalen naklon**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	

po potrebi dodati vrstico

0.7	**PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO (obrazec iz priloge 4C)**

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1855 - Hrastnik mesto**		
parc. št.	**377, 351/3, 372/2**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1543**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1855 - Hrastnik	**377**	**549,0 m2**	**549,0 m2**
1855 - Hrastnik	**351/3**	**852,0 m2**	**852,0 m2**
1855 - Hrastnik	**372/2**	**142,0 m2**	**142,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1543,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**priključitev na novo GJI, ki bo izvedena v sklopu OC Rudnik**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	**1855 - Hrastnik mesto**	**351/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1855 - Hrastnik mesto**		
parc. št.	**351/3**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**priključitev na novo GJI, ki bo izvedena v sklopu OC Rudnik**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	**1855 - Hrastnik mesto**	**351/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1855 - Hrastnik mesto**		
parc. št.	**351/3**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključitev na novo GJI, ki bo izvedena v sklopu OC Rudnik**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	**1855 - Hrastnik mesto**	**351/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključitev na novo GJI, ki bo izvedena v sklopu OC Rudnik**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječi ovodnik bo na novo vejo meteorne kanalizacije priključen preko revizijskega jaška	**nov priključek**	**1855 - Hrastnik mesto**	**351/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1855 - Hrastnik mesto	
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1855 - Hrastnik mesto	**351/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1855 - Hrastnik mesto	**351/3**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

0.8	**ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO**

SPLOŠNO

Zbirno tehnično poročilo vsebuje opis objekta in njegovih značilnosti, povzetek tehničnih poročil vseh načrtov in navedbo ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja (15. člen Pravilnika).

Načrte je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi, popisi in opombe).

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti investitorju v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdi investitor.

Načrt ne vsebuje delavniške dokumentacije ter statičnih izračunov opreme, ograj, ipd. Izbrani izvajalec je dolžan pripraviti ustrezno dokumentacijo, ki jo preda v potrditev udeležencem pri gradnji.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del je potrebno upravljalce gospodarske javne infrastrukture pozvati k zakoličenju obstoječih vodov na območju gradbene parcele ter za čas izvajanja posegov pristojno nadzorništvo upravljalca.

Pred izvajanjem inštalacijskih del je potrebno vse dimenzije kontrolirati v načrtih arhitekture in potrditi s strani glavnega izvajalca in vodje del.

Ob izvedbi zunanje ureditve je potrebno predvidene projektne rešitve preveriti s PZI projektom GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK, št.proj. 28/23 izdelovalca SAVINJAPROJEKT d.o.o., *projekt za GJI obrtne cone Rudnik tekom projektiranja podjetniškega inkubatorja Kompreshaus še ni bi zaključen.*

Ta načrt ne sme biti kopiran in razmnoževan, prav tako ne sme biti predan tretjim osebam brez pisne privolitve izdelovalca načrta.

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

NAMEN POSEGA

Investitor namerava rekonstruirati obstoječi rudniški industrijski objekt ter mu spremeniti namembnost. Samostoječa stavba kompresorske postaje se nahaja v Hrastniku, na naslovu Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik. Nameravani posegi bodo izvedeni na objektu nekdanje kompresorske postaje ter njegovi pripadajoči okolici in pomožnemu objektu hladilnega stolpa. Predvidena rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta kompresorske postaje za potrebe podjetniškega inkubatorja "Kompreshaus" bo spodbudila razvoj in rast lokalnega podjetništva ter gospodarskega preboja v Občini Hrastnik in širši Zasavski regiji.

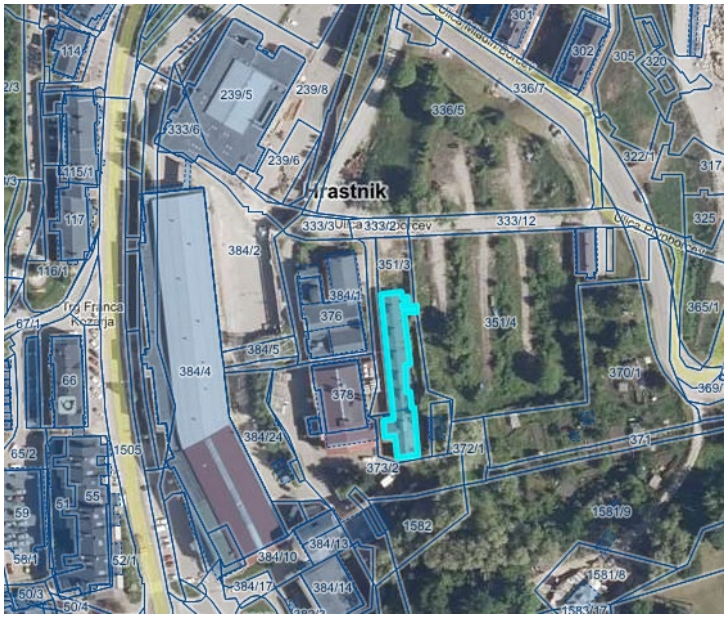
K nameravani gradnji je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351—37/2024-6210-9 izdano dne 15.7.2024.

NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
najvišja višinska kota (n.v.) - v GD 299,00m, - v PZI 299,25	Do povišanja najvišje višinske kote je prišlo zaradi izvedbe ustreznega toplotno izolacijskega ovoja stavbe – strešine objekta. Sprememba ne vpliva na že izdana soglasja, ne vpliva na skladnost objekta s prostorskim aktom. Odstopanje je manjše kot 0,5 m in kot tako dopustno glede na določbe 79. člena GZ-1.
Bruto tlorisna površina - v GD 718,10 m2 - v PZI 776,8 m2	Do povečanja bruto tlorisne površine objekta je v fazi PZI prišlo zaradi prilagoditve medetažne konstrukcije na optimalni nosilni razpon ter zaradi izvedbe tehnične etaže v deli objekta. Sprememba ne vpliva na že izdana soglasja, ne vpliva na skladnost objekta s prostorskim aktom. Sprememba ne vpliva na zunanjo podobo ali gabarit objekta.

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Oznaka katastrske občine: 1855
Ime katastrske občine: Hrastnik mesto
Parcelne številke: 377, 351/3, 372/2
Enota urejanja prostora: EUP HR94
Podrobnejša namenska raba prostora CU – območje centralnih dejavnosti
Veljavni prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik, Uradni vestniku Zasavja, št. 2/2016 , Občinski prostorski načrt za območje EUP HR94, Uradni vestnik Zasavja, št. 24/2109



Slika 1: prikaz lokacije kompresorske postaje, vir: Piso

Stavba sega v varovalne pasove:

- elektro energetskega omrežja,
- vodovodnega omrežja,
- telekomunikacijskega omrežja,
- plinovodnega omrežja,

Stavba se nahaja na zavarovanem območju:

- erozijsko območje,
- dediščina priporočilno: območje nekdanjega rudnika rjavega premoga Hrastnik,
- pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Trbovlje - Hrastnik

Objekt se nahaja v sklopu nove obrtne cone Rudnik Hrastnik, ki predvideva revitalizacijo nekdanjega rudniškega območja za podporo gospodarskemu razvoju podjetništva v regiji. Na območju obrtne cone je poleg rekonstrukcije in spremembe namembnosti kompresorske postaje v podjetniški inkubator v ločenem projektu ter vzporedni izvedbi predvidena še izgradnja nove komunalne infrastrukture. V prihodnosti so na območju obrtne cone predvideni nov gasilski dom, postajališče za avtodome, polnilnica električnih vozil in prostor za električna gorska kolesa. S predvidenimi posegi bo obrtna cona zaključena celota, ki bo doprinesla k regeneraciji in revitalizaciji degradiranih mestnih območij.

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNENOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

Obstoječe stanje

Osnovni tlorisni gabarit obstoječe pritlične hale je cca 63,90 x 8,15 do 8,30 m, pravokotnega izrastka pa 4,20 x 6,70 m, pri čemer je višina tlaka v izrastku nižja kot v osnovnem volumnu hale. Pod S delom izrastka se nahaja lovilni bazen globine 3,80 m, tlorisne dimenzije cca 3,3 x 3,9 m. Z zunanje strani je v objekt mogoče vstopati na vseh štirih stranicah osnovnega volumna, po večini preko širših servisnih odprtin.

Obstoječi zidovi so pozidani iz NF opeke, debelina zidov variira od 30 do cca 50 cm. Stanje temeljev ni znano, so pa na obodnih zidovih vidne lokalne poškodbe zaradi vlage. Zidovi so na zunanji in notranji strani obdelani z ometom. Objekt nima izvedenega toplotnega ovoja. V notranjosti so v delu skrajno S in J delu objekta vidni konzolni nosilci, deloma tudi traverze tovornega dvigala.

Streha objekta je dvokapnica, z naklonom 27 stopinj. Ostrešje je sestavljeno in lesenih kapnih leg in slemenske lege. Slemenska lega je podprta s kovinskimi vešali, špirovci so leseni. Po večini objekta ostrešje ni podeskano, ni izvedene sekundarne kritine. Na streho so umeščeni prezračevalni stolpiči. Kritina celotne strehe je azbestno cementna valovita plošča. Odvajanje meteornih voda je urejeno in poteka preko žlebov in vertikalnih odtokov v peskolove in naprej v obstoječi odvodnik.

Svetloba se v objekt dovaja preko vzidanih oken večjega formata, razdeljenih na manjša polja fiksne enoslojne zasteklitve. Na posameznih oknih je nekatera polja možno odpirati, s čimer je omogočeno naravno zračenje. Okna na Z fasadi so najstarejšega izvora, nekatera imajo predelane notranje špalete, okna na V fasadi pa so bila deloma predelana in zamenjana glede na sistem in potrebe tehnološkega delovanja kompresorjev.

V notranjosti je osnovni volumen s predelno steno predeljen na dva dela; severni del objekta predstavlja del s kompresorskim postrojenjem, kjer sta od celotnega volumna oddeljena še nadzorna soba in sanitarije. V glavnem delu je 11 betonskih podstavkov za kompresorje. V južni del osnovnega volumna je umeščen elektro energetski prostor, kjer se nahaja več razdelilnih omar nekdanjih kompresorjev. Predelne stene so pozidane iz opeke in zaključene z ometom. V tleh preko celotnega osnovnega gabarita poteka betonska talna kineta, preko katere je potekal inštalacijski razvod.

Zunanjo ureditev kompresorske postaje predstavljajo zatravljene površine na S in J strani objekta, ter peščena površina na Z strani objekta. Na Z stranici so ob objektu posajeni vinska trta in vrtnice. Na JV delu sta izvedeni betonska ploščad na katero so umeščeni sistemi za tehnološke potrebe kompresorske postaje ter betonska kineta globine cca 120 cm, preko katere se odvodnjavajo betonska ploščad in zaledne vode.

Objekt ima urejene interne infrastrukturne priključke, in se navezuje na interno rudniško omrežje. Objekt je oskrbovan s pitno vodo, električno energijo in je priključen na telekomunikacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih voda je urejeno z obstoječimi odvodniki. Do objekta je urejen dostop preko obstoječi manipulacijskih površin območja HR94.

Na V strani betonske ploščadi ob kompresorski postaji se nahaja pomožni objekt – hladilni stolp. Hladilni stolp je samostojni pomožni objekt, v katerega je bilo umeščeno postrojenje za hlajenje kompresorjev v kompresorski postaji. Objekt sestoji iz zidane pritlične stavbe ter kovinske cisterne na strehi stavbe. Tlorisni gabarit objekta znaša 8,10 x 5,6 m. Vhod v stavbo je z J strani, do kovinske cisterne se dostopa preko dostopa na strehi. Hladilni stolp ni predmet rekonstrukcije in spremembe namembnosti. Posegi, ki se v tem projektu za izvedbo nanašajo na sanacijo hladilnega stolpa spadajo

v sklop rednih vzdrževalnih del ter so takega merila in obsega, da zanje ni potrebno gradbeno dovoljenje.



Slika 2: fotografija obstoječega objekta kompresorske postaje - pogled na S (frontalno fasado) in V fasado



Slika 3: fotografija obstoječega objekta kompresorske postaje - pogled na J in Z fasado



Slika 4: fotografija obstoječega objekta kompresorske postaje - pogled notranjosti del s kompresorji



Slika 5: fotografija obstoječega objekta kompresorske postaje - pogled notranjosti elektroenergetskega dela



Slika 6: fotografija obstoječega objekta hladilnega stolpa

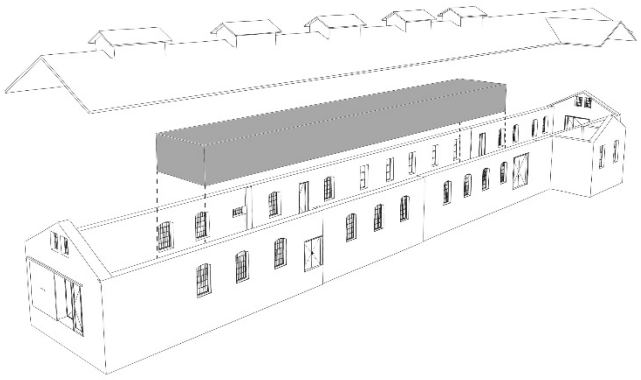


Slika 7: fotografija notranjosti hladilnega stolpa

Predvideno stanje

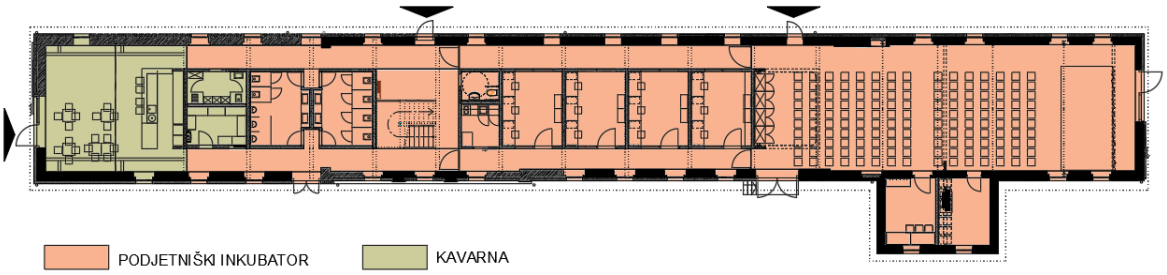
Objekt je bil prvenstveno zgrajen za potrebe industrije, pri čemer je oblika objekta izhajala predvsem iz funkcionalnih potreb. Objekt je izrazito podolgovate oblike, ritmično zasnovane odrtine na fasadi omogočajo visoko stopnjo naravne osvetlitve prostorov.

Obstoječemu industrijskemu objektu bo spremenjena namenska raba. Po izvedeni rekonstrukciji bo imel objekt namensko rabo klasificirano po CC-SI 12203 – druge poslovne stavbe. Zunanji gabarit objekta, njegova členitev, prepoznavnost v prostoru in arhitekturne značilnosti bodo v celoti ohranjene, glede na predvideno programsko zasnovo bodo le mestoma dopolnjene glede na nove potrebe. V notranjosti bo volumen osnovnega gabarita deloma zapolnjen z novim kubusom, ki bo omogočal dvovišinsko ureditev in rabo dela notranjosti kompresorske postaje.



Slika 8: prikaz umesitve novega kubusa v object

V objekt kompresorske postaje sta umeščena programa, ki bosta doprinašala k lokalnemu razvoju ter oživljanju ožjega območja; podjetniški inkubator in kavarna. Konceptualno vodilo rekonstrukcije je ohranjanje prepoznavnega videza in členitve objekta, s poudarki na repliki okenskih elementov.



Slika 9: prikaz namenske rabe delov objekta

Na skrajno južnem delu volumna je predviden večnamenski prostor – konferenčna oz. prireditvena dvorana v sklopu katere bo deloval tudi coworking, v izrastku pomožni prostori dvorane; garderoba in skladišče, preko katerega se bo dostopalo tudi v servisni del nad garderobo.
V osrednjem delu, na območju novo vstavljenega volumna bodo urejene štiri pisarne, pisarnam in coworkingu pripadajoča čajna kuhinja, ter preostali servisni prostori; skupne sanitarije, shramba kavarne ter garderoba s prostorom za čistila.
V severnem delu objekta je predvidena manjša kavarna s kavarniškim vrtom.
Posegi rekonstrukcije in spremembe namembnosti zadevajo predvsem notranjost objekta. Za vzpostavitev ustreznih prostorov v objektu bo z rekonstrukcijo poseženo v nosilno konstrukcijo.

Predvidena je predelava kovinskih vešal ostrešja, da bo zagotovljena ustrezna konstrukcija za izvedbo galerije ter podporo strešni konstrukciji. Hkrati bo ukrep predelave nosilne konstrukcije ostrešja ter izvedba novega ostrešja iz obstoječih lesenih elementov omogočil izvedbo sončne elektrarne na strehi v prihodnjih fazah rabe objekta – umestitev sončne elektrarne ni predmet tega projekta. Prezračevalni stolpiči bodo transformirani v svetlobnike – namesto prezračevalnih rešetk bodo v boke stolpičev vstavljena okna. Na tak način bo element na strehi še vedno funkcionalno podiral program v objektu. Na vzhodni stranici objekta, katera je manj izpostavljena in prepoznavna v prostoru, ter na kateri se nahaja tudi večina že predelanih okenskih odprtin, bosta na mestu obstoječih okenskih odprtin z odstranitvijo parapetov izvedena dva nova vhoda v objekt. Talne kinete in lovilni bazen v izrastku bodo zasuti z zdrobljenimi gradbenimi odpadki, ki bodo nastali ob rušitvi betonskih podstavkov in predelnih sten.

Ključni elementi arhitekturne prepoznavnosti stavbe, kot npr. delitev stavbnega pohištva na ovoju stavbe, ohranjanje velikih odprtin servisnih prehodov ter prezračevalni stolpiči na strehi bodo ohranjeni. V volumen objekta bo vstavljen nov kubus, ki bo notranjost razdelil na programsko samostojne, vendar med seboj povezane sklope podjetniškega inkubatorja. Novo vstavljeni kubus bo omogočal koriščenje obstoječega volumna stavbe v dveh etažah. Na spodnjem nivoju bodo znotraj kubusa urejeni funkcionalno samostojni prostori, možen pa bo tudi dostop na zgornji del kubusa, ki bo pohoden ter bo tvoril galerijski del znotraj osnovnega volumna kompresorske postaje.

V objekt bo mogoče vstopati preko ločenih vhodov, umeščenih glede na novi program. Glavni vhod v objekt je umeščen na sredino V stranice objekta, kar omogoča prehajanje od glavnega vhoda do posameznih programov v objektu na način, da lahko funkcionirajo samostojno, terminsko ločeno, ob skupnem delovnem času pa se posamezni uporabniki med seboj ne motijo. V kavarno bo urejen vhod preko obstoječe odprtine na S stranici stavbe. Na Z stranici objekta bodo ohranjeni industrijski prehodi, ki pa bodo zgolj dopolnjevali vhode v objekt kot servisni dostopi. Na V stranici bo poleg glavnega vhoda urejen še stranski vhod v dvorano, ki bo omogočal neposredno povezavo med dvorano in betonsko ploščadjo in tako programsko povezovanje obeh prostorov. Iz dvorane bo preko obstoječe odprtine na J urejen izhod, ki bo služil za evakuacijo. Notranje komunikacije v objektu sestojijo iz dveh horizontalnih koridorjev med obodnima stranicama ter novim sredinskim delom ter stopnišča, ki vodi na galerijo. Za kontrolirano prehajanje med posameznimi programi objekta bodo na koridorjih mestoma izvedena zapiranja z vrati. Vrata na koridorjih bodo opremljena z okovjem za evakuacijski izhod in ne bodo predstavljale ovire na evakuacijski poti.

Predvidena je sanacija vlage v konstrukciji in izvedba enovitega toplotnega ovoja kompresorske postaje, zamenjava stavbnega pohištva. Kovinska podporna konstrukcija ostrešja bo predelana, da bo mogoča umestitev novega kubusa. Izvedena bo nova vez na vrhu obodnih sten objekta ter nova streha z obstoječimi lesenimi elementi ostrešja, stolpiči bodo reproducirani. Izvedeni bodo novi tlaki v objektu, obstoječim zidanim stenam bodo odstranjeni ometi (sanacija vlage), deloma bodo stene finalno obdelane z novimi sušilnimi ometi, delno (daljši stranici objekta) pa bosta razkrili obstoječo opeko. V notranjosti bodo na novo izvedene elektro in strojne inštalacije.

Stavba bo energetsko sanirana skladno z določili veljavnih pravilnikov. Ogrevanje in pohlajevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko, predvideno je prisilno prezračevanje objekta. Iz kompresorske postaje bo odstranjena vsa obstoječa inštalacija ter inštalacijski razvodi / cevovodi.

Pomožni objekt hladilnega stolpa bo saniran, odstranjeni bodo kovinska cisterna na strehi ter vsi cevovodi. Izvedena bo sanacija vlage s sušilnimi ometi, izvedena hidroizolacija objekta, novi tlak ter

finalno obdelan fasadni ovoj. Objekt ne bo temperiran. V objektu bo mogoče skladiščiti vrtno opremo kavarne. Prenovljene bodo elektro inštalacije.

Zunanja ureditev

Obstoječa nivojska razlika med zunanjim terenom in novim tlakom v glavni stavbi ter ozek pas stavbi pripadajočega zemljišča na Z strani objekta onemogočata uporabo obstoječih vhodov v objekt na način, ki bi omogočal upoštevanje določila univerzalne dostopnosti javnih objektov. Zato je novi dejavnosti objekta prilagojena tudi zunanja ureditev.

Na vzhodnem delu gradbene parcele je zasnovan novi peš dostop do objekta, saj je na tej strani mogoče urediti neoviran peš dostop od prometne povezave preko dostopne poti do pritličja objekta. Do glavnega vhoda bo tako mimo prostora za kolesa in kavarniškega vrta vodila nova pot, ki se bo navezovala na obstoječo cesto na območju. Preko nove poti bo omogočeno tudi prehajanje na J ploščad med kompresorsko postajo in objektom hladilnega stolpa. Predvideno je tlakovanje dostopne poti ter ploščadi z gladkimi betonskimi ploščami formata 50 x 50 cm odpornimi na zmrzal in sol (kot. npr. Zobec), položenimi na utrjeno peščeno nasutje. Pot bo obrobničena z betonskimi vrtnimi robniki. S skloni bo dostopna pot preko točkovnih požiralnikov kontrolirano odvodnjavana v novo meteorno kanalizacijo predvideno v sklopu poslovne cone Rudnik. Interna povezovalna pot bo urejena tudi med utrjeno površino na Z strani inkubatorja ter evakuacijskim izhodom iz dvorane.

Prostor za kolesa je predviden na skrajno S delu gradbene parcele. Predvidena je utrjena ploščad s stojali za kolesa, s katerimi bo mogočeno parkiranje do 15 koles. Predvideni so masivni betonski kolesniki, katere ni potrebno pritrjevati v podlago, kot npr. kolesnik proizvajalca Cementni izdelki Pučko. Stojalo za kolesa mora imeti uho, preko katerega je mogoče kolo prikleniti na kolesnik. V sklopu prostora za kolesa bo izvedena tudi polnilnica za e-kolesa s 6 priključki za polnjenje ter 4 USB vtičnicami (kot npr. Atriva - Polnilnica za električna kolesa URŠLJA PP).

Kavarniški vrt boe dostopen preko nove pešpoti ter iz kavarne, pa tudi preko obstoječe povezave na povozno površino na z strani. Prehod iz kavarniškega vrta v kavarno bo urejen z gladkimi betonskimi ploščami dimenzije 50 x 50 cm. Pohodna površina kavarniškega vrta bo peščena, površina bo utrjena s sistemom talnih rešetk / satovja za stabilizacijo peščenih površin. Talne rešetke imajo satasto strukturo iz recikliranega polipropilena, na spodnji strani imajo integrirano podlogo iz geotekstila, ki deluje kot ločilni sloj, preprečuje rast plevela ter omogoča ponikanje deževnice. Višina rešetke znaša 3-4 cm in je v celoti zapolnjena s gramoznim nasutjem granulacije 3-16 mm v debelini nasutja do 5 cm (del nasutja sega nad zgornji rob rešetke). Vrt bo obrobničena z betonskim vrtnim robnikom.
V območju kavarniškega vrta je predvidena vgradnja vkopanega zbiralnika padavinske vode za uporabo v objektu (siva voda za splakovanje sanitarij), ki bo zbiral meteorne vode z V dela strešin in površin.
Prostor za kolesa bo osvetljen preko svetilke na drogu, krmiljene s časovnim krmilnikom oziroma s senzorjem osvetlitve. Kavarniški vrt bo osvetljen s S in J strani s svetili na višini. Dostopna pot bo osvetljena preko svetil na fasadi objekta.

Obstoječa betonska ploščad na V delu bo odstranjena, na njenem mestu bo izvedena nova ploščad, katera pa bo višinsko prilagojena novim tlakom v objektu ter nivojem dostopne poti, kar bo omogočilo izvedbo neposredne povezave med dvorano in ploščadjo ter tako lažje izvajanje programov, predavanj in delavnic. Odvodnjavanje ploščadi bo urejeno preko točkovnih odtočnikov, meteorne vode bodo odvajane v interno meteorno kanalizacijo.

Z vozili bo do objekta mogoč servisni dostop preko obstoječe površine na zahodni strani objekta, ureditev ter odvodnjavanje povozne površine je predmet projekta poslovne cone Rudnik.

Nova zunanja ureditev je zasnovana tako, da minimalno vpliva na obstoječe površine ob objektu. Vse novo nastale višinske razlike terena bodo izvedene z zatravljenimi brežinami. Nove funkcionalne zunanje površine bodo izvedene na način, ki ne bo poslabšal geološkega stanja terena.

Zelene površine
Kavarniški vrt ter prostor za kolesa bosta proti Z in S obdana z zelenim pasom. Vse višinske razlike med kavarniškim vrtom, prostorom za kolesa in obstoječim opornim zidcem bodo premoščene z zatravljenimi in zasajenimi brežinami. Na Z strani bo zeleni pas zasajen z vzpenjavkami kot npr. divja trta ali okrasni srobot, ki se bodo vzpenjale po zamreženih poljih med obstoječimi stebri. Na S strani bodo v zeleni pas posajena drevesa (črni hrast, divji kostanj) in grmovnice (črni bezeg, plazeča tisa). Brežina na V strani objekta bo zatravljena. Ob ploščadi na J delu bodo zasajene okrasne cvetoče grmovnice.

PROMETNA UREDITEV
Dostop z vozili do poslovnega inkubatorja bo omejen na intervencijski dostop ter dostavo. Uporabniki inkubatorja in obiskovalci bodo z osebnim vozilom na območje dostopali preko obstoječega cestnega priključka na javno cesto ulica mladih borcev, ter nato preko interne predvidene ceste R do javnih parkirnih površin v sklopu poslovne cone Rudnik. Od parkirišč do objekta bo mogoč peš dostop.

Dostop s kolesom bo mogoč preko interne ceste R do prostora za parkiranje kolec na gradbeni parceli inkubatorja. Dostop do objekta bo prek nove dostopne poti.

Servisni in intervencijski dostop do mogoč preko interne ceste R ter parcele 351/2, na kateri je vknjižena stvarna služnostna pravica pešpoti in vožnje z vsemi vozili po že utrjeni in v naravi v celoti razpoznavni poti do kompresorske postaje v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine parc. štev. 377 k.o. Hrastnik mesto. Neposreden dostop do objekta bo omejen – del dovozne poti na parceli 351/2 bo zamejen z zapornico ali stebrički, kar pa ni del tega projekta temveč bo obdelano v sklopu PZI projekta poslovne cone Rudnik.

Predvideni prometni režim omogoča neoviran dostop smetarskim in reševalnim vozilom. Prometna ureditev poslovne cone Rudnik bo omogočila ustrezne površine za manevriranje intervencijskih in smetarskih teh vozil.

POVZETEK NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Izdelan je načrt s področja gradbeništva – načrt gradbenih konstrukcij, št. načrta G-8351/24/PZI, februar 2025, izdelovalca IBT SPI d.o.o., pooblaščeni inženir Jernej Jevševar mag.inž.grad. IZS G-3961.
Predmet načrta je konstrukcijska zasnova, statični račun, dimenzioniranje nosilnih elementov novih konstrukcij medetaže in novega ostrešja ter izris načrtov novih konstrukcijskih elementov. Račun konstrukcije je izdelan s pomočjo računalniškega programa Tower 8 in na podlagi EVROKODOV.

Gradbeni načrt obravnava naslednje konstrukcijske sklope:
A./ LESENE KONSTRUKCIJE:
- leseno ostrešje svetlobnikov
- leseno ostrešje glavnega objekta
- leseni stropniki nove medetaže

B./ JEKLENE KONSTRUKCIJE

- jekleni okvirji strehe in medetaže
- jeklena konstrukcija stopnic

C./ AB KONSTRUKCIJE
- nove AB zidne vezi
- nova AB plošča medetaže (tehnični prostor)

Elementi obstoječega ostrešja so v relativno dobrem stanju, brez poškodb zaradi vlage, vendar pa obstoječi konstrukcijski sistem (špirovci, slemenska lega) ne ustreza kriterijem nosilnosti po današnjih predpisih, zato je predvidena sprememba konstrukcijskega sistema z zmanjšanimi nosilnimi razponi lesenih elementov. Pri tem je upoštevano, da se večina obstoječih (zdravih) lesenih konstrukcijskih elementov (špirovci, lege) v čim večji možni meri ponovno uporabi. Razlog za omenjeno spremembo konstrukcijskega sistema je tudi zaradi umestitve dodatne odprte medetaže v osrednjem delu objekta, saj bi elementi prvotnega konstrukcijskega sistema predstavljali fizične ovire v prostoru medetaže. Novo ostrešje je zasnovano tako, da se namesto ene slemenske lege špirovci podprejo na dveh vmesnih legah, ki se podpirata na novih prečnih jeklenih okvirjih z enim razponom 7,68 m.

Na vrhovih vseh nosilnih opečnih zidov se izvede nova horizontalna AB zidna vez, ki se sidra v predhodno izvedene izvrtine (premera 18 mm z vtisnjeno epoksidno malto) v obstoječih zidovih z rebrastimi armaturnimi sidri. Pred betoniranjem AB zidnih vezi se namestijo jekleni sidrni elementi za vgradnjo glavnih kovinskih okvirjev medetažne konstrukcije in konstrukcije strehe ter lesenih strešnih leg. Kapne lege sidrati v novo AB horizontalno vez, vmesne lege pa v jeklene profile.

Glavni prečni kovinski okvirji služijo kot nosilna konstrukcija strehe (podpore vmesnih lesenih strešnih leg) in nosilna konstrukcija medetaže na koti +2,84 (med osmi II do XII). Kovinske konstrukcije sestavljajo elementi iz vroče valjanih I in U profilov ter pravokotne cevi (hladno ali vroče oblikovane).

Vzdolžne povezave med glavnimi prečnimi okvirji so v ravnini vmesnih leg predvidene med vsemi okvirji po celotnem tlorisu iz vroče valjanih I profilov (tj. med osmi A – F), v ravnini medetaže pa po celotnem območju medetaže (tj. med osmi II – XII).
Medetaža s tehničnim prostorom na območju prizidka se izvede kot AB plošča debeline 15 cm.

POVZETEK NAČRTA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

K projektu je izdelan načrt elektro inštalacij, št. načrta 1047/24, februar 2025, izdelovalca ELEKTROPROJEKT d.o.o., pooblaščeni inženir Sebastjan Zelko, dipl. inž. el., IZS E-1603 in zajema:

- načrt elektroinstalacij moči in razsvetljave,
- instalacije za univerzalno informacijsko ožičenje,
- protivlomni sistem,
- javljanje požara, video nadzor,
- sistem projekcije in ozvočenja v dvorani ter
- strelovodne napeljave.

Načrt je izdelan v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Obdelan je elektroenergetski razvod in ustrezni razdelilci, ki bodo napajali razsvetljavo, strojne naprave, malo moč ter tehnološke porabnike.

Objekt se napaja iz PMO omarice pred objektom, priključna moč objekta znaša cca 55kW/3x80A za kompreshaus in 28kW/3x40A za bife. Načrt NN priključka bo izdelan po pridobljenem soglasju za priključitev izdelalo podjetje Elektro projekt d.o.o.

Sončna elektrarna ni predmet projekta.

POVZETEK NAČRTA S PODROČJA STROJNIŠTVA

K projektu je izdelan načrt strojnih inštalacij in opreme, št. načrta 1186/24/PZI, februar 2025 izdelovalca PROTEUSPROJEKT d.o.o., pooblaščeni inženir Borut Kaluža, univ. dipl. gosp.inž., IZS S-1340. Za objekt je izdelan PZI projekt strojnih inštalacij, ki obravnava vodovod in kanalizacijo, ogrevanje in hlajenje in prezračevanje.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Inštalacija obsega priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, po pogojih upravljalca vodovodnega omrežja, s cevjo PE 100 Ø40x3,7mm SDR11 (16bar). Na parceli objekta je vgrajen tipski toplotno izoliran vodomerni jašek kot npr. Zagožen z dvema vgrajenima vodomerom DN20 - qn=4,0m3/h, z daljinskim odčitavanjem.

Za objekt je projektiran priključka velikosti 2x DN25.

- Vodovodni priključek bar
- Vodovodni priključek pisarne in dvorana

Priklop hišnega vodovodnega priključka se na novo vodovodno cev izvede z univerzalnim navrtnim zasunom, vrtljivim kolenom, teleskopsko vgradno garnituro, cestno kapo in nosilno podložno ploščo. Po vstopu vodovodne cevi v objekt je vgrajena za vsako enoto zaporna armatura.

Notranja vodovodna inštalacija oskrbuje sanitarne elemente s hladno in toplo sanitarno vodo. Topla sanitarna voda se za sanitarne porabnike po sklopih pripravlja lokalno z električnimi grelniki sanitarne vode. Predvideni so električni grelnik kapacitet 6,in 10l.

Vgrajen bo rezervoar za zbiranje kapnice, ki bo vkopan v zemljo. Deževnico bomo uporabljali za izplakovalnike stranišč. Vgrajena bo avtomatska naprava za oskrbo z deževnico.

V sklopu sanitarne opreme so predvideni sanitarni elementi iz sanitarne keramike 1. kvalitete, konzolne izvedbe.

Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo. Vertikalni del kanalizacije iz sanitarnih elementov je grajen iz PE kanalizacijskih cevi.

Za ogrevanje in hlajenje objekta vgrajen VRF sistem ogrevanja in hlajenja s skupno zunanjo enoto nameščeno ob objektu.

Sistem je sestavljen iz zunanje enote, notranjih kasetnih enot in naprednih stenskih upravljalnikov. Za regulacijo klimatskega sistema se pri posamezni notranji enoti vgradi napredni stenski žični upravljalnik, ki bo omogoča prilagajanje delovanja klimatske naprave potrebam posameznega prostora.

Za prezračevanje dvorane je predviden klimat (S1) zunanje izvedbe, ki je vgrajen ob objektu. Predviden klimat ima v sestavi rotacijski rekuperator, DX grelnik hladilnik, frekvenčno vodene ventilatorje, dušilnike zvoka. Dovod 4500m3/h, odvod 4500m3/h.

Za prezračevanje pisarn sanitarij in bara je predviden klimat (S2) notranje izvedbe, ki je vgrajen v tehničnem prostoru. Predviden klimat ima v sestavi rotacijski rekuperator, električni predgrelnik, frekvenčno vodene ventilatorje, dušilnike zvoka. Dovod 1530m3/h, odvod 1530m3/h.

Zaradi izenačevanja tlaka se v prisilno prezračevalnih prostorih vgradijo vratne rešetke, oziroma spodrežejo vrata cca. 2cm.

POVZETEK NAČRTA POŽARNE VARNOSTI

Izdelan je načrt s področja požarne varnosti – študija požarne varnosti, št. študije EKO-25-004, februar 2025,izdelovalca SIEKO d.o.o., pooblaščeni inženir dr. Aleksandra Vinder, u.d.i.k.t., PI PV0724.

Za projektiranje požarne varnosti je bila, skladno s 7. čl. Pravilnika o požarni varnosti v stavbah ter njegovih spremembah in dopolnitvah (Ur.l. RS, št. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013), upoštevana tehnična smernica TSG-1-001:2019, z izjemami, ki jih dovoljuje 25. člen Gradbenega zakona (omejitev na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta, tehnična oziroma prostorska izvedljivost in izboljšanje obstoječega stanja).

V študiji so predvideni vsi pasivni in aktivni ukrepi varstva pred požarom. Za projektiranje požarne varnosti je bila, skladno s 7. čl. Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013 in 61/2017 – GZ in 199/2021 – GZ-1), v celoti upoštevana tehnična smernica TSG-1-001:2019.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) spada objekt v oddelek 12 – nestanovanjske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Požarna zahtevnost objekta: Požarno zahteven objekt.

Koncept požarne varnosti vključuje naslednje elemente požarne zaščite v obravnavanem objektu:
- razdelitev objekta na požarne sektorje,
- ustrezne požarne ločitve med požarnimi sektorji,
- ustrezna dolžina evakuacijskih poti do izhoda,
- sistem avtomatskega javljanja požara,
- varnostna razsvetljava,
- ročni gasilniki,
- zunanje javno hidrantno omrežje,
- ustrezne dovozne poti za intervencijska vozila in postavitvene površine.

Objekt je načrtovan kot enovit požarni sektor, zato ni zahtevanih posebnih ukrepov za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta.

Iz pritličja se uporabniki evakuirajo skozi več izhodov direktno na prosto; evakuacija poteka skozi glavni vhod, evakuacijski izhod iz dvorane in preko vhoda v kavarno – vsi izhodi direktno na prosto na nivo

terena. Evakuacija iz dvorane bo potekala v dveh smereh – preko glavnega vhoda in evakuacijskega izhoda iz dvorane.
Iz mansarde poteka evakuacija po notranjem stopnišču (širina 1,2 m) v hodnik pritličja in od tam neposredno na prosto na nivo terena.

Podrobneje so vsi ukrepi opisani v študiji.

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Mehanska odpornost in stabilnost

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Vsi udeleženci gradnje morajo med gradnjo upoštevati PZI dokumentacijo gradbenih konstrukcij in zagotoviti nadzor nad vgradnjo nosilne konstrukcije.

Obstoječa stavba ima zidane opečne stene. Predvidena je izvedba novih AB vezi po obodu zidov, v vezi bo sidrana tudi nova kovinska konstrukcija, na katero bo obešena etaža galerije, hkrati pa bo konstrukcija podpirala tudi leseno ostrešje. Leseno ostrešje bo izvedeno iz obstoječih lesenih elementov (špirovcev) na osni razdalji 90 – 100 cm.

V temelje ne bo poseženo. Obstoječi teren ob objektu se bo prilagodil novi zunanji ureditvi, pri čemer bodo višinske razlike urejene z brežinami, katerih naklon bo predvidoma 2:1. Karakteristični preseki obstoječe in načrtovane površine terena so razvidni v načrtu arhitekture v prečnih prerezih.

Varnost pred požarom

Rekonstrukcija in sprememba namembnosti kompresorske postaje je projektirana skladno s tehnično smernico požarna varnost v stavbah. Sestavni del PZI projektne dokumentacije je Načrt s področja požarne varnosti, kjer so navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom, evakuacijo iz stavbe in opis izvedbenih zahtev.

Objekt je načrtovan kot enovit požarni sektor, zato ni zahtevanih posebnih ukrepov za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta.
Odmiki novogradnje od parcelnih mej so obstoječi in se s posegom ne bodo spreminjali. Prav tako se ne bo spreminjalo število, oblika in razporeditev požarno neodpornih površin na zahodni in južni fasadi objekta.

Zunanje stene, ki so od relevantne meje oddaljene od 1 m do 5 m, morajo imeti požarno odpornost najmanj (R)EW 30, pri odmiku od 5,0 m do 10 m pa (R)E 30. V stenah sme biti določen delež požarno neodpornih površin (kot npr. okna, vrata, gorljiva izolacija, gorljiv zaključni fasadni sloj). Za okna in vrata v predvideni velikosti in razporeditvi ni zahtev za požarno odpornost, morebitna dodana fasadna izolacija pa mora biti negorljiva. Zahteva za negorljivost ne velja za izolacijo fasadnega cokla do višine 0,8 m nad tlemi.

V delu, kjer je predviden ekološki otok, bo v razdalji 4 m v vseh smereh narejena fasada iz negorljivih materialov. Strešna kritina bo najmanj razreda BROOF (t1) po standardu SIST EN 13501-5.

Požarna odpornost obstoječe nosilne konstrukcije je najmanj 30 minut REI 30.

Stenske in stropne obloge prostorov dvorane, kavarne, galerije in hodnikov, ki predstavljajo evakuacijsko pot iz dvorane, bodo imele odziv na ogenj vsaj B-s1, d0 in za tla Bfl-s2. Za stenske in stropne obloge so dovoljene tudi lesene obloge klasifikacije D-s2,d0, položene brez zračnega sloja. Podkonstrukcija oblog mora biti iz negorljivih materialov.

Prezračevalni kanali morajo biti iz negorljivih materialov. Toplotna izolacija kanalov mora biti negorljiva na evakuacijskih poteh (zaščitenih hodnikih, stopniščih itd…) in nad spuščenim stropom, ki je vgrajen zaradi povečanja požarne odpornosti konstrukcije, drugje sme biti težko gorljiva (razreda A1, A2, B ali C). Izklop sistema prezračevanja in pohlajevanja se v primeru požara izklaplja preko požarne centrale. Objekt je načrtovan kot enovit požarni sektor, zato vgradnja požarnih loput ni predvidena.

Električne instalacije ki krmilijo in napajajo sisteme aktivne požarne zaščite morajo biti iz požarno odpornega kabla, ki vzdrži funkcijo najmanj 30 minut (P 30). Za električne in cevne napeljave veljajo v celoti zahteve smernice SZPV 408. Če instalacijski jaški, kanali za električne kable, ipd., niso neprepustni za dim, morajo imeti na vrhu jaška odprtino na prosto, velikosti najmanj 5% površine jaška, a ne manj kot 0,2 m2.

Evakuacija iz posamezni prostorov v pritličju poteka na prosto preko ustrezno širokih izhodov glede na predvideno število uporabnikov. Svetla širina evakuacijskih izhodov iz kavarne in preko glavnega vhoda je 90 cm, širina evakuacijskega izhoda iz dvorane pa 120 cm. Minimalna širina hodnikov znaša 120 cm. Vsa vrata so opremljena opremljena z napravami za izhod v sili – panik kljuko 179 oziroma panik letvijo 1125. Vsa vrata na evakuacijskih poteh se odpirajo v smeri izhoda. Širina notranjega stopnišča iz galerije v pritličje je 120 cm. Dolžina evakuacijske poti iz galerije preko stopnišča, hodnika in glavnega izhoda na prosto ne presega 35 m. Zbirno mesto bo predvideno na severni strani na kavarniškem vrtu, kjer je omogočen tudi nadaljnji umik na sosednje parcele.

Večnamenska dvorana ne bo imela fiksnih sedežev, uporablja se lahko koncertna, pogostitvena ali ali co-working postavitev miz in stolov. Tudi galerija se lahko uporablja kot predavalnica ali delavnica s koncertno ali co-working postavitvijo pohištva. V času, ko bo dvorana polno zasedena, se ne pričakuje, da bodo ostali prostori v objektu polno zasedeni. Zaposleni objekt dobro poznajo v smislu evakuacijskih poti in lokacije gasilnih naprav. Obiskovalci za evakuacijo uporabijo vhode, kjer so vstopili v objekt, zaposleno osebje pa jih napoti tudi na dodatne izhode.

V objekt se vgradi sistem aktivne požarne zaščite – avtomatsko javljanje požara, sistem popolne zaščite, skladno s SIST EN 54. V prostorih se vgradijo avtomatski adresabilni optični dimni javljalniki. Avtomatskih javljalnikov ni potrebno instalirati v mokrih prostorih (sanitarije, kopalnice in umivalnice). Za ročno alarmiranje v primeru požara bodo na evakuacijskih poteh - vhodih, stopniščih in drugih pomembnih prehodnih mestih, nameščeni ročni javljalniki požara.

Potrebna količina vode za gašenje se zagotavlja iz javnega hidrantnega omrežja. Na J srani objekta se nahaja obstoječi hidrant, v sklopu urejanja poslovne cone rudnik pa bo na gradbeni parceli izveden novi hidrant.

Z gasilskimi vozili bo možen dostop do zahodne in južne strani, na ostale strani stavbe pa je mogočen peš dostop.
Z gasilskimi vozili bo možen dostop:

- S severne strani po dovozno manipulacijski površini.

- z južne strani na manipulacijsko površino na parceli 373/2.

Na vse strani stavbe pa je omogočen peš dostop.

Glede na obstoječe stanje lokacije sta mesti za delovno površino mogoči na zahodni strani, druga lokacija na jugu. Načrtovani površini sta delovni in ne postavitveni in sta predvideni v neposredni bližini javnih zunanjih hidrantov.

Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da je na najmanjšo možno mero zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjšanje onesnaženja ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

V stavbi so umeščene pisarne s stalnimi delovnimi mesti, kavarna ter dvorana za večje število ljudi, ki bo uporabljana tudi za potrebe delovanja coworkinga. Vsi prostori, v katerih se bo opravljala pisarniška ali storitvena dejavnost so ustrezno veliki ter izpolnjujejo zahteve pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih

Svetla višina prostorov ne bo nižja kot 2,5 m.

Svetla površina stavbnega pohištva bo omogočila ustrezen prehod naravni svetlobi. V prostorih namenjenih za vsakodnevno delo bo zagotovljeno razmerje med površino okenske odprtine in tlorisno površino najmanj 1/8.

V pritličju so predvidene sanitarije, ki obsegajo ženske sanitarije (4 wc školjke in dva umivalnika), invalidski wc, moške sanitarije (dva umivalnika, 3 pisoarje in 2 wc školjke), prostor za čistila ter garderoba za čistilko in zaposlene v kavarni. Število in razporeditev sanitarij je glede na predvideno število uporabnikov ter univerzalno dostopnostjo objekta ustrezno. Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo. Vertikalni del kanalizacije iz sanitarnih elementov je grajen iz PE kanalizacijskih cevi.

Prezračevanje objekta bo mehansko, preko vgrajenega izmenjevalnika toplote. Prezračevanje se bo vršilo preko dveh prezračevalnih naprav – klimatov; enega za potrebe prezračevanja dvorane ter pripadajoče garderobe in skladišča, ter drugega klimata, ki bo prezračeval pisarne, kavarno, galerijo in servisne prostore.

Na objektu je predvidena strelovodna napeljava.

V objektu ni predvidenih dimnih tuljav in kanalov za dovod zgorevalnega zraka.

Objekt bo imel interno meteorno kanalizacijo, v kateri se bo del voda zbiralo v zbiralniku in ponovno kot siva voda za splakovanje sanitarij, preostala meteorna voda pa bo odvajana v javno meteorno

kanalizacijo, ki bo izvedena v sklopu urejanja poslovne cone Rudnik. S strehe bo meteorna voda odvajana preko sklonov v vertikalne žlebove fi 125, peskolovce, v interno meteorno kanalizacijo in nato v javno meteorno kanalizacijo. Zunanje utrjene površine bodo delno odvodnjavanje v interno meteorno kanalizacijo objekta in od tam v javni meteorni sistem, del površin pa bo urejen z utrjenim gramoznim nasutjem, ki bo omogočalo intenzivno pronicanje padavinske vode v teren.

Odpadne vode iz objekta bodo odvajane v javno fekalno kanalizacijo. Posamezni hišni kanalizacijski vodi bodo izvedeni tako, da bo hišna kanalizacija po najkrajši možni poti speljana iz objekta v revizijski jašek na s strani objekta ter nato v javni fekalni kanal.

Notranja oprema v prostorih bo razporejena tako, da bodo minimalni prehodi med posameznimi kosi pohištva 90 cm, da bo omogočen jasen pregled nad prostorom ter evakuacija iz posameznih prostorov ne bo ovirana.

Ob objektu je predviden prostor za smetnjake kapacitete 3 x 120 l. Površina bo utrjena in kontrolirano odvodnjavana, urejeno v sklopu poslovne cone Rudnik.

Varnost pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Svetla širina vrat na evakuacijskih poteh je najmanj 90 cm, oziroma skladno z zahtevami načrta požarne varnosti, vrata se odpirajo v smeri evakuacije, razen če je predvideno, da se bo v prostoru zadrževalo do 10 ljudi. Svetla višina vseh vrat v objektu bo najmanj 210 cm. Vrata na evakuacijskih poteh so opremljena z napravami za izhod v sili, drsnih vrat na evakuacijskih poteh ni predvidenih.

Višina okenskih parapetov bo v notranjosti prostorov najmanj 0,9 m, merjeno od gotovega tlaka. V primeru zasteklitve do tal bo varnost pred naletom in poškodbo z vgradnjo varnostnega kaljenega stekla, površine naleta bodo opremljene z vizualno zaznavnimi elementi (površina steklenih površin opremljena z mat nalepko) . Vse ograje na objektu bodo visoke najmanj 1 m, merjeno od gotovega tlaka, oblikovanje ograj je tako, da svetli razmak med elementi ni večji od 8 cm, z vertikalnimi prečkami oziroma mrežnimi polnili med posameznimi ograjnimi stebrički.

Notranje stopnišče je širine 120 cm, višina posamezne stopnice 17,75 cm, globina nastopne ploskve 27,5 cm cm, skupaj 16 višin. Stopnišče je dvo-ramno, z vmesnim podestom dimenzij 130 x 270 cm. V posamezni rabi ne bo več kot 12 stopnic, stopnice so brez previsov. Stopnice bodo imele nastopne ploskve iz lesenih plohov, les obdelan s premazom za zaviranje ognja. Na obeh stenah stopnišča bo potekalo stopniščno držalo.

Prostostoječa merilna elektro omarica je postavljena v neposredno bližino prostora za kolesa. Nova glavna razdelilna omara RP inkubatorja je postavljena v pritličju, dostopna s hodnika.
Razsvetljava sestoji iz glavne razsvetljave na stropih prostorov ter varnostne razsvetljave, ki je umeščena nad izhodi in evakuacijskimi potmi.

Predvidena višinska kota gotovega tlaka je 0.00 = 291.57 m.nm.v. glede na državni geodetski referenčni sistem. Kota terena neposredno ob objektu je -0.01 ter od objekta pada oziroma se prilagaja okoliškemu terenu. Predvideni gotovi tlako so iz materialov, ki so primerni za mokro čiščenje in razkuževanje so trpežni na obrabo, nedrseči, ne izločajo neprijetnih vonjav in škodljivih snovi. V pritličju je v vseh notranjih delih stavbe kot finalni tlak predviden zaglajen beton, impregniran z nevidno zaščito poti vodi, olju, madežem, UV odpornim ter abrazijsko odpornim. Protizdrsnost minimalno R9.

Za potrebe servisiranje prezračevalne naprave v tehnični etaži izrastka bodo v stropu shrambe dvorane vgrajene zložljive podstrešne stopnice..

Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov bo v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa na način, kot ga določa tehnična smernica TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah. Zaščita pred zunanjim hrupom bo zagotovljena z izvedbo zadostne zvočne izolacije zunanjih ločilnih elementov ob upoštevanju ravni zunanjega hrupa. V objekt bodo vgrajene tehnološke naprave, ki ne bodo presegale predpisanih ravni hrupa.

sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije fasadnih elementov
Zunanje stene Rw (C; Ctr)=57 (-2; -8) dB.
Predvidena so okna s termopan zasteklitvijo z zvočno izolativnostjo minimalno Rw=32 dB.

Medetažna plošča je predvidena v sestavu:
- lesene deske 2,00 cm
- inštalacijska ravnina 16,0 cm
- tesnilni trak kot npr. NDA WALL BAND 0,3 cm
- sestavljena nosilna konstrukcija 12,00 cm
- vstavljena zvočna izolacija 12,0 cm
- OSB plošča 1,2 cm
- MKP strop, dvoslojno oploščenje 2,5 cm

Medetažna plošča je primerljiva z knauf MKP W112, katere je Rw = 58 dB.

Pri ocenjen površinski masi 293 kg/m2 je v skladu z B.5 in C.1 standrada SIST EN 12354-2 L'n,w = 52 dB.

Minimalna predpisana vrednost izolacije pred zvokom v zraku ločilnih etaž je Rw = 52 dB. Maksimalna predpisana vrednost udarnega zvoka je L'n,w = 58 dB.

Stene med posameznimi pisarniškimi prostori so predvidene kot suhomontažne MKP stene po sistemu Knauf W112, debeline 15 cm, dvojno oploščene z vstavljeno zvočno izolacijo. Po tehničnih podatkih proizvajalca ima ta pregradna stena Rw=58 dB.

Vsi predvideni sestavi zagotavljajo zahtevano zvočno izolativnost ob predpostavki, da so tudi pravilno vgrajeni.

Objekt se nahaja v III. območju varstva pred hrupom. Ob pravilni vgradnji vseh predvidenih elementov bodo dosežena zvočna izolativnost medetažnih plošč in ločilnih sten, zato posebni ukrepi

protihrupne zaščite niso potrebni. Prav tako strojne naprave vgrajene ob objekt oziroma v tehnični prostor ne bodo povzročale prekomernega hrupa glede na območje varstva pred hrupom (Ldan= 60 dB (A)).

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Toplotne prehodnosti posameznih gradbenih konstrukcij in gradnikov ovoja stavb U (W/(m2 K)) bodo upoštevale določila veljavnega Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS št. 70/22, 161/22 in 103/24) ter Tehnične smernice TSG-1-004:2022 ENERGIJSKA UČINKOVITOST STAVB.

- zunanje stene ne bodo presegle U_{dov} 0,18 W/(m^2K)
- tla proti terenu bodo presegle U_{dov} 0,35 W/(m^2K)
- poševne strehe ne bodo presegle U_{dov} 0,15 W/(m^2K)
- okna in fasadne zasteklitve vgrajene v zunanji zid bodo imela Alu okvirje, posamezni element ne bo presegel U_{dov} 1,0 W/(m^2K)
- vhodna vrata bodo v Alu izvedbi in ne bodo presegla U = 1,4 W/(m^2K)

Univerzalna graditev in raba objektov

Predvidena gradnja bo omogočila uporabo objekta vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Vgrajena bo oprema in signalizacija za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Tlaki in prehodi med prostori bodo izvedeni brez ovir. Izvedene bodo sanitarije, prirejene za gibalno ovirane osebe.

Trajnostna raba naravnih virov

Za rekonstrukcijo bo uporabljen delno beton beton, ki omogoča dolgo življenjsko dobo stavbe, sestoji iz naravnih surovin in je za reciklažo primeren material. Uporabljene bodo toplotne in zvočne izolacije na bazi mineralne surovine. Gradbeni odpadki, ki bodo nastali pri rušitvah betonskih podstavkov kompresorjev ter rušitvah opečnih sten bodo na mestu nastanka predelani in vgrajeni v objekt – zasuli bodo lovilni bazen ter kineto v tleh kompresorske postaje.

Trbovlje, februar 2025

Odgovorni projektant:

Polona Jerman, univ. dipl. inž. arh.

Projektiral:

Lina Skrinjar, m.i.a.

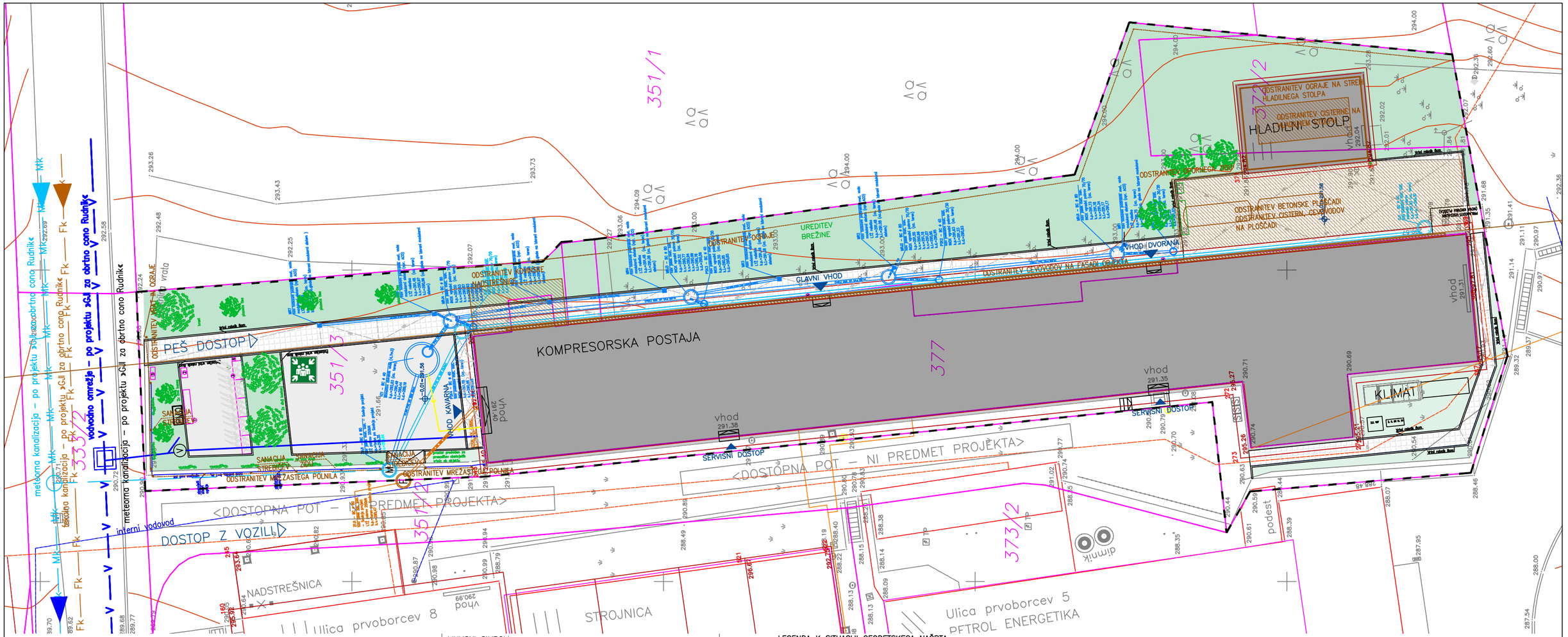
0.9	**LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA**

0.9.0 ZBIRNA SITUACIJA

0.9.1 PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTIH POVRŠIN NA GRADBENI PARCELI

0.9.2 PRIKAZ MINIMALNE IN KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI

0.9.3 UREDITVENA SITUACIJA _ METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA



LINIJSKI SIMBOLI

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	žična, kovinska ograja		betonska ograja
	zid		živa meja
	trta, brajda		parcelna meja parcelna meja – dokončna
	kanalizacija – mešana, fekalna (interna)		vodovod
	elektrika – nizka napetost elektrika – srednja napetost		plinovod – upravljavec Plinovodi d.o.o.
	Telefon – upravljavec Telekom d.d.		vročevod
	izolirane cevi – upravljavec RTH		

POVZETO PO PISO/KING PROSTOR

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	telefon – upravljavec Elstik d.o.o.		vročevod
	elektrika – srednja napetost		

ZUNANJA UREDITEV

	peščene površine		tlakovanje–betonske plošče
	travne površine		obstoječi objekti
	meja gradbene parcele	S	kontejner za smeti, 120 l

LEGENDA K SITUACIJI GEODETSKEGA NAČRTA

TOČKOVNI SIMBOLI

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	stanovanjska stavba		jašek TK kanalizacije
	zidana gospodarska stavba, garaža		omarica (elektro, TK, KKS, požarna...)
	poslovna stavba		zapirač vodovoda
	lesena, pločevinasta gospodarska stavba		nadzemni hidrant
	samostojna streha, nadstrešek		jašek vodovoda
	dimnik		duhalna cev
	steber, podpornik		grmovje
	betonska plošča, terasa, podest		zelenica, travnik
TP	transformatorska postaja		drevo (listnato, iglasto)
TP	manjša transformatorska postaja		gozd
	rudniški jašek		mejnik
H	hranilnik vode, plina (rezervoar)		svetilka javne razsvetljave
	vtočni jašek – vtok pod robnikom		drog elektro voda
	vtočni jašek z dežno rešetko		jašek elektro kanalizacije
	jašek kanalizacije		

PREDVIDENE TOČKE PRIKLJUČEVANJA GJI

prevzeto po projektu »Gji za obrtno cono Rudnik« (številka projekta 28/2023, izdelovalec Savinja projekt)

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
V	vodomerni jašek	F	fekalna kanalizacija
PMO	prostostoječa merilna omarica	M	meteorna kanalizacija
	nadzemni hidrant		

OPOMBA: Ureditev dovozne ceste na V strani objekta je predmet načrta GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23, ki ga projektira Savinjaprojekt d.o.o.

±0.00 = 291,57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

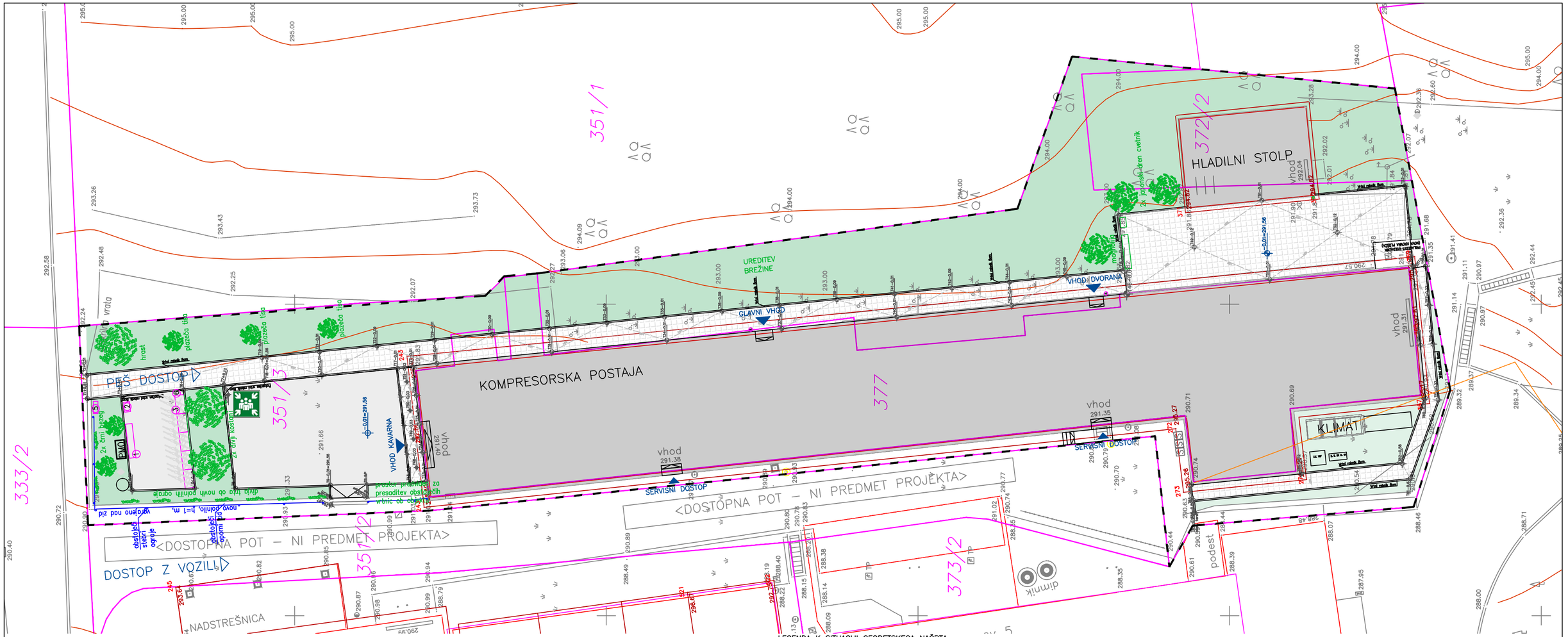
Risba:
ZBIRNA SITUACIJA

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
0.9.0

Merilo
1: 200

Datum :
februar 2025



LEGENDA K SITUACIJI GEODETSKEGA NAČRTA

ZUNANJA UREDITEV			
	peščene površine		tlakovanje–betonske plošče
	travne površine		obstoječi objekti
— —	meja gradbene parcele	S	kontejner za smeti, 120 l

TOČKOVNI SIMBOLI			
SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	stanovanjska stavba		jašek TK kanalizacije
	zidana gospodarska stavba, garaža		omarica (elektro, TK, KKS, požarna...)
	poslovna stavba		zapirač vodovoda
	lesena, pločevinasta gospodarska stavba		nadzemni hidrant
	samostojna streha, nadstrešek		jašek vodovoda
	dimnik		duhalna cev
	steber, podpornik		grmovje
	betonska plošča, terasa, podest		zelenica, travnik
TP	transformatorska postaja		drevo (listnato, iglasto)
TP	manjša transformatorska postaja		gozd
	rudniški jašek		mejnik
H	hranilnik vode, plina (rezervoar)		svetilka javne razsvetljave
	vtočni jašek – vtok pod robnikom		drog elektro voda
	vtočni jašek z dežno rešetko		jašek elektro kanalizacije
	jašek kanalizacije		

OPOMBA: Ureditev dovozne ceste na V strani objekta je predmet načrta GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23, ki ga projektira Savinjaprojekt d.o.o.

±0.00 = 291,57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

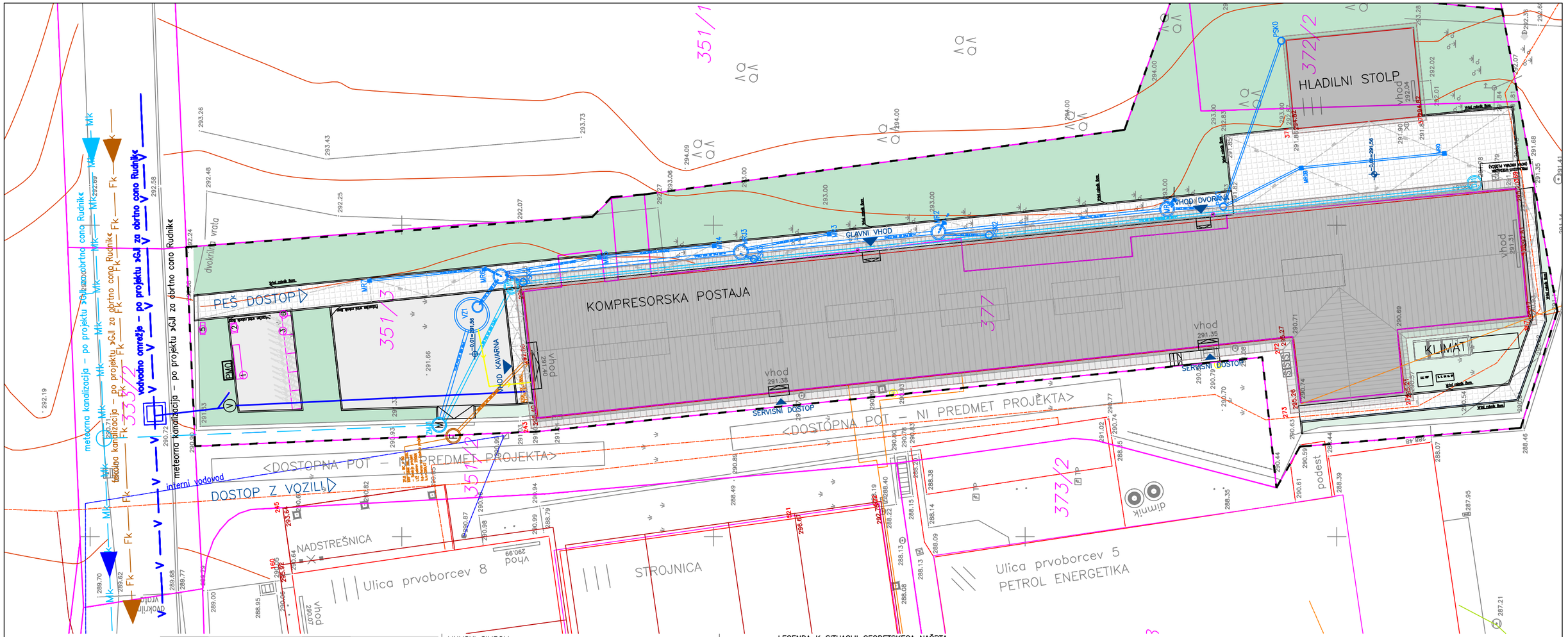
Risba:
PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTIH POVRŠIN NA GRADBENI PARCELI

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
0.9.1

Merilo
1: 200

Datum :
februar 2025



ZUNANJA UREDITEV			
	peščene površine		tlakovanje–betonske plošče
	travne površine		obstoječi objekti
	meja gradbene parcele	S	kontejner za smeti, 120 l

Opomba: zaradi preglednosti je meteorna kanalizacija podrobneje obdelana na dodatnem, ločenem prikazu.

LINIJSKI SIMBOLI			
LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	žična, kovinska ograja		betonska ograja
	zid		živa meja
	trta, brajda		parcelna meja parcelna meja – dokončna
	kanalizacija – mešana, fekalna (interna)		vodovod
	elektrika – nizka napetost elektrika – srednja napetost		plinovod – upravljavec Plinovodi d.o.o.
	Telekom – upravljavec Telekom d.d.		vročevod
	izolirane cevi – upravljavec RTH		

PREDVIDENE TOČKE PRIKLJUČEVANJA GJI prevzeto po projektu »GJI za obrtno cono Rudnik« (številka projekta 28/2023, izdelovalec Savinja projekt)			
SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
V	vodomerni jašek	F	fekalna kanalizacija
PMO	prostostoječa merilna omarica	M	meteorna kanalizacija
	nadzemni hidrant		

LEGENDA K SITUACIJI GEODETSKEGA NAČRTA TOČKOVNI SIMBOLI			
SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	stanovanjska stavba		jašek TK kanalizacije
	zidana gospodarska stavba, garaža		omarica (elektro, TK, KKS, požarna...)
	poslovna stavba		zapirač vodovoda
	lesena, pločevinasta gospodarska stavba		nadzemni hidrant
	samostojna streha, nadstrešek		jašek vodovoda
	dimnik		duhalna cev
	steber, podpornik		grmovje
	betonska plošča, terasa, podest		zelenica, travnik
TP	transformatorska postaja		drevo (listnato, iglasto)
TP	manjša transformatorska postaja		gozd
	rudniški jašek		mejnik
H	hranilnik vode, plina (rezervoar)		svetilka javne razsvetljave
	vtočni jašek – vtok pod robnikom		drog elektro voda
	vtočni jašek z dežno rešetko		jašek elektro kanalizacije
	jašek kanalizacije		

OPOMBA: Ureditev dovozne ceste na V strani objekta je predmet načrta GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23, ki ga projektira Savinjaprojekt d.o.o.

±0.00 = 291,57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A–8351/24/PZI	PZI

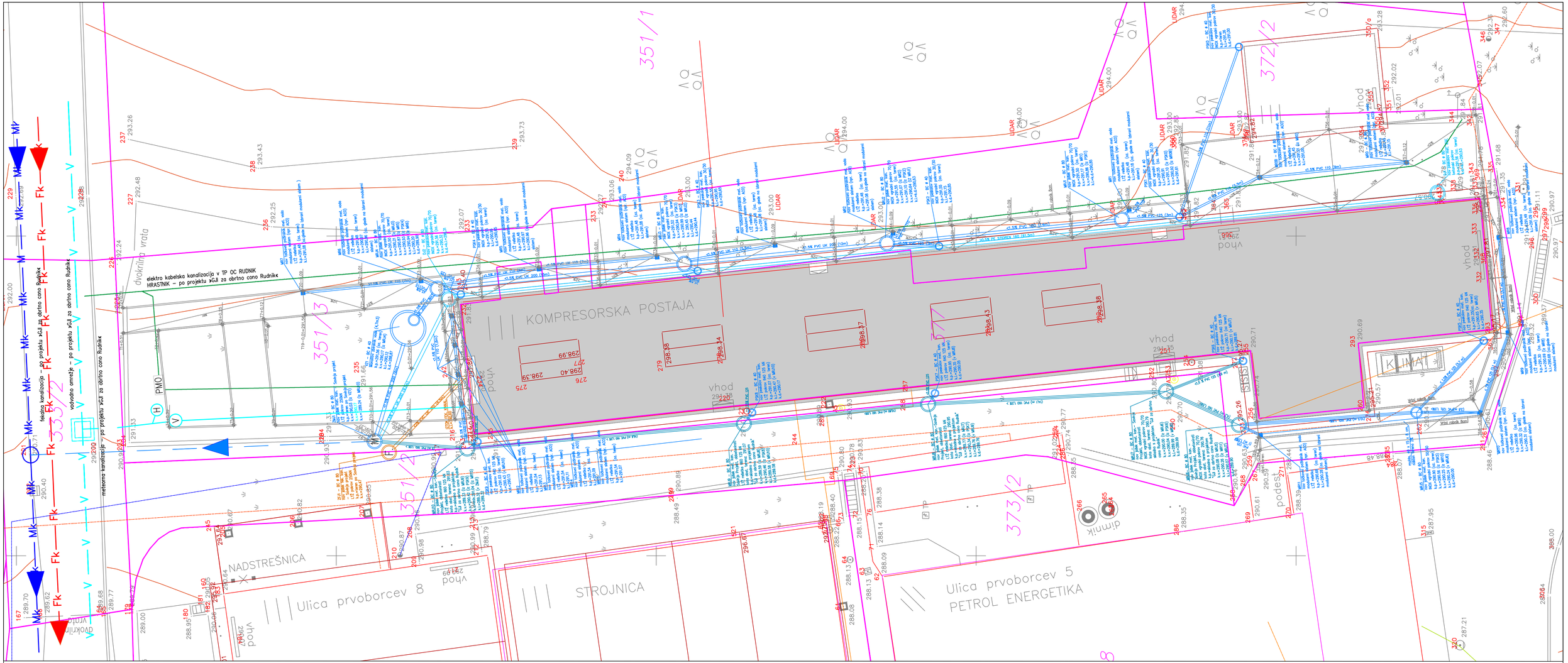
Risba:
PRIKAZ MINIMALNE IN KOMUNALNE OSKRBE IN PIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
0.9.2

Merilo
1: 200

Datum :
februar 2025



LEGENDA K SITUACIJI GEODETSKEGA NAČRTA

TOČKOVNI SIMBOLI

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	stanovanjska stavba		jašek TK kanalizacije
	zapirač vodovoda		nadzemni hidrant
	zidana gospodarska stavba, garaža		omarica (elektro, TK, KKS, požarna...)
	poslovna stavba		dimnik
	lesena, pločevinasta gospodarska stavba		steber, podpornik
	samostojna streha, nadstrešek		betonska plošča, terasa, podest
TP	transformatorska postaja	TP	manjša transformatorska postaja
	rudniški jašek		jašek vodovoda

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	jašek kanalizacije		vtočni jašek – vtok pod robnikom
H	hranilnik vode, plina (rezervoar)		vtočni jašek z dežno rešetko
	duhalna cev		gozd
	grmovje		mejnik
	zelenica, travnik		svetilka javne razsvetljave
	drevo (listnato, iglasto)		drog elektro voda
			jašek elektro kanalizacije

LINIJSKI SIMBOLI

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	žična, kovinska ograja		betonska ograja
	zid		živa meja
	trta, brajda		parcelna meja
	kanalizacija – mešana, fekalna (interna)		parcelna meja–dokončna
	elektrika – nizka napetost		vodovod
	elektrika – sred. napetost		vročevod
	telefon – upravljavec Telekom d.d.		plinovod – upravljavec Plinovodi d.o.o.
	izolirane cevi – upravljavec RTH		

POVZETO PO PISO/KING PROSTOR

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	telefon – upravljavec Elstik d.o.o.		elektrika – sred. napetost
			vročevod

KOMUNALNA UREDITEV

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	točkovni požiralnik		revizijski jašek
	peskolov		
S	kontejner za smeti, 120 l		ukinitev

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	zun.fekalna kanalizacija		meteorna kanalizacija
	drenaža		

PREDVIDENE TOČKE PRIKLJUČEVANJA GJI

prevzeto po projektu »GJI za obrtno cono Rudnik« (številka projekta 28/2023, izdelovalec Savinja projekt)

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
V	vodomerni jašek	F	fekalna kanalizacija
PMO	prostostoječa merilna omarica	M	meteorna kanalizacija
H	nadzemni hidrant		

OPOMBA: Ureditev dovozne ceste na V strani objekta je predmet načrta GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23, ki ga projektira Savinjaprojekt d.o.o.

IBT SPI d.o.o.

±0.00 = 291,57

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
UREDITVENA SITUACIJA
METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
0.9.3

Merilo
1:125

Datum :
februar 2025

1.1	**NASLOVNA STRAN NAČRTA (obrazec iz priloge 1C)**

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

načrt s področja arhitekutre

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«**
kratek opis gradnje		**Predmet projekta je rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta kompresorske postaje za potrebe podjetniškega inkubatorja "Kompreshaus", pri čemer se v maksimalni meri ohranja avtentičnost stavbe.**
VRSTE GRADNJE *označiti vse ustrezne vrste gradnje*	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**8351/24/PZI**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**arhitektura**
naziv načrta		**načrt s področja arhitekutre**
številka načrta		**A-8351/24/PZI**
datum izdelave		**februar 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. (skrajšano IBT SPI d.o.o.)**
naslov		**Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Jernej Jevševar**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		IBT Svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. TRBOVLJE
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA-1985**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		POLONA JERMAN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 1985

1.2	**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA** **(obrazec iz priloge 2C)**

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. (skrajšano IBT SPI d.o.o.)**
naslov	**Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Jernej Jevševar**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**arhitektura**
naziv načrta	**načrt s področja arhitekutre**
številka načrta	**A-8351/24/PZI**
datum izdelave	**februar 2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-1985**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	POLONA JERMAN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 1985
odgovorna oseba projektanta načrta	**Jernej Jevševar**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	IBT Svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o. TRBOVLJE

1.3	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

GRADBENE IZVEDBE

OPIS ZEMELJSKIH DEL

Za potrebe zunanje ureditve bo izveden odriv humusa ter skladiščenje le tega na območju gradbene parcele. Humus bo v zaključni fazi razporejen na zatravljene dele zunanje ureditve, del izkopov bo na gradbišču uporabljen za potrebe planiranja kavarniškega vrta. Viški zemljine bodo odpeljani na ustrezno stalno deponijo.

Ob celotnem obodu objekta kompresorske postaje ter na teh stranicah hladilnega stolpa bo izveden odkop temeljev za potrebe izvedbe hidroizolacije na obstoječe temelje objekta.

RUŠITVENA IN ODSTRANJEVALNA DELA

Z objekta kompresorske postaje bodo odstranjene obstoječe azbestno cementne valovitke. Izvajalec rušitvenih del mora nevarno strešno kritino odstraniti na način, ki ne povzroča nastajanja emisij azbestnih vlaken v okolje, odstranjeni material pa mora na mestu nastanka embalirati tako, da je preprečeno vsako sproščanje azbestnih vlaken v okolje, in sicer v času začasnega deponiranja na gradbišču in med transportom. Za embaliranje so primerne vreče ali folije iz umetne snovi, ki morajo biti dvoslojne ter imeti najmanj tako trdnost in nepropustnost kot vreče iz polietilena debeline 0'6mm. Odstranjeno strešno kritino je potrebno pod pogoji, ki jih določa Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS, št. 34/2008), prepeljati do odlagališča, ki ima izdano okoljevarstveno dovoljenje za odlaganje tovrstnih azbestno-cementnih odpadkov.

Za izvedbo odstranitve objekta mora izbrani izvajalec del izdelati tehnološki načrt ter varnostni načrt ureditve gradbišča in zaščitnih ukrepov. Dokumentacija za izvedbo del mora skladno z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS, št. 60/2006), vsebovati tudi izjavo o varnosti z oceno tveganja v skladu s predpisi, ki urejajo varovanje delavcev pred azbestom, ter dokumentacijo o:
- ukrepih za preprečevanje emisije azbestnih vlaken v okolje,
- meritvah koncentracije azbestnih vlaken v zraku na območju odstranjevanja in
- ravnanju z odpadki v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z azbestnimi odpadki.

Z objekta kompresorske postaje bo odstranjeno in pazljivo skladiščeno obstoječe leseno ostrešje. Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno pregledati ter jih, v kolikor njihovo stanje ni ustrezno, po potrebi nadomestiti z novimi enakovrednimi.

Z objektov bodo odstranjena kovinska jeklena vešala ostrešja, inštalacijski cevovodi, kovinski del hladilnega stolpa, cisterne na betonski ploščadi. Kovinske konstrukcije bodo razrezane in odpeljane na deponijo. Demontirane bodo jeklene traverze industrijskega dvigala v objektu ter kovinska drsna vrata na S in J stranici objekta. Traverze in drsna vrata bodo pazljivo skladiščena, v nadaljevanju pa sanirana

ter prilagojena za ponovno vgradnjo. Demontiranih bo več manjših kovinskih stopnišč na objektu, katera premoščajo lokalne višinske razlike, odstranjeni bo dampa strop v J delu glavnega volumna ter leseni strop v izrastku, vključno z leseno podkonstrukcijo. Vso obstoječe stavbno pohištvo na obodu objekta ter v notranjosti objekta bo odstranjeno. Odstranjena bo vsa obstoječa inštalacija objekta. Na V obodu gradbene parcele bo odstranjena obstoječa žičnata ograja in pripadajoči stebriči. S strehe hladilnega stolpa bo odstranjena obodna ograja.

Porušeni bodo vsi betonski podstavki kompresorjev, obstoječi sanitarni vozel in nadzorna soba katerih obodne stene so zidane iz silikatne opeke, porušena bo predelna opečna stena v osnovnem volumnu kompresorske postaje. Na zunanjem delu bodo porušeni betonski podstavki cistern na V delu gradbene parcele. Za izvedbo novih prehodov na V stranici bosta dvema okenskim odprtinam odstranjena parapeta. V hladilnem stolpu bodo porušeni betonski bazeni. V celoti bo porušena in odstranjena betonska ploščad na J delu med hladilnim stolpom in kompresorsko postajo.

Odstranjeno bo zunanje in notranje stavbno pohištvo; okna in vrata. Kovinska drsna vrata na S in J strani bodo demontirana vključno z drsnim sistemom, sanirana, prilagojena po višini in ponovno vgrajena na rekonstruirani objekt.

POSEGI V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA

Rekonstrukcija predvideva več posegov v nosilno konstrukcijo objekta. Na celotnem obodu kompresorske postaje bo odstranjenih cca 30 cm vrha obstoječega opečnega zidu. Na mestu odstranjenega zidu bo izvedena nova AB vez, ki bo omogočala sidranje nove nosilne kovinske konstrukcije ter sidranje kapnih leg.

Za izvedbo novega glavnega vhoda na V stranici je potrebna razširitev obstoječe okenske odprtine. Obstoječa gradbena odprtina bo delno razširjena za cca 20 cm. Na mestu razširitve bo nad novo svetlo odprtino vgrajena tipska preklada.

OPIS BETONSKIH IN ARMIRANO BETONSKIH DEL

Rekonstrukcija predvideva izvedbo nove AB vezi na daljših obodnih stenah objekta, izvedbo nove talne mikroamirane betonske plošče v delu izrastka ter novo betonsko medetažno ploščo na mestu odstranjenega lesenega stropa v izrastku. Podrobneje so betonska in armirano betonska dela opisana v načrtu gradbenih konstrukcij.

Predviden je naslednji material:

- armatura S500B
- beton: C25/30 XC2 Cl 0,2 Dmax 16 S3

OPIS ZIDARSKIH DEL

Okenska odprtina na Z stranici ter obstoječi izhod na V stranici objekta bosta zazidana s porobetonskimi zidaki debeline 20 cm. Zazidana površina bo finalno obdelana – kitana z izravnalno maso in brušena ter prebeljena.

Izvedba večjih prebojev za inštalacije prezračevanja bo izvedena že v sklopu AB del, dimenzije in pozicije prebojev so prikazani v načrtu strojnih inštalacij. Manjši preboji za inštalacije bodo v obodne stene objekta izvrtani naknadno.

Na obstoječe obodne temelje objektov bo izvedena vertikalna bitumenska hidroizolacija, ki bo segala nad koto pritličja za 50 cm. Vertikalna hidroizolacija bo zaščitena s ploščami iz ekstrudiranega polistirena (XPS), čepasto folijo. Ob vzhodni stranici po bo celotni dolžini obeh objektov izvedena drenaža, ki bo zbirala zaledne vode s hribine za objektom. Drenaža bo speljana v novo interno meteorno kanalizacijo. Drenaža bo zasuta z drenažnim zasipom, ostali izkop ob temeljih pa z izkopnim materialom.

Talna hidroizolacija bo izvedena na zaglajenih obstoječih betonskih talnih ploščah obeh objektov. Hidroizolacija bo izvedena iz hladnega bitumenskega premaza površine ter varjenih bitumenskih trakov, izvedba skladno z navodili proizvajalca.

V kompresorski postaji bo izvedena sanacija vlage v stenah z izvedbo sušilnih ometov ter horizontalna bariera kapilarne vlage z injektiranjem emulzije v opečni zid. V hladilnem stolpu bodo izvedeni notranji sušilni ometi.

OPIS KANALIZACIJE
Objekt ima projektirana sistema meteorne in fekalne kanalizacije.

Meteorna kanalizacija je razdeljena na odvodnjavanje zalednih voda, odvodnjavanje strešin objektov ter odvodnjavanje zunanjih površin na gradbeni parceli. Odvodnjavanje dela zunanjih površin na Z objekta, katere segajo izven gradbene parcele objekta je obdelano v ločenem projektu z naslovom GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK, št.proj. 28/23 izdelovalca SAVINJAPROJEKT d.o.o..

Odvodnjavanje objektov se vrši z zbiranjem meteornih voda na strešinah, z vodenjem meteornih voda po žlebovih in vertikalah v jaške nove interne meteorne kanalizacije. Meteorne vode se zbirajo v zalogovniku kapacitete 4,7 m3 in služijo za izpiranje sanitarij v objektu. Na vtoku v zbiralnik se namesti filtrni set za čiščenje voda, za uporabo meteorne vode je potrebna še vgradnja potopnega črpališča s tlačnimi stikali in zaščito pred suhim tekom.

Odvodnjavanje tlakovanih poti se vrši z zbiranjem površinskih voda ob vrtnih robnikih (površine na V in J objekta) in vtoki preko vtočnih rešetk na jaških meteorne kanalizacije. Drenažne vode se zbirajo v ločenem sistemu drenaže ter odvajajo v interni sistem meteorne kanalizacije.

Interni sistem meteorne kanalizacije je vezan na novi meteorni kanal na območju obrtne cone Rudnik, ki bo projektno obdelan v ločenem projektu z naslovom GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23 izdelovalca SAVINJAPROJEKT d.o.o.. Točka priključevanja interne meteorne kanalizacije na novo gospodarsko infrastrukturo je na parceli 351/3.

Fekalna kanalizacija zbira odpadne vode iz sanitarij, kavarne in čajne kuhinje. Interna fekalna kanalizacija poteka deloma v novem tlaku, glavna veja pa v obstoječi talni kineti v objektu. Na S strani objekta glavna veja fekalne kanalizacije izstopi iz objekta ter je vodena v revizijski jašek na gradbeni parceli objekta. Iz internega jaška je predvidena navezava na novi fekalni kanal na območju obrtne cone Rudnik, ki bo projektno obdelan v ločenem projektu z naslovom GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23 izdelovalca SAVINJAPROJEKT d.o.o..

OBRTNIŠKE IZVEDBE

OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

V objekt so vgrajeni novi jekleni okvirji strehe in medetaže ter jeklena konstrukcija notranjega stopnišča, ob objektu pa so na Z stanici umeščene zunanje jeklene stopnice, vključno z ograjo na galeriji.

Glavni prečni kovinski okvirji služijo kot nosilna konstrukcija strehe (podpore vmesnih lesenih strešnih leg) in nosilna konstrukcija medetaže na koti +2,84 (med osmi II do XII). Kovinske konstrukcije sestavljajo elementi iz vroče valjanih I in U profilov ter pravokotne cevi (hladno ali vroče oblikovane). Za zatege je predvidena jeklena polna cev D=30 mm.

Vzdolžne povezave med glavnimi prečnimi okvirji so v ravnini vmesnih leg predvidene med vsemi okvirji po celotnem tlorisu iz vroče valjanih I profilov (tj. med osmi A – F), v ravnini medetaže pa po celotnem območju medetaže (tj. med osmi II – XII).

Nosilna konstrukcija notranjih jeklenih stopnic sestoji iz vroče valjanih L in UNP 200 profilov, spodnja rama sidrana v tla in podest, zgornja rama sidrana v podest in kovinsko nosilno konstrukcijo galerije. Nastopne ploskve so iz lesenih plohov debeline 4 cm, kateri so vijačeni na kovinsko konstrukcijo. Sestavni del stopnišča je ograja sestavljena iz stebričkov ter okvirjev iz L profilov z vstavljenimi polnili iz valovite mreže z okenci 30 x 30 mm. Tip ograje se ponovi na obodu galerije. Stebrički ograje na galeriji je bočno pritrjena na novo medetažno kovinsko konstrukcijo.

Zunanje stopnice na Z stranici objekta so v celoti jeklene in sestojijo iz UNP 200 profilov, L40/40/4 profilov in pohodnih rešetk. Konstukcija je v celoti cinkana.

Vsi elementi nosilne jeklene konstrukcije so protikorozijsko zaščiteni z vročim cinkanjem z minimalno debelino cinka 80 mikronov. Pred vročim cinkanjem je potrebno vse površine očistiti skladno z navodili izvajalca vročega cinkanja. Od izvajalca vročega cinkanja je potrebno zahtevati Potrdilo o kvaliteti opravljenih storitev vročega cinkanja skladno z ustreznim standardi (EN ISO 1461).
Zaradi tehnologije vročega cinkanja je potrebno v vse zaprte (zaprte cevi) elemente izvrtati luknje v skladu z navodili izvajalca cinkanja. Luknje se nato zatesnijo z elastičnim kitom. Po končani montaži je potrebno na vsa poškodovana mesta nanesti ustrezno debelino sloja cinkovega premaza.
Vijaki, matice, podložke in podobno morajo biti dobavljeni z že serijsko izvedeno protikorozijsko zaščito (cinkani).

Vidni deli jeklenih konstrukcij v notranjosti objekta bodo barvani v RAL 8019.

Pred izvajanjem del je potrebno preveriti dejanske dimenzije, izdelati delavniško dokumentacijo ter jo poslati v pregled in potrditev.

OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Predvidena je izvedba kontinuirnega toplotnega ovoja kompresorske postaje, ki sestoji iz toplotne izolacije talnih konstrukcij, zunanjih sten in dvokapne strehe, ter toplotno izolativnega stavbnega pohištva na ovoju stavbe. Pri projektiranju so bila upoštevane smernice in zahteve PURES 3, toplotne prehodnosti posameznih konstrukcij so dosežene.

- Tla na terenu bodo izolirana z 8 cm EPS 150, min λ=0,034 W/mK
- streha bo po strešini izolirana s stekleno mineralno volno v debelini 26 cm, λ=0,035 W/mK
- Toplotni ovoj zunanjih sten bo izveden iz kamene mineralne volne v debelini 16 cm, λ=0,034 W/mK

OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Zaščita pred udarnim zvokom bo dosežena z izvedbo plavajočih podov. V pritličju bo finalni zaglajen betonski tlak ''kvarz'' od vertikalne obodne konstrukcije dilatiran z EPS trakom, izveden na EPS izolacijo. V mansardi bo finalni tlak – ladijski pod – na podkonstrukcijo položen preko tesnilnega traka iz vulkanizirane gume, ki bo preprečeval prenos udarnega zvoka preko pohodne površine na kovinsko konstrukcijo. V medetažno konstukcijo bo vstavljena mineralna volna, ki bo zadušila prenos zvoka med galerijo in pisarnami.

Ločilne stene med različnimi prostori / uporabniki so AB stene oz. predelne MKP stene po sistemski rešitvi Knauf W112 z vstavljeno zvočno izolacijo. Suhomontažne predelne stene morajo biti elastično vpete do medetažnih konstrukcij skladno s sistemskimi rešitvami proizvajalca, da se prepreči prenos udarnega zvoka po konstrukciji.

OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Predvidena je vgradnja suhomontažnih sten po sistemu knauf W112, v debelinah 10, 15 oz 20 cm. Stene bodo izvedene iz obojestranskih dvojnih mavčno kartonskih plošč na pocinkani podkonstrukciji (vmes zvočna izolacija – volna) kitani, bandažirani, opleskani z visoko pokrivno disperzijsko barvo na osnovi vodne disperzije polimernih veziv (kot npr. Jupol Gold). V stene je potrebno vgraditi ojačitve na mestih, kjer je predvideno obešanje sanitarnih elementov ali opreme na stene.

V objektu bodo izvedene zastekljene predelne stene z vrati (pritličje; fiksna zasteklitev in zasteklitev z vrati v pisarnah, dvoetažna zasteklitev, ki predeli volumen dvorane od preostalega dela inkubatorja. Zasteklitve pisarn morajo dosegati Rw=46 dB.

Sanitarne predelne stene kabin (sanitarije ž, sanitarije m, garderoba/čistila), bodo izvedene izvedba iz kompaktnih plošč debeline 15,00 mm (kot npr. FUNDERMAX stene), skupno z dobavo in montažo vrat v stene iz istega materiala. Plošče so opremljene s tipskim nerjavečim okovjem, veznim materialom in sanitarno steno. Panel višine 205,00 cm se od tal dvigne za 15,00 cm, s kovinskimi nosilci profil f10,00 mm (kot npr. INOX), podnožje profil f50,00 mm, ki se pritrjuje v tla.
Vrata so opremljena s tečaji, obojestransko kljuko ter zapahom z notranji strani in možnostjo odpiranja

od zunaj. Na zgornji strani se panel vpne v kovinska držala 10,00/5,00 cm (kot npr. INOX), ki so pritrjena na nosilno cev profil 30,00 mm (kot npr. INOX). Pri steni se panel vpne v kovinska držala 10,00/6,50 cm (kot npr. INOX) - 3x po višini, ki se pritrjujejo v steno. Pred pričetkom del je preveriti dimenzije na mestu samem.

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Okenski elementi ter zunanja vrata bodo v ALU izvedbi, kot npr. SCHUCO AWC 75, zasteklitev s trislojnim toplotno izolacijskim steklom.

Okna po obodu objekta bodo večinoma izvedena kot fiksna zasteklitev, okna z krilnim odpiranjem bodo imela skriti mehanizem odpiranja, predvideno je električno odpiranje fasadnih oken na višini v oseh A in F. V svetlobniku na območju notranjega stopnišča bodo okna izvedena kot ODT s krilnim odpiranjem na elektromotor, vezanim na požarno centralo. V preostalih svetlobnikih je predvideno krilno odpiranje oken za potrebe čiščenja.

Vrata na obodnih stranicah objekta so predvidena v ALU izvedbi. Vrata z obvestlobo na S in J fasadi bodo zastekljena s trislojno toplotno izolacijskim varnostnim steklom. Polna vrata na V in Z stranici so predvidena v alu izvedbi s toplotnoizolacijskim dvostransko prekrivnim polnilom, ki omogoča enovit videz vrat – brez vidnih robov ALU profilov. Vrata bodo opremljena s samozapirali.

Notranja vrata bodo imela kovinske podboje ter ravno kilo – linija krila in podboja poravnana. Kljuke bodo kovinske, v inox mat izvedbi. Odpiranje vrat je razvidno iz načrta arhitekture. Krila so v ULTRAPAS izvedbi, troje nasadil. Zagotovljena mora biti ustrezna izolativnost notranjih vrat – razvidno iz shem stavbnega pohištva.

OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

Vsi prostori v objektu, kjer je predvideno stalno zadrževanje ljudi (pisarne, co-working, kavarna) bodo ustrezno naravno osvetljeni preko fasadnih odprtin. Pomožni prostori; sanitaije, garderoba/čistila ter shramba kavarne, bodo ustrezno umetno osvetljeni.

V načrtu elektroinstalacije razsvetljave so predvidene naslednje instalacije:
- splošna razsvetljava (direktna in indirektna),
- varnostna razsvetljava (zasilna in pomožna),

Izračun osvetljenosti je opravljen na osnovi računalniškega programa proizvajalca z upoštevanjem priporočil SDR za tovrstne prostore ter zahtev projektne naloge. Poleg zakonskih predpisov so pri izračunu upoštevani gabariti posameznih prostorov, faktorji refleksije stropa, sten in tal, ter svetlobno tehnične karakteristike izbranih svetilk.

PROSTOR	ZAHTEVANA OSVETLJENOST (lx)
Pisarne, sejna soba, učilnice	400-500
Hodniki, stopnišča, sanitarije	150-200
Vhodni del	200-300
Strojnice	250-300
Pomožni prostori, skladišča	150-200

Elektroinstalacija moči obsega vtičnice in priključke za tehnološke naprave, strojne naprave ter elektroinstalacijo galvanskih povezav. Obdelane so tudi instalacije za univerzalno informacijsko ožičenje, protipožarno zaščito za avtomatsko odkrivanje in javljanje požara, javljanje vloma, videonadzor in multimedija v dvorani.

Predvidena je izvedba lovilnega sistema z lovilno mrežo na strehi objekta, izdelane izAl vodnika Ø8mm, ki se postavijo razmaku 15m. Za zaščito hladilne in prezračevalne opreme je predvidena izvedba lovilnih palic SON32 ustrezne višine.
Strelovodni nosilci morajo biti izvedeni tako, da je izvedena zaščita po principu kotaleče krogle polmera 45m, kar ustreza III zaščitnemu nivoju.
Strelovodni odvodi odvajajo tok strele od točke udara do zemlje in omogočajo:

- Več paralelnih poti
- Minimalno dolžino paralelnih poti
- Izenačitev potencialov s prevodnimi deli objekta

Strojni del projekta je izdelan za področja vodovodni priključek, notranji vodovod, povratek deževnice v objekt, ogrevanje, hlajenje in prezračevanje.

Vodovod in kanalizacija:
Inštalacija obsega priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, po pogojih upravljalca vodovodnega omrežja, s cevjo PE 100 Ø40x3,7mm SDR11 (16bar). Na parceli objekta je vgrajen tipski toplotno izoliran vodomerni jašek kot npr. Zagožen z dvema vgrajenima vodomerom DN20 - qn=4,0m3/h, z daljinskim odčitavanjem.

Za objekt je projektiran priključka velikosti 2x DN25.

- Vodovodni priključek bar
- Vodovodni priključek pisarne in dvorana

Priklop hišnega vodovodnega priključka se na novo vodovodno cev izvede z univerzalnim navrtnim zasunom, vrtljivim kolenom, teleskopsko vgradno garnituro, cestno kapo in nosilno podložno ploščo.
Vse vodovodne cevi za hišne priključke morajo ustrezati standardom SIST EN 12201- 1:2011, SIST EN 12201-2:2011 in SIST ISO 4427.

Po vstopu vodovodne cevi v objekt je vgrajena za vsako enoto zaporna armatura. Izračuni sanitarne vode v objektu so izdelani na osnovi algoritmov za dimenzioniranje vodovodnih inštalacij, navedenih v DIN 1986, DIN 1988 in DIN 4708.

Notranja vodovodna inštalacija oskrbuje sanitarne elemente s hladno in toplo sanitarno vodo. Topla sanitarna voda se za sanitarne porabnike po sklopih pripravlja lokalno z električnimi grelniki sanitarne vode. Predvideni so električni grelnik kapacitet 6,in 10l.

Napajanje wc-jev in pisoarjev se izvede z deževnico iz cisterne V=4.700 l Vgrajen bo rezervoar za zbiranje kapnice, ki bo vkopan v zemljo. Vgrajena bo avtomatska naprava za oskrbo z deževnico.

V sklopu sanitarne opreme so predvideni sanitarni elementi iz sanitarne keramike 1. kvalitete. Prioritetno, razen izjem, so vsi sanitarni elementi konzolne izvedbe. Umivalniki so opremljeni s sifoni,

ogledali, z milniki, z držali brisač. Sanitarni elementi so opremljeni z medeninastimi ventili ali s kotnimi regulacijskimi ventili, tako da je omogočeno vzdrževanje armatur.

Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo. Vertikalni del kanalizacije iz sanitarnih elementov je grajen iz PE kanalizacijskih cevi.

Fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo. Vertikalni del kanalizacije iz sanitarnih elementov je grajen iz PE kanalizacijskih cevi. Odduhi se vodijo v medstropovje spuščenega stropa.

Za ogrevanje in hlajenje objekta vgrajen VRF sistem ogrevanja in hlajenja s skupno zunanjo enoto nameščeno ob objektu. Sistem je sestavljen iz zunanje enote, notranjih kasetnih enot in naprednih stenskih upravljalnikov. Za regulacijo klimatskega sistema se pri posamezni notranji enoti vgradi napredni stenski žični upravljalnik, ki bo omogoča prilagajanje delovanja klimatske naprave potrebam posameznega prostora.

Prezračevanje :
V objektu se izvede prisilno prezračevanje prostorov s prezračevalnimi napravami. Količina zunanjega zraka je bila določena na pričakovano zasedenost stavbe in se uravnava v skladu s številom ljudi v stavbi.

Za dvorane je predviden klimat (S1) zunanje izvedbe, ki je vgrajen ob objektu. Predviden klimat ima v sestavi rotacijski rekuperator, DX grelnik hladilnik, frekvenčno vodene ventilatorje, dušilnike zvoka. Dovod 4500m3/h, odvod 4500m3/h.

Za prezračevanje pisarn sanitarij in bara je predviden klimat (S2) notranje izvedbe, ki je vgrajen v tehničnem prostoru. Predviden klimat ima v sestavi rotacijski rekuperator, električni predgrelnik, frekvenčno vodene ventilatorje, dušilnike zvoka. Dovod 1530m3/h, odvod 1530m3/h.

Zaradi izenačevanja tlaka se v prisilno prezračevalnih prostorih vgradijo vratne rešetke, oziroma spodrežejo vrata cca. 2cm.

Elementi za distribucijo zraka po prostorih so vrtinčni difuzorji, prezračevalne rešetke in PV ventili.
Kanali bodo iz pocinkane pločevine in ustrezno toplotno izolirani.

OPIS PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA
Sistem prezračevanja in pohlajevanja se v primeru požara izklopi preko požarne centrale. Ker je stavba tretirana kot enovit požarni sektor, vgradnja požarnih loput na kanalski razvod prezračevanja ni predvidena.
Odvod dima iz objekta se vrši preko oken na J in S stranici ter preko oken za odvod dima in toplote – naravni sistem odvoda dima v stolpiču nad notranjim stopniščem. Sistem ODT je vezan na požarno centralo. Okna na S in J strani se odpirajo preko elektromotorja. Z odvod dima je mogoče uporabiti tudi krilno odpirajoča se okna v ostalih stolpičih, katera pa je potrebno odpreti ročno na višini.

OPIS FINALNIH OBDELAV

Zunanjost objekta

Streha podjetniškega inkubatorja bo dvokapnica naklon strešin enak obstoječim, kar znaša 27°, zunanji rob strehe enak obstoječemu – ni sprememb najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč! Kritina je predvidena iz vlakno cementnih valovitih plošč v rdečkasti barvi, kot npr Swisspearl valovitka 5.

Meteorna voda s strehe bo preko strešin odvajana v horizontalne in vertikalne žlebove iz pocinkane pločevine, v interno meteorno kanalizacijo, od tam pa v novi javni meteorni kanal-meteorni kanal bo izveden v sklopu GJI za obrtno cono Rudnik. Streha bo opremljena s sistemskimi snegolovi, sistem skladen glede na izbrano kritino.

Višina slemena glavne strešine in najvišja višina svetlobnikov bosta višji od obstoječih za 16 cm. Višina slemena glavne strešine, iz česar izhaja tudi spremenjena višina slemena stolpičev na strehi izhaja iz potrebe po izvedbi nove AB vezi na obodu objekta ter izvedbi ustreznega toplotnega ovoja na strešini. Višinska razlika ne bo imela bistvenega vpliva na zaznavni gabarit objekta.

Na kompresorski postaji bo izveden nov fasadni ovoj. Obstoječe obodne stene bodo na zunanji strani očiščene, po potrebi sanirane oz. izravnane kot podlaga za pritrjevanje mineralne izolacije. Na stene bo izveden fasadni sistem kot npr. Baumit Star Mineral; plošče iz mineralne volne so prekrite z mineralnim osnovnim armirnim slojem., na to je nanešen zaključni tankoslojen silikatni omet. Osnovna barva ometa svetli zemeljski ton, špalete oken in vrat pa v poudarjenem temno rjavem tonu.

Nad nova vhoda na V stranici bosta vgrajena tipska steklena konzolna nadstreška dim 120 x 160 cm. Izvedba nadstreška iz lepljenega kaljenega stekla ter vpenjalnimi inox elementi in L profilom.

Na S in J strani bodo ponovno vgrajena obstoječa drsna vrata. Drsni sistem - tirnica bo predelan, da bo možna ponovna vgradnja le-tega v novo debelino fasadnega ovoja. Vratno krilo bo peskano in barvano. Višina vgradnje se prilagodi novi višini finalnega tlaka v notranjosti.

Na Z stranici objekta bodo izvedene jeklene zunanje stopnice.

Notranjost objekta

Stropovi po sistemu Knauf bodo izvedeni iz mavčno kartonskih plošč debeline 12,5 mm z dvoslojnim oploščenjem. Plošče se montirajo na kovinsko podkonstrukcijo iz tipskih pocinkanih profilov, fiksiranih na stropno konstrukcijo, kompletno z bandažiranjem in kitanjem stikov, kot priprava za slikopleskarska dela. Kitan je tudi stik med stropom in zidom. Predviden je oplesk stropov iz mavčno kartonskih plošč s pol disperzijsko barvo (kot npr. JUPOL CLASSIC). Faze pleskanja so sledeče:

- akril emulzija (razredčena z vodo 1:1)
- 1x notranji kit - po potrebi
- 2x končni premaz

Tehnični podatki in lastnosti:
- PAROPREPUSTNOST - EN ISO 7783-2
- GOSTOTA - 1,60 kg/l
- visoka pokrivnost
- svilnasto mat izgled

Po glavni strešini bo opoščenje stropa izvedeno iz enega sloja požarno odporne MK plošče, pri čemer morajo biti stiki ustrezno obdelani, da je zagotovljena ustrezna požarna odpornost opoščenja. Kot drugi sloj bo na konstrukcij nevidno pritrjena trislojna lepljena plošča iz smrekovega lesa debeline 19 mm, kakovostnega razreda A. V delu nove Ab vezi prehaja strešna obloga v vertikalno. Lesena plošča se v delu vertikalne obloge Ab vezi prebarva v RAL 8019 – poenoti se z barvo kovinske nosilne konstrukcije. Potrebno je opasovanje plošč na vertikalnem delu v območju zateg in drugih elementov kovinske konstrukcije, ki segajo izven ravnin sten.

Obdelave sten
Notranje opečne stene (čelni steni glavnega volumna ter vse stene v izrastku) ter notranje špalete oken in vrat v obodnih stenah bodo obdelane z ometi (do višine 1,8m sušilni ometi, nad to višino fini apneni omet) ter opleskane s silikatno notranjo barvo. Barva špalet v temno rjavi barvi, barva sten bela.

Faze pleskanja so sledeče:
- 1x silikatni temeljni premaz kot npr. SK11
- 2-3x končni premaz s silikatno bravo kot npr. SK 500

Finalne obdelave zidov bodo omogočale redno, temeljito čiščenje in razkuževanje.

Tehnični podatki:
Kakovostna naravna silikatna barva za notranje prostore z visoko pokrivnostjo (razred 2) in izdatnostjo (10 m²/l). Posebej dobro paroprepusten premaz omogoča aktivno izmenjavo vlage s podlago in tako zmanjšuje možnost nastanka plesni in alg. Barvo je možno redčiti z vodo, ima nizke emisije in je brez topil. Primerna je za stenske in stropne premaze na mineralnih površinah, kot so vse vrste ometov, betona, opečnih zidov, pa tudi za obnovo stabilnih mineralnih ali silikatnih barvnih premazov
SIJAJ - mat,
GOSTOTA - 1,55 kg/l

REDČENJE - za prvi nanos največ 10%,
zaključni premaz nerazredčen

Predelne suhomontažne stene bodo bandažirane, kitane, ter opleskane z visoko pokrivno disperzijsko pralno barvo na osnovi vodne disperzije polimernih veziv (kot npr. JUPOL GOLD).
Faze pleskanja so sledeče:
- 1x akrilna impregnacija,
- 1x globinska impregnacija
- 2x notranji kit - po potrebi
- 2-3x končni polmat premaz

V mokrih prostorih bodo stene obložene s stensko keramiko, formata 10x10 do 30x20 in vmesne variacije. Fuge med ploščicami bodo impregnirane s premazom, ki preprečuje prehod vlage in zadrževanje, ter razvoj mikroorganizmov. Stenska keramika bo položena po celotni višini stene, možnih je več barv in formatov. Stik stenske keramke s tlemi je potrebno zapolniti s trajno elastičnim silikonskim kitom v barvi enaki kot fugirna masa.

Tlaki
V pritličju kompresorske postaje in hladilnega stolpa bo izveden industrijski betonski tlak v zaglajeni finalni obdelavi, oplemeniten z minerealnim posipom kvarc za lažje obremenitve, zaglajenim v finalno površino. Površina mora biti dilatirana na manjša polja, prav tako mora biti tlak dilatiran od vertikalnih površin. Dilatacijske fuge zapolnjene z elastično maso. Betonski tlak mora biti odporen na vpijanje tekočin. Betonski tlak bo vgrajen na EPS izolacijo, od vertikalnih konstrukcij ločeni z EPS trakom. Debelina tlaka 6 cm.

Finalni tlak na galeriji bodo hrastove deske debeline 2 cm, nevidno pritrjene na medetažno konstrukcijo preko elastičnega traku za blaženje prenosa udarnega zvoka. Lesene bodo tudi nastopne površine notranjega stopnišče in sicer hrastovi plohi debeline 4 cm. Vse lesene talne površine bodo premazane s požarnimi premazi, ki ne spremenijo videza lesa.

UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN
Zunanja ureditev objekta obsega tlakovane površine, peščene pohodne površine ter zelene površine, izbor urbane opreme in hortikulturno ureditev zelenih površin. Utrjene povozne površine ob Z strani kompresorske postaje so predmet PZI projekta GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK, št.proj. 28/23 izdelovalca SAVINJAPROJEKT d.o.o.

Tlakovane površine obsegajo tlakovano dostopno pot, pas tlakovane površine na kavarniškem vrtu, tlakovano ploščad na J med kompresorsko postajo in hladilnim stolpom ter tlakovano pot od evakuacijskega izhoda iz dvorane na J stranici objekta do utrjenih povoznih površin na Z strani inkubatorja. Površine bodo tlakovane z betonskimi ploščami formata 50 x 50 cm, debeline do 5 cm, s peskano površino v svetlo sivih do peščenih barvah. Plošče odporne na zmrzal in sol, površinsko impregnirana z impregnacijo proti madežem. Plošče položene na fino pripravljeno podlago 5 cm peska frakcije 2-8mm, ki je nasut na 50 cm utrjene polagalne osnove iz zmrzlinsko obstojnega gramoza debeline 0-35 mm. Polaganje plošč z 3 mm fugo, fuge zafugirane s kremenčevo mivko granulacije 0,5

mm in trdilcem fug, kateri prepreči izpiranje fugirne mivke. Tlakovane površine so odvodnjavane v interno meteorno kanalizacijo. Tlakovane površine so obrobničene z betonskim vrtnim robnikom.

Peščene pohodne površine obsegajo prostor za kolesa ter kavarniški vrt. Peščena pohodna površina je izvedena s satastimi ploščami za stabilizacijo gramoza. Plošče imajo integrirano podlogo iz geotekstila, kateri preprečuje rast korenin, predstavlja ločilni sloj med polnilom in podlago ter omogoča ponikanje padavinskih voda. Rešetke so vgrajene na 5 cm peščene podlage nasute na utrjeno tamponsko nasutje. Površine so zamejen z betonskimi vrtnimi robniki. Celice sataste plošče so zapolnjene s pranim lomljencem brez primesi zemlje granulacije 3-16 cm, sive barve, material sega 1,5 cm nad višino sataste plošče.

Zelene površine so predvidene pretežno v S, V in J delu gradbene parcele. Največji poseg predstavlja planiranje brežine na V stranici kompresorske postaje, kjer bo višinska razlika terena izvedena z zatravljeno brežino. Mestoma je zatravljenim površinam dodane hortikulturne ureditev; točkovne zasaditve z drevesi, grmovnicami, v Z delu kavarniškega vrta gredica, namenjena presaditvi vrtnic, ki rastejo ob kompresorski postaji ter linijsko s plezalkami ob mrežastih polnilih med obstoječimi stebri. Obstoječi stebri ob nizkem obodnem zidu na S delu gradbene parcele (kavarniški vrt) bodo sanirani, prebarvani. Med stebre bo vgrajeno novo mrežasto polnilo iz varjene mreže z okenci 100 x 100 mm, debelina žice 3mm, črne barve. Polnila bodo na stebre vgrajena nad nivo obstoječega zidca, na strani zidca. Polnila bodo služila kot opora plezalkam.

Za sajenje dreves in grmovnic je nujna priprava ustreznih sadilnih jam. Sadilna jama naj bo dva do tri krat širša, kot je koreninski sistem sadike, ter nekoliko globlja od koreninske grude drevesa. V kolikor bo izkazano, da je raščena zemljina slabše odcedna, je potrebno sadilno jamo ustrezno poglobiti in na dno pripraviti ustrezno drenažo. Pred sajenjem drevesa je potrebno v tla zabiti sadilne kole, da se kasneje ne poškoduje koreninskega sistema. Sajenje se izvede z ustreznim substratom za sajenje drevnine, pritrjevanje k opori z elastičnim vezivom na več mesih. Ob drevesu na območju zalivalnega kolobarja ureditev zastirke, ki zadržuje vlago v tleh, hkrati pa preprečuje razvoj plevelov, ki so lahko prvo leto konkurenca za vodo.

Urbana oprema sestoji iz vstopnega totema, kolesarskih stojal, klopi brez naslonov, polnilnice e-koles, košev za ločevanje odpadkov ter pepelnikov. Lokacije posameznih elementov so razvidne iz grafičnih prilog:

a) Stojalo za kolesa; masivno 5-mestno stojalo iz pranega betona, dimenzije 1500 x 500 x 250 mm, teža 300 kg, kot npr. Pučko cementni izdelki,
b) Klop brez naslona z masivnimi podnožji iz pranega betona, leseno sedišče, dimenzije 220 x 42 cm, višina sedišča 45 cm. Teža 210 kg. Kot npr. Klop Quadro 420
c) Koš za ločevanje odpadkov; omogočajo ločeno zbiranje do treh vrst odpadkov. S pepelnikom. Koš izdelan iz pranega betona, pokrov koša kovinski. Odpadki se zbirajo v treh PVC vrečah, ki so napete preko posebnih nosilcev v notranjosti, tako da rob vreče od zunaj ni viden. Dimenzije 64 x 38 cm, višina 102 cm, teža 200 kg, prostornina 3x45 l. Kot npr. koš Separat.
d) Samostoječi pepelnik; izdelan iz visokokakovostnega jekla, pocinkan s posebno obdelavo proti atmosferskim vplivom in prašno lakiran. Enostavno čiščenje kovinskega vsebnika preko vratc s ključem, možnost pritrditve pepelnika na teren s sidrnimi vijaki.
e) Polnilnica e-koles; kovinski stebriček s 6 priključki za polnjenje ter 4 USB vtičnicami. Kot npr. Atriva polnilnica za električna kolesa URŠLJA PP
f) Vstopni totem; tipski alu totem dimenzij 20 x 80 cm, višine 160 cm, celostno grafično podobo in vsebino poda investitor, totem vgrajen na ustrezen betonski temelj.

KONSTRUKCIJSKI SESTAVI

Z1_ZUNANJI ZID

- kontaktna fasada.... .....1 cm
- T.I. mineralna volna, λ=0,035 W/mK .....16 cm
- obst. konstrukcija – vidna opeka.....50 cm

OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z1*_ZUNANJI ZID PODSTAVEK

- kontaktna fasada..... 1 cm
- T.I. XPS, λ=0,035 W/mK .....16 cm
- hidroizolacija
- obstoječa nosilna konstrukcija .....50 cm

OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z1**_ZUNANJI ZID S SUŠILNIM OMETOM

- kontaktna fasada..... 1 cm
- T.I. XPS, λ=0,035 W/mK .....16 cm
- hidroizolacija
- obstoječa nosilna konstrukcija .....50 cm
- sušilni omet.....2 cm

OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z2_ZUNANJI ZID_STOLPIČ

- lesena fasadna obloga.....2 cm
- lesena konstr./ prezračevalni kanal.....3 cm
- sekundarna kritina
- mineralna volna.....3 cm
- OSB plošča.....1,5 cm
- podkonstr. z vstavljeno min. volno.....16 cm
- parna ovira
- požarno odporna MK plošča EI 30.....1.25 cm
- Tilly plošča.....2,0 cm

Z3_ZID

- obstoječi opečni zid – vidna opeka na strani dvorane..... 40 cm
- notranji sušilni omet ..... 2 cm

T1_TLAK NA TERENU

- zaglajeni beton kvarz.....6 cm
- toplotna izolacija EPS…….8 cm
- hidroizolacija
- cementna prevleka.....2 cm
- obstoječa talna plošča.....20 cm
- obstoječa zemljina

T2_MEDETAŽNA PLOŠČA

- lesene deske .....2 cm
- tesnilni trak kot npr. NDA WALL BAND....0,3 cm
- sestavljena nosilna konstrukcija .....12 cm
  tramiči
  HEA 140
  (HEA 200)
- vstavljena zvočna izolacija.....12 cm
- OSB plošča .....1,2 cm
- inštalacijska ravnina.....16 cm
- MKP strop, dvoslojno oploščenje.....2,5 cm

T3_TLAK NA TERENU

- zaglajeni beton kvarz.....6 cm
- toplotna izolacija EPS.....10 cm
- hidroizolacija
- betnska talna plošča.....10 cm
- utrjeno peščeno nasutje.....47 cm
- obstoječa talna plošča.....20 cm
- obstoječa zemljina

T3*_TLAK NA TERENU

- zaglajeni beton kvarz.....6 cm
- toplotna izolacija EPS.....10 cm
- hidroizolacija
- betonska talna plošča.....10 cm
- utrjeno peščeno nasutje.....47 cm
- zapolnitev lovilnega bazena*.....380 cm
- obstoječa talna plošča.....20 cm
- obstoječa zemljina

OPOMBA: zapolnitev lovilnega bazena se izvede z dobljenimi gradbenimi odpadki, nastalimi na gradbišču (opeka, beton)

T4_MEDETAŽNA PLOŠČA KLIMAT

- cementni estrih.....6 cm
- zvočna izloacija eps 200.....6 cm
- AB plošča.....15 cm
- izravnalna masa in notranja barva

S1 STREHA naklon 27°

- vlakocementna valovitka
  kot npr. Swisspearl valovitka 5 barvana
- prečne letve.....3 cm
- vzdolžne letve (zračni sloj).....5 cm
- sekundarna kritina
- lesene deske.....2 cm
- strešna konstrukcija - špirovci.....14 cm
- toplotna izolacija.....26 cm
- parna zapora
- požarno odporna mkp plošča EI 30....1.2 cm
- 3-slojna plošča iz lesa iglavca
  (vidne kvalitete)..2 cm

TABELA PROSTOROV S POVRŠINAMI

PRITLIČJE

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA [m2]	FINALNI TLAK	STROP
P01	KONFERENČNA DVORANA/PROSTOR ZA WORKING	160,30	kvarz	lesena obloga na strešini
P02	GARDEROBA	11,4	kvarz	AB plošča
P03	SHRAMBA	11,7	kvarz	AB plošča
P04	PISARNA 1	15,1	kvarz	MKP
P05	PISARNA 2	15,1	kvarz	MKP
P06	PISARNA 3	15,1	kvarz	MKP
P07	PISARNA 4	15,1	kvarz	MKP
P08	HODNIK	42,3	kvarz	lesena obloga na strešini
P09	ČAJNA KUHINJA	5,5	kvarz	MKP
P10	SANITARIJE INVALID	3,8	kvarz	MKP
P11	HODNIK	44,8	kvarz	lesena obloga na strešini
P12	STOPNIŠČE	21,9	kvarz	MKP
P13	SANITARIJE (ž)	13,8	kvarz	MKP
P14	SANITARIJE (m)	13,8	kvarz	MKP
P15	SHRAMBA KAVARNA	7,7	kvarz	MKP
P16	GARDEROBA / ČISTILA	6,5	kvarz	MKP
P17	KAVARNA	58,8	kvarz	lesena obloga na strešini
	SKUPAJ	462,7		

MANSARDA

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA [m2]	FINALNI TLAK	STROP
M01	GALERIJA	162,5	ladijski pod	lesena obloga na strešini
M02	TEHNIČNI PROSTOR	23,7	kvarz	MKP
	SKUPAJ	186,2		

ZAKLJUČEK

Pri projektiranju je bila v celoti upoštevana projektna naloga ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI) ZA REKONSTRUKCIJO IN SPREMEMBO NAMEMBNOSTI OBJEKTA PODJETNIŠKI INKUBATOR »KOMPRESHAUS« HRASTNIK podan s strani investitorja.

Pri pohištvu je bil upoštevan okoljski cilj iz 10. točke drugega odstavka Uredbe o zelenem javnem naročanju, in sicer:
- delež lesa ali lesnih tvoriv v pohištvu znaša najmanj 70 % prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča. Iveral proizvajalca EGGER vsebuje med 84-86% lesa.

Pri glavnih izdelkih za vrtnarjenje sta bila upoštevana okoljska cilja iz 25. in 26. točke drugega odstavka Uredbe o zelenem javnem naročanju, in sicer:
- delež okrasnih rastlin, ki so prilagojene lokalnim razmeram gojenja, znaša najmanj 70 %, pri čemer ni dopustno naročati invazivnih tujerodnih vrst okrasnih rastlin; vse izbrane rastline so prilagojene lokalnim razmeram gojenja in niso invazivne
- delež okrasnih medonosnih rastlin znaša najmanj 25 %. Predvidena so 3 drevesa in 8 grmovnic, pri čemer sta medonosni 2 drevesi ter 5 grmovnic. Medonosne so tudi izbrane plezalke.

Pri hladilnikih, zamrzovalnikih in njihovih kombinacijah, pralnih strojih, pomivalnih strojih, sušilnih strojih, sesalnikih in klimatskih napravah je upoštevan okoljski cilj iz 9. točke drugega odstavka Uredbe o zelenem javnem naročanju:
- delež hladilnikov, zamrzovalnikov in njunih kombinacij, pomivalnih, pralnih in sušilnih strojev, sesalnikov in klimatskih naprav, ki so uvrščeni v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 80 % vseh artiklov; predvidena je vgradnja dveh hladilnikov, oba razreda A++ oz. C

Do vseh objektov bo mogoč dostop vsem gasilskim in intervencijskim vozilom. Vse med gradnjo poškodovane površine bo potrebno po zaključku gradnje obvezno vzpostaviti v prvotno stanje.

Vgrajeni materiali morajo imeti ustrezna dokazila o zanesljivosti. Ostali podatki so razvidni iz grafičnih prilog.

Trbovlje, februar 2025

Odgovorni projektant:
Polona Jerman, univ. dipl. inž. arh.

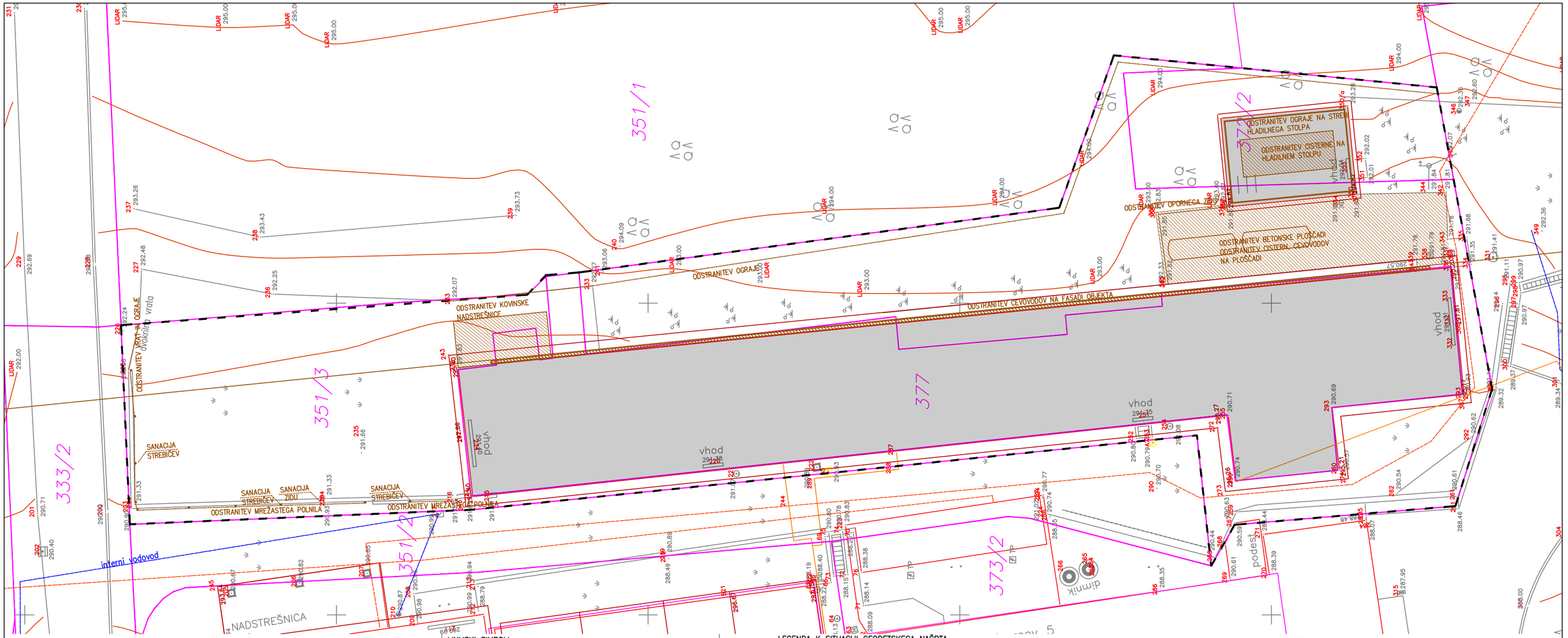
Lina Skrinjar, mag. inž. arh.

1.4	**TEHNIČNI GRAFIČNI PRIKAZI**

1.4.0	OBSTOJEČE STANJE _ UREDITVENA SITUACIJA
1.4.1	OBSTOJEČE STANJE _ TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE
1.4.2	OBSTOJEČE STANJE _ TLORIS PRITLIČJA
1.4.3	OBSTOJEČE STANJE _ TLORIS OSTREŠJA
1.4.5	OBSTOJEČE STANJE _ STREHE
1.4.6	OBSTOJEČE STANJE _ PREREZ A - A
1.4.7	OBSTOJEČE STANJE _ PREREZ B - B
1.4.8	OBSTOJEČE STANJE _ ZAHODNA FASADA
1.4.9	OBSTOJEČE STANJE _ VZHODNA FASADA
1.4.10	OBSTOJEČE STANJE _ SEVERNA IN JUŽNA FASADA
1.4.11	PREDVIDENO STANJE _ UREDITVENA SITUACIJA
1.4.12	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE
1.4.13	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS PRITLIČJA
1.4.14	PREDVIDENO STANJE _TLORIS STROPOV NAD PRITLIČJEM
1.4.15	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS GALERIJE IN TEHNIČNE ETAŽE
1.4.16	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS STROPOV NAD GALERIJO IN TEHNIČNO ETAŽO
1.4.17	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS OSTREŠJA
1.4.18	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS OSTREŠJA SVETLOBNIKOV
1.4.19	PREDVIDENO STANJE _ TLORIS STREHE
1.4.20	PREDVIDENO STANJE _ PREČNI PREREZI A – A, B – B , C – C, E - E
1.4.21	PREDVIDENO STANJE _ VZDOLŽNI PREREZ D - D
1.4.22	PREDVIDENO STANJE _ ZAHODNA FASADA
1.4.23	PREDVIDENO STANJE _ VZHODNA FASADA

1.4.24	PREDVIDENO STANJE _ SEVERNA IN JUŽNA FASADA
1.4.25	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – ZUNANJA VRATA
1.4.26	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – NOTRANJA VRATA
1.4.27	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – OKNA
1.4.28	SHEME SANITARNIH STEN

1.4.29	HLADILNI STOLP _ OBSTOJEČE STANJE_ TLORIS PRITLIČJA
1.4.30	HLADILNI STOLP _ OBSTOJEČE STANJE_ TLORIS STREHE
1.4.31	HLADILNI STOLP _ OBSTOJEČE STANJE_ PREREZ Y1 – Y1
1.4.32	HLADILNI STOLP _ OBSTOJEČE STANJE_ PREREZ X1 – X1
1.4.33	HLADILNI STOLP _ OBSTOJEČE STANJE_ JUŽNA IN ZAHODNA FASADA
1.4.34	HLADILNI STOLP _ OBSTOJEČE STANJE_ SEVERNA IN VZHODNA FASADA
1.4.35	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ TLORIS PRITLIČJA
1.4.36	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ TLORIS STREHE
1.4.37	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ PREREZ Y1 – Y1
1.4.38	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ PREREZ X1 – X1
1.4.39	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ JUŽNA IN ZAHODNA FASADA
1.4.40	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ SEVERNA IN VZHODNA FASADA
1.4.41	HLADILNI STOLP _ PREDVIDENO STANJE_ SHEME OKEN IN VRAT



LINIJSKI SIMBOLI

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	žična, kovinska ograja		betonska ograja
	zid		živa meja
	trta, brajda		parcelna meja parcelna meja – dokončna
	kanalizacija – mešana, fekalna (interna)		vodovod
	elektrika – nizka napetost elektrika – srednja napetost		plinovod – upravljavec Plinovodi d.o.o.
	telefon – upravljavec Telekom d.d.		vročevod
	izolirane cevi – upravljavec RTH		

POVZETO PO PISO/KING PROSTOR

LINIJA	OPIS	LINIJA	OPIS
	telefon – upravljavec Elstik d.o.o.		vročevod
	elektrika – srednja napetost		

ZUNANJA UREDITEV

	peščene površine		tlakovanje–betonske plošče
	travne površine		obstoječi objekti
	meja gradbene parcele	S	kontejner za smeti, 120 l

PREDVIDENE TOČKE PRIKLJUČEVANJA GJI
prevzeto po projektu »GJI za obrtno cono Rudnik« (številka projekta 28/2023, izdelovalec Savinja projekt)

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
V	vodomerni jašek	F	fekalna kanalizacija
PMO	prostostoječa merilna omarica	M	meteorna kanalizacija
	nadzemni hidrant		

LEGENDA K SITUACIJI GEODETSKEGA NAČRTA

TOČKOVNI SIMBOLI

SIMBOL	OPIS	SIMBOL	OPIS
	stanovanjska stavba		jašek TK kanalizije
	zidana gospodarska stavba, garaža		omarica (elektro, TK, KKS, požarna...)
	poslovna stavba		zapirač vodovoda
	lesena, pločevinasta gospodarska stavba		nadzemni hidrant
	samostojna streha, nadstrešek		jašek vodovoda
	dimnik		duhalna cev
	steber, podpornik		grmovje
	betonska plošča, terasa, podest		zelenica, travnik
TP	transformatorska postaja		drevo (listnato, iglasto)
TP	manjša transformatorska postaja		gozd
	rudniški jašek		mejnik
H	hranilnik vode, plina (rezervoar)		svetilka javne razsvetljave
	vtočni jašek – vtok pod robnikom		drog elektro voda
	vtočni jašek z dežno rešetko		jašek elektro kanalizacije
	jašek kanalizacije		

OPOMBA: Ureditev dovozne ceste na V strani objekta je predmet načrta GJI ZA OBRTNO CONO RUDNIK št.proj. 28/23, ki ga projektira Savinjaprojekt d.o.o.

±0.00 = 291,57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI


Risba:
OBSTOJEČE STANJE_UREDITVENA SITUACIJA

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.0

Merilo
1: 200

Datum :
februar 2025



LEGENDA

- obod temeljev
- obst. int. fekalna kanalizacija
- obst. int. meteorna kanalizacija
- obst. bazen
- rušitve/demontaže

S ±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A-8351/24/PZI	PZI

Risba:
OBSTOJEČE STANJE
TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.1

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025

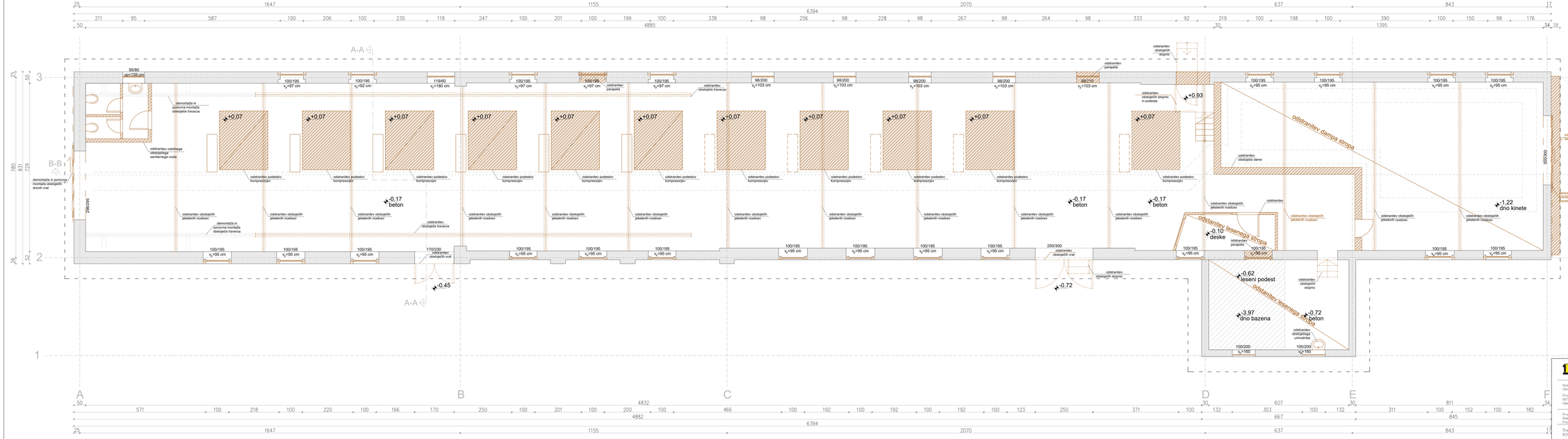


TABELA PROSTOROV PRITLIČJE OBSTOJEČE

opr.	opis	površina (m2)
1.	Glavni prostor kompresorske postaje	368.9
2.	Stranska konferenčna dvorana	2.7
3.	Garderoba konferenčna dvorana	1.5
4.	Pisarna tip 1	2.0
5.	Pisarna tip 2	6.3
6.	Čajna kuhinja	23.4
7.	Tuša postaja	77.6
Σ	NETO SKUPAJ =	482.4

LEGENDA
- odtran.terrasada
- obstoječa stena

S= ±0.00=291.57

IBL SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podatja: 0000

Projekt:
Rekonstrukcija in spremenba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator, enOMREŽJA/2a

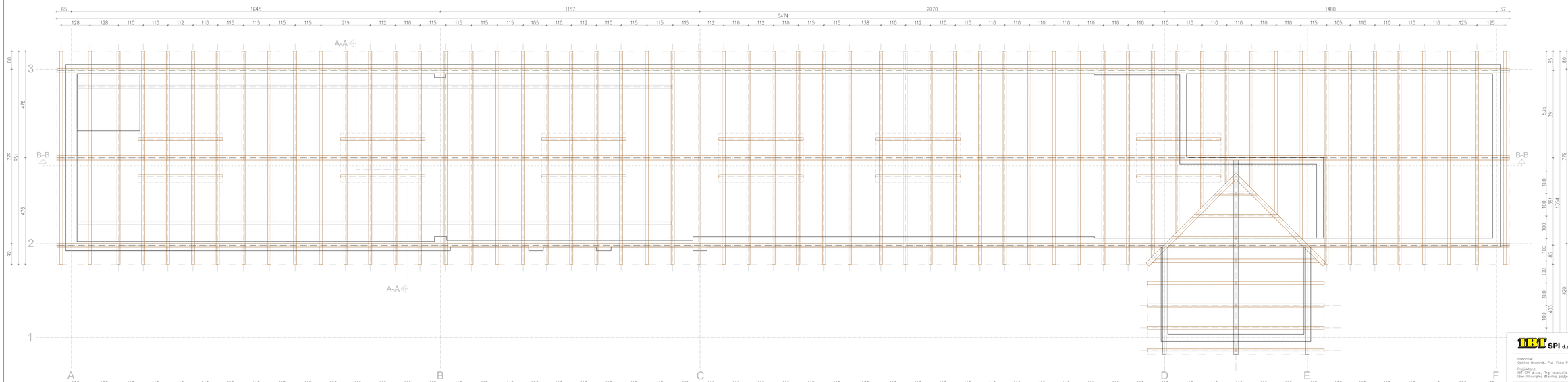
Številka projekta: 835/24/PZI
Številka načrta: A-835/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
OBSTOJEČE STANJE
TLORIS PRITLIČJE
Vodja projekta:P.Jermančuša,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermančuša,IPA-1985
Projektiral:L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.2

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Projektna naloga: arhitektura

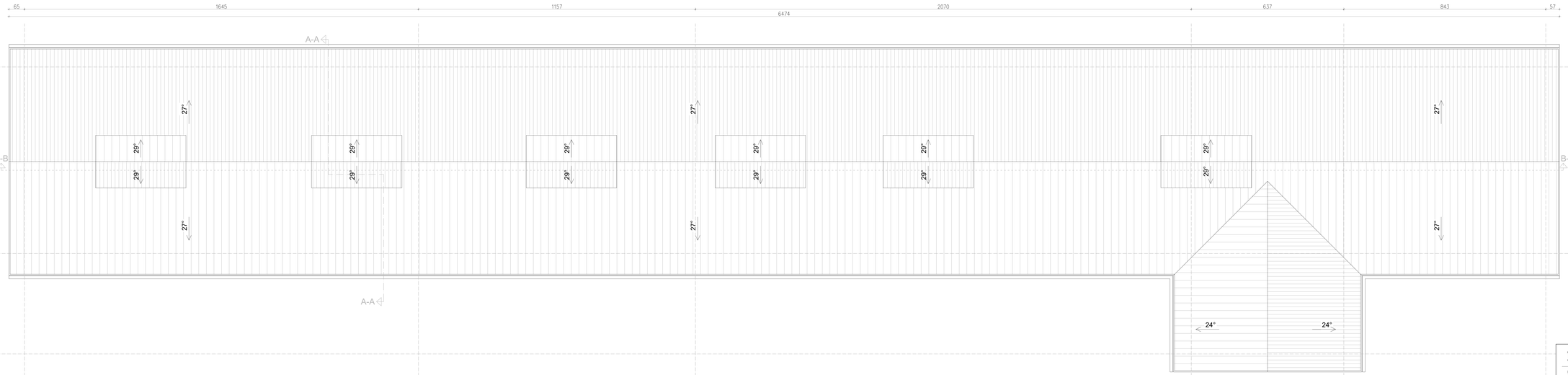
Številka projekta: 835/24/PZI
Številka načrta: A-835/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Klasja:
OBSTOJEČE STANJE
TLORIS OSTREŠJA
Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektiral:L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.3

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka poslovalnice: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Poslovilni objekt - arhiv/MESTNA HIŠA

Številka projekta: 835/24/P2D
Številka načrta: A-835/24/P2D
Vrsta projekta: PZI

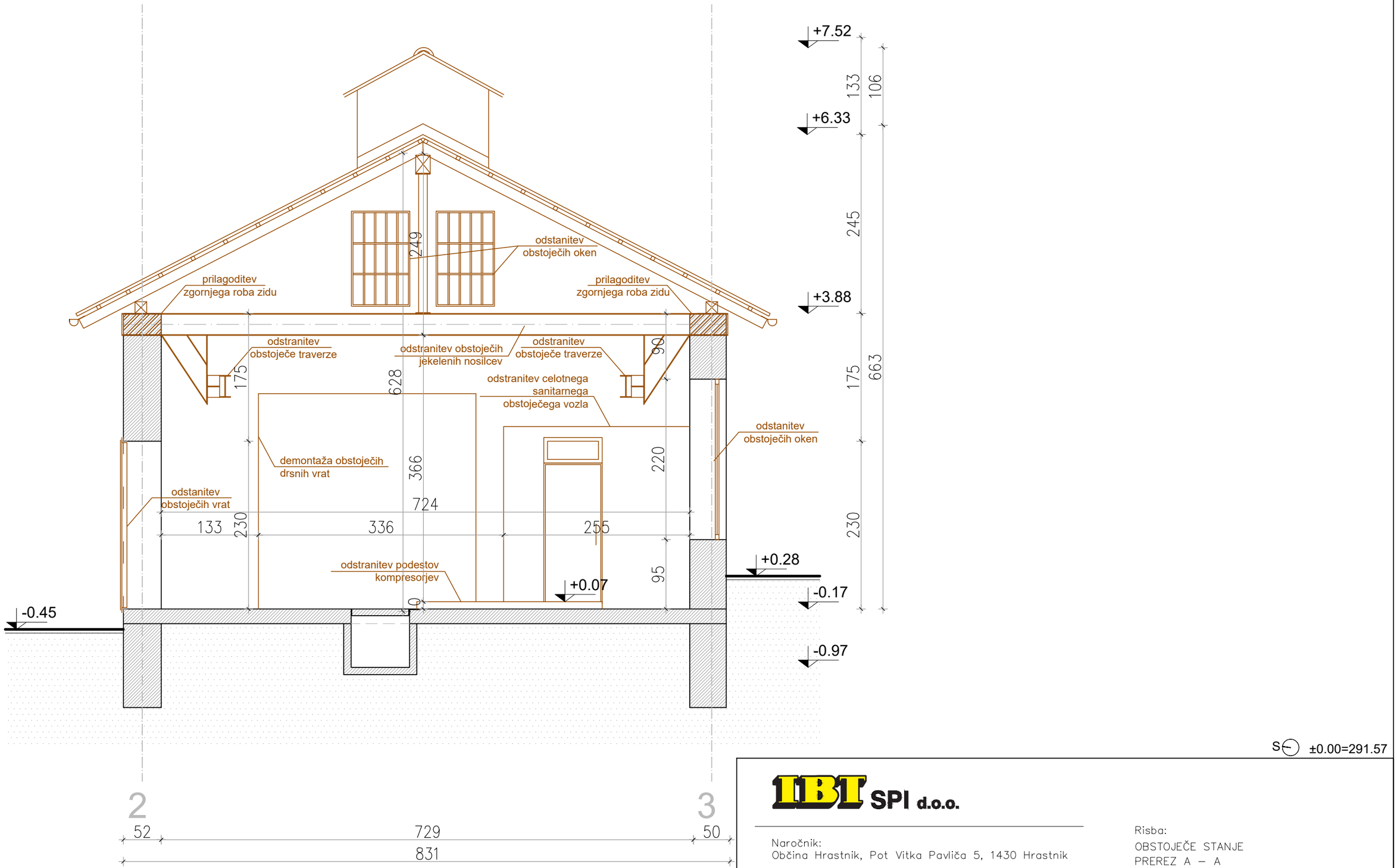
Risba:
OBSTOJEČE STANJE
TLORIS STREHE

Vodja projekta:P.Jermančudija,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermančudija,IPA-1985
Projektiral:L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.4

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



S ±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

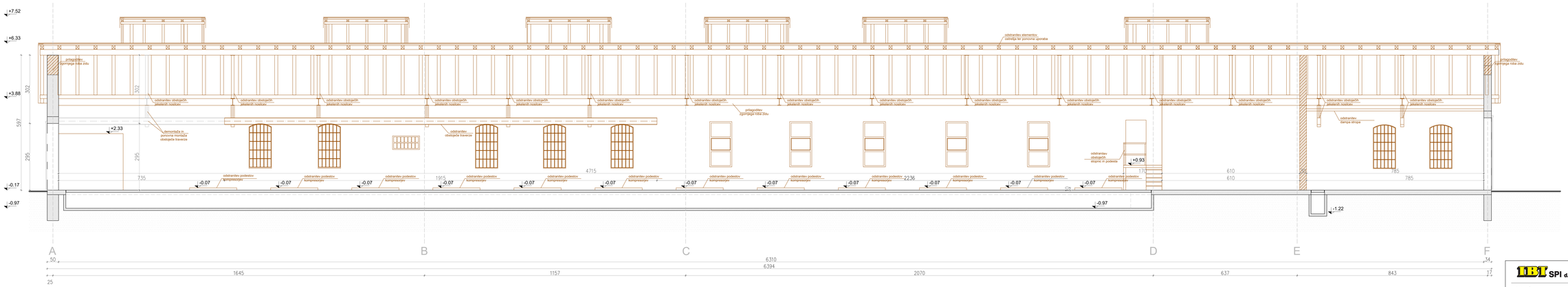
Risba:
OBSTOJEČE STANJE
PREREZ A – A

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.5

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



SC ±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlita 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremembe namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/P2
Številka načrta: A-8351/24/P2
Vrsta projekta: PZI

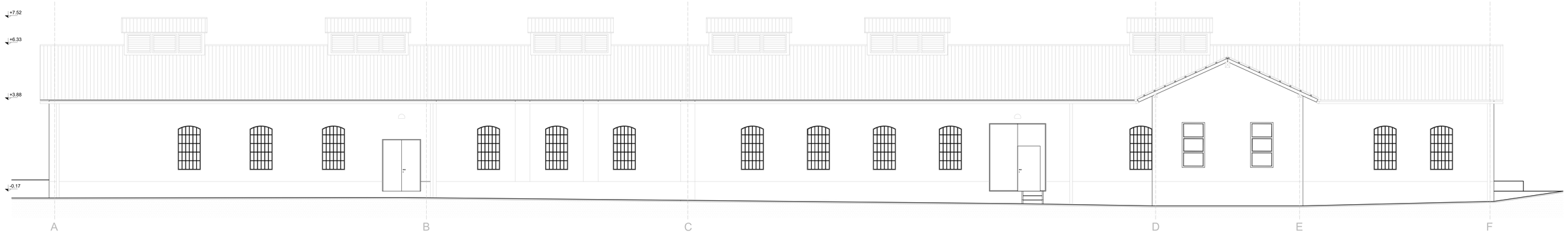
Risba:
OBSTOJEČE STANJE
PREREZ B – B

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektirali:L.Savinja,mia.

Številka risbe:
1.4.6

Merilo
1:50

Datum
februar 2025



±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Viteza Pavlita 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

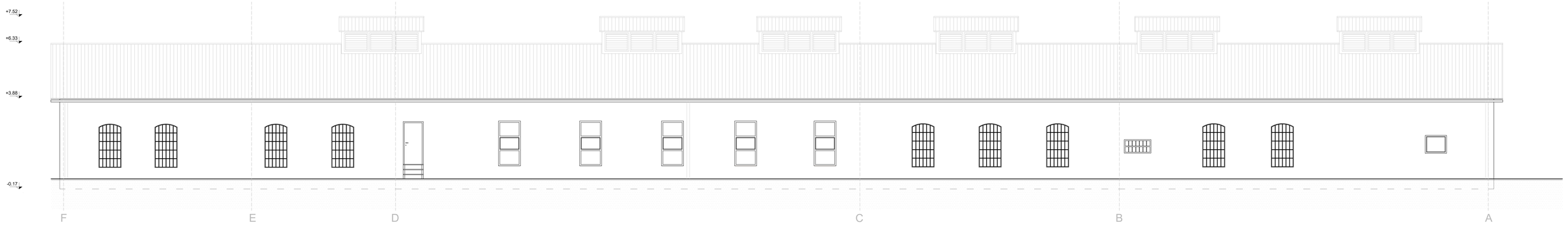
Projekt:
Rekonstrukcija in spremembe namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: B351/24/PZI
Številka načrta: A-B351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
OBSTOJEČE STANJE
ZAHODNA FASADA
Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektiral:L.Skvirpe,ma.

Številka risbe:
1.4.7

Merilo: 1:50
Datum: februar 2025



±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlita 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremembe namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

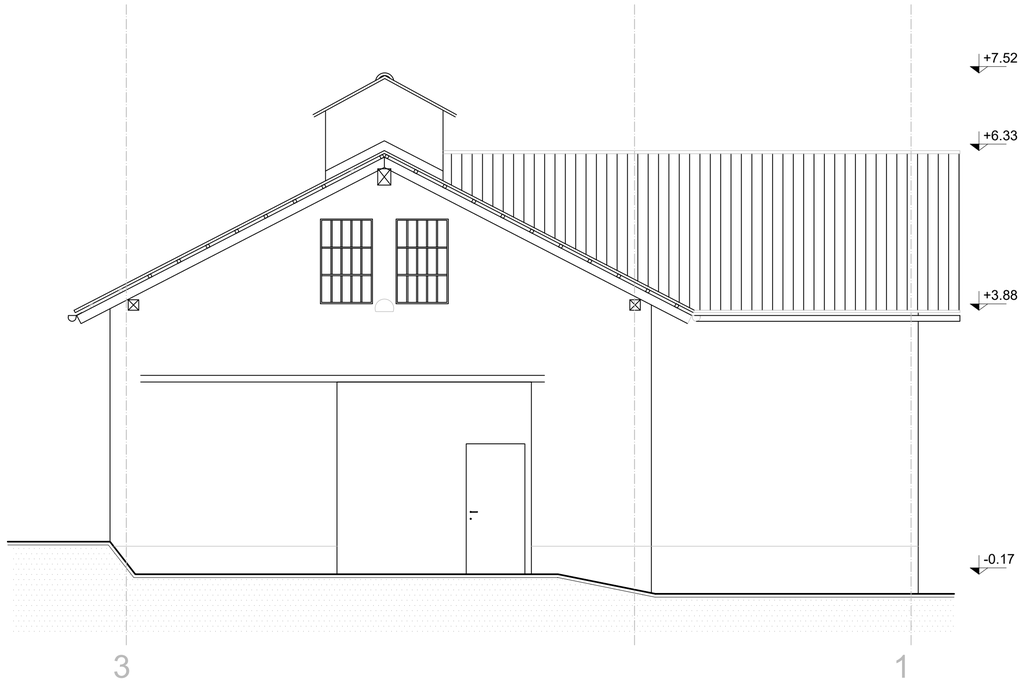
Številka projekta: B331/24/PZI
Številka načrta: A-B331/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
OBSTOJEČE STANJE
VZHODNA FASADA
Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektiral:L.Savinja,inž.

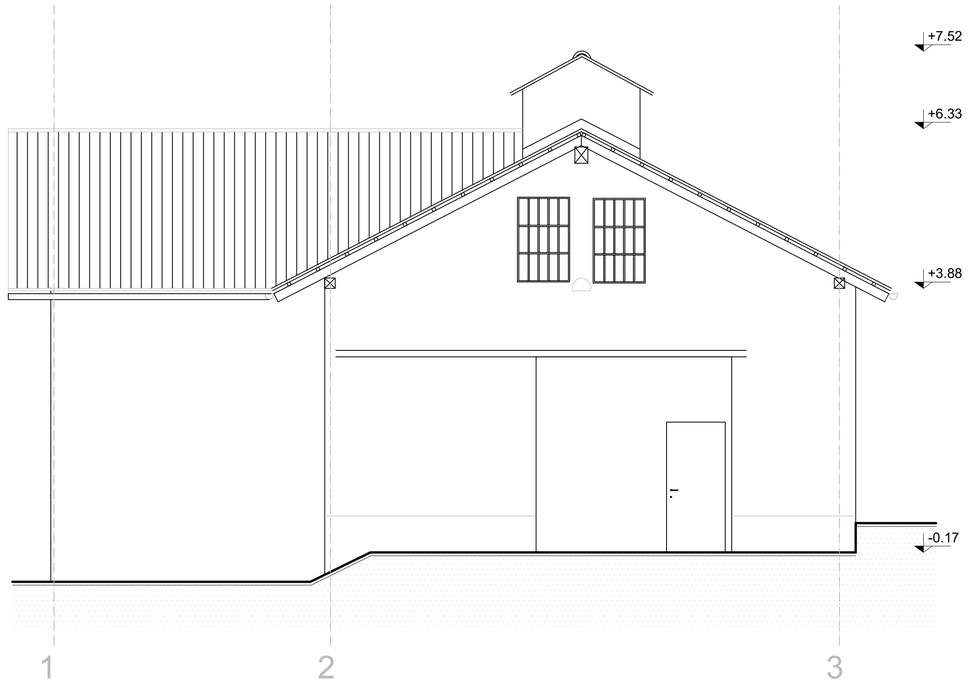
Številka risbe:
1.4.8

Merilo
1:50

Datum
februar 2025



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

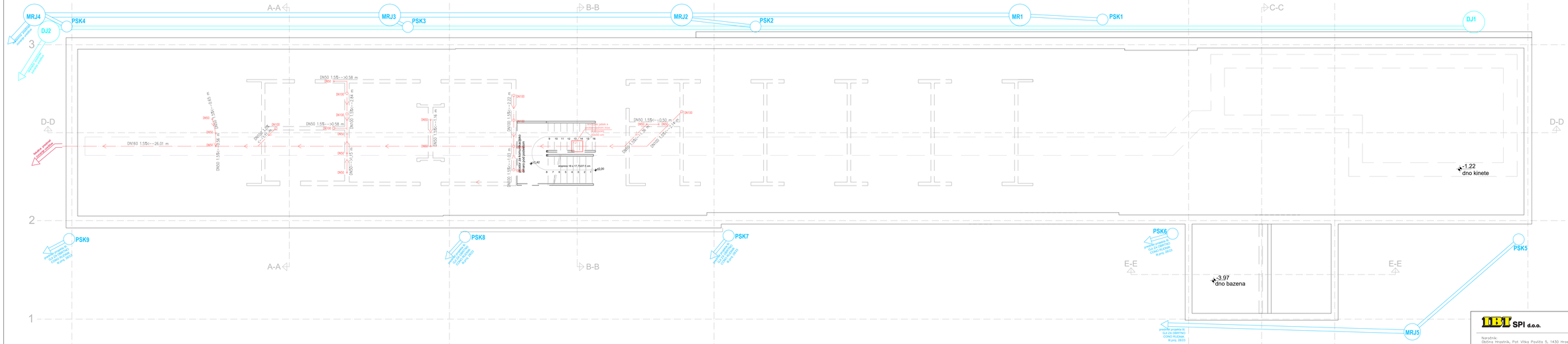
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A-8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
OBSTOJEČE STANJE
SEVERNA IN JUŽNA FASADA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.9

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



LEGENDA MATERIALOV

- obstoječa nadzemna stena
- nova predelna stena
- obstoječa kineta
- nova vtc fekalna kanalizacija
- nova vtc meteorna kanalizacija
- nova drenaža

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI, d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremembe namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 835/24/PZI
Številka načrta: A-835/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

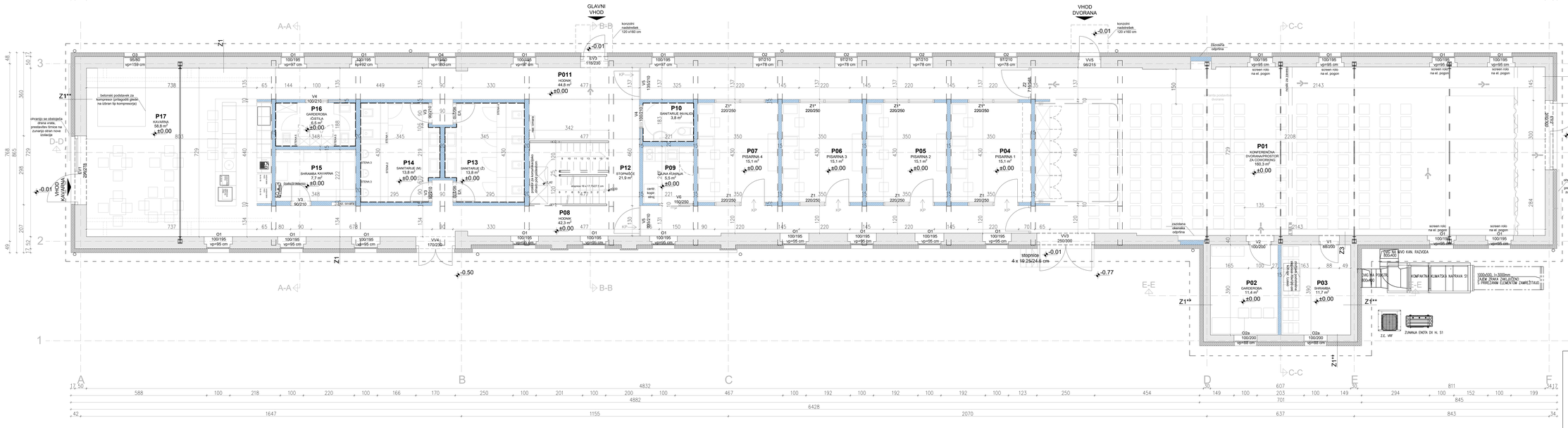
Risba:
PREDVIDENO STANJE
TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektant:L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.12

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



ozn.	IME	površina (m2)
P01	Konferenčna dvorana/prostor za sedenje	160.3
P02	Garderoba	11.4
P03	Shramba	11.7
P04	Pisarna 1	15.1
P05	Pisarna 2	15.1
P06	Pisarna 3	15.1
P07	Pisarna 4	15.1
P08	Hodnik	42.3
P09	Čajna kuhinja	5.5
P10	Sanitarije invalidi	3.8
P11	Hodnik	44.8
P12	Stopnišče	21.9
P13	Sanitarije (Ž)	13.8
P14	Sanitarije (M)	13.8
P15	Shramba Kavarna	7.7
P16	Garderoba Ostala	6.5
P17	Kavarna	58.8
1	NETO SKUPAJ=	462.7

LEGENDA MATERIALOV
- obstoječe
- beton
- AAC zidovi pri vrisuf 6+12
- toplotna izolacija
- toplotna izolacija XPS
- steklo/aluminij

SPI d.o.o.

Naročnik: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant: IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt: Rekonstrukcija in spremenba namembnosti objekta Podjetniški inkubator »KOMPRESHUS«

Risba: PROVIDENO STANJE TLORIS PRITLIČJE

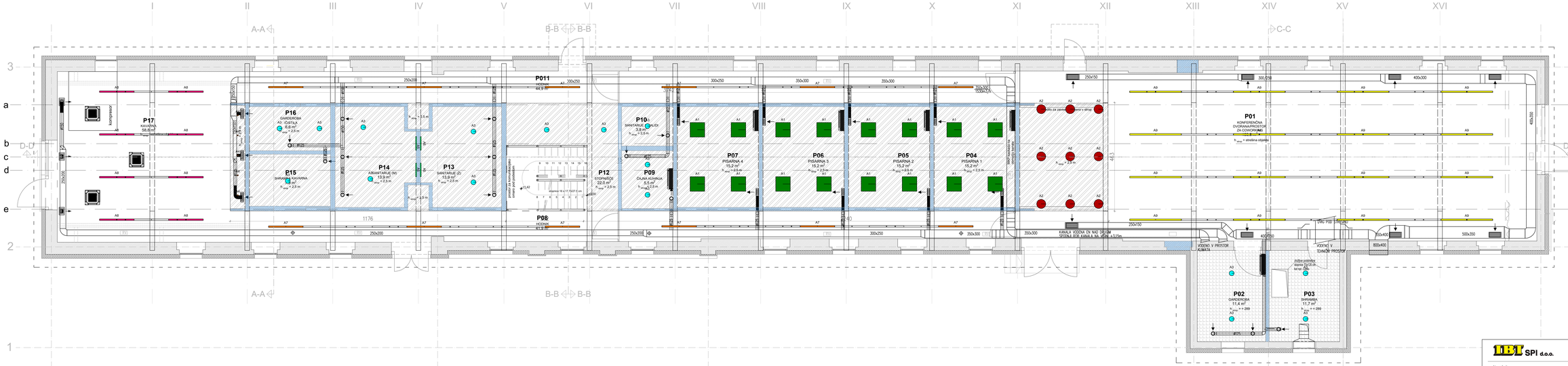
Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985 Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985 Projektirali:Skrbinjerca.

Številka projekta: 835/24/P20 | Številka načrta: A-835/24/P20 | Vrsta projekta: PD

Številka risbe: 1.4.1.3

Merilo: 1:50

Datum: februar 2025



±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

- mavrična/vroča/vlaki spuščeni strop
- AB plošča - zaglajena, finalni sijaj

Naročnik:	Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik
Projektant:	IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje Identifikacijska številka podjetja: 0050
Projekt:	Rekonstrukcija in spremembna namembnosti objekta Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«
Številka projekta:	Številka načrta: Vrsta projekta:
835/24/PZI	A-835/24/PZI PZI
Risba:	PREDVIDENO STANJE TLORIS SKUPOV NAD PRITLIČJEM
	Vodja projekta:P.Jermanuzzi,IPA-1985 Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanuzzi,IPA-1985 Projektirali:L.Skrinjar,mia.
Številka risbe:	1.4.14
Merilo:	1:50
Datum:	februar 2025

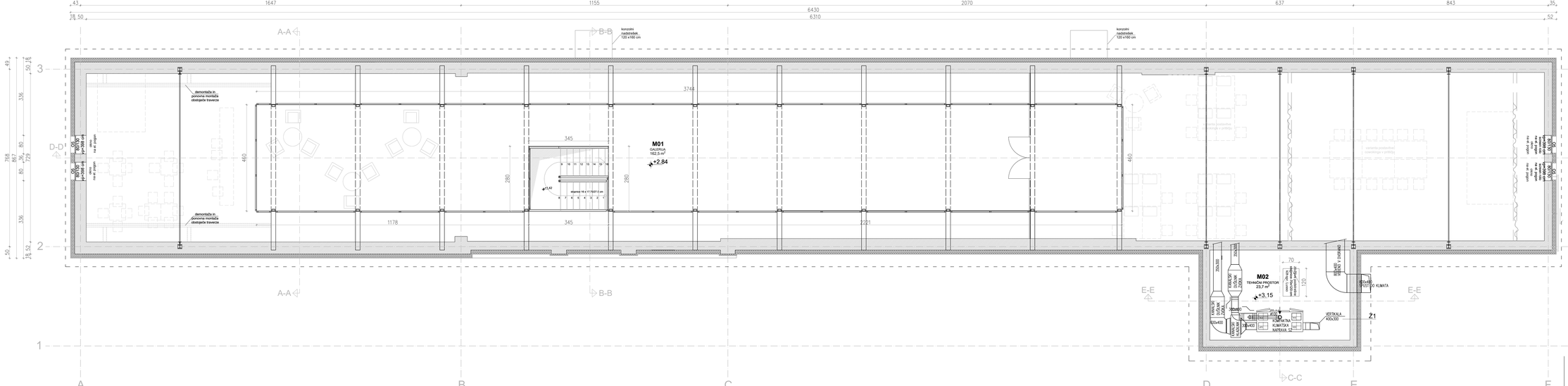


TABELA PROSTOROV MANSARDA

oznaka	ime	površina (m2)
M01	Galerija	162,5
M02	Tehnični prostor	23,7
Σ	NETO SKUPAJ =	186,2

LEGENDA MATERIALOV

- obstoječe
- beton
- AAC zidaka pri deb. 10 cm/ 60 kg/
- toplotna izolacija
- toplotna izolacija XPS
- steklena keramika

S= ±0.00=291.57

SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Viteza Pavlača 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremenba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHUS«

Številka projekta: 635/24/P2i
Številka načrta: A-635/24/P2i
Vrsta projekta: PZI

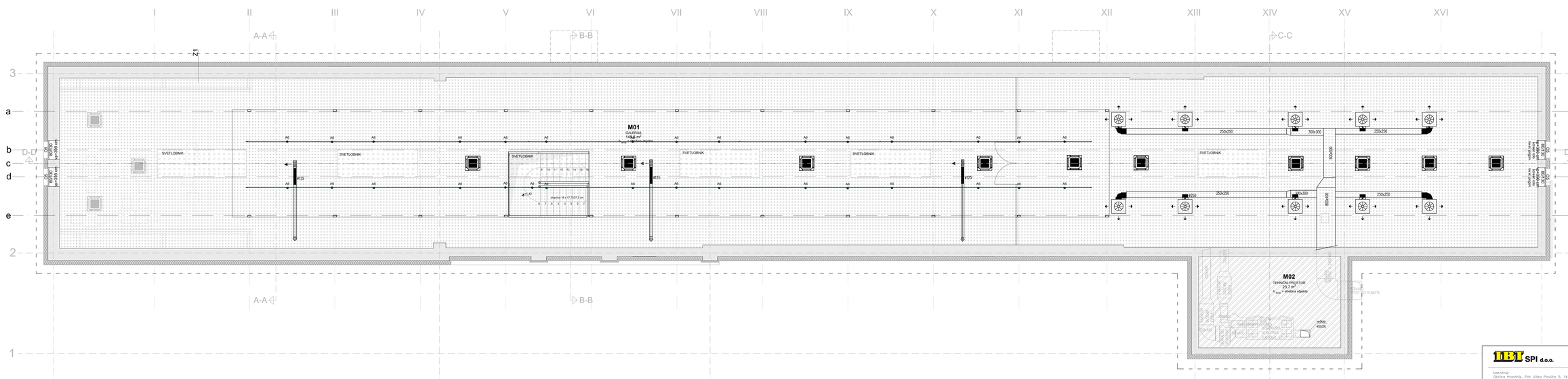
Risba:
PREDVIDENO STANJE
TLORIS GALERIJE IN TEHNIČNE ETAŽE

Vodja projekta:P.Jermančuda,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermančuda,IPA-1985
Projektirali:Skrbinjarima.

Številka risbe:
1.4.15

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



LEGENDA MATERIALOV

- mavčnokartonske stropi po strešini
- lesene stropne obloge po strešini

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI, d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremembe namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 835/24/PZI
Številka načrta: A-835/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

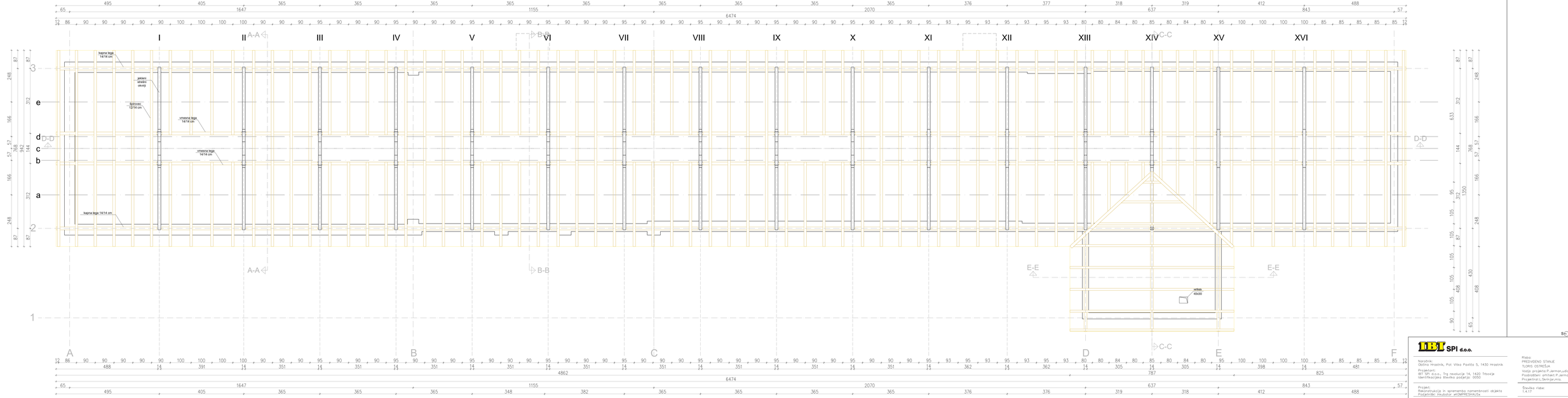
Risba:
PREDVIDENO STANJE _ TLORIS STROPOV
NAD GALERIJO IN TEHNIČNO ETAŽO

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektant:L.Skrinjar,mia

Številka risbe:
1.4.16

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Viteza Pavlača 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremenba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta:
K-830/24/P2

Številka načrta:
K-830/24/P2

Vrsta projekta:
PZI

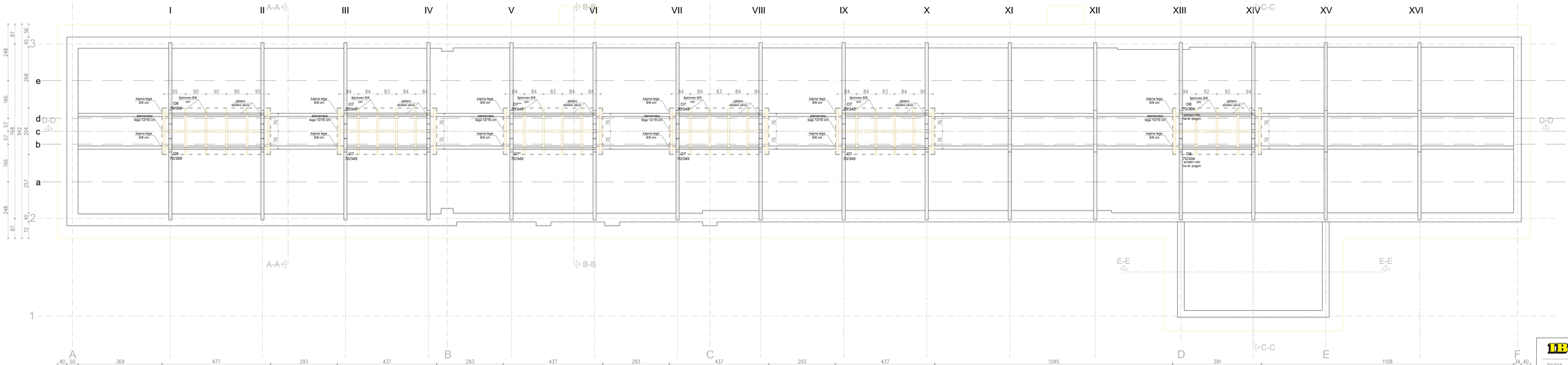
Risba:
PREDVIDENO STANJE
TLORIS OSTREŠJA

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Podobčeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektiral:L.Švikarjanka

Številka risbe:
1.4.17

Merilo
1:50

Datum
februar 2025



IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 835/24/P2
Številka načrta: A-835/24/P2
Vrsta projekta: PD

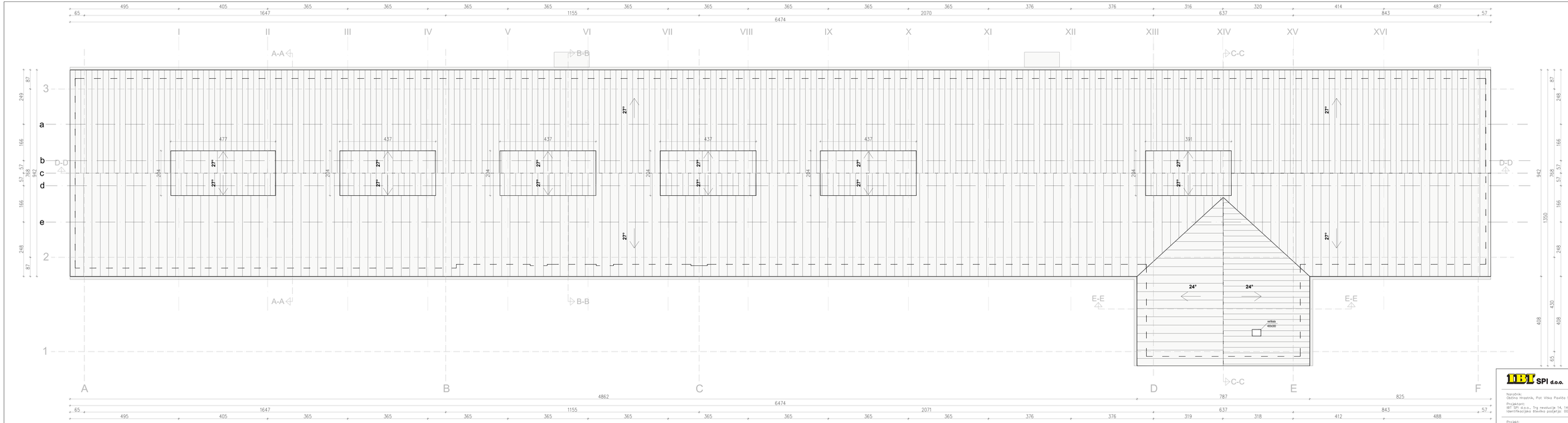
Risba:
PREVIDENO STANJE
TLORIS OSTREŠJA SVETLOBNIKOV

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Podrobitelj arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektiral:L.Svirkljanina

Številka risbe:
1.4.18

Merilo
1:50

Datum
februar 2025



IBI SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBI SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka pooblastila: 0550

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: B331/24/P2i
Številka načrta: A-B331/24/P2i
Vrsta projekta: PID

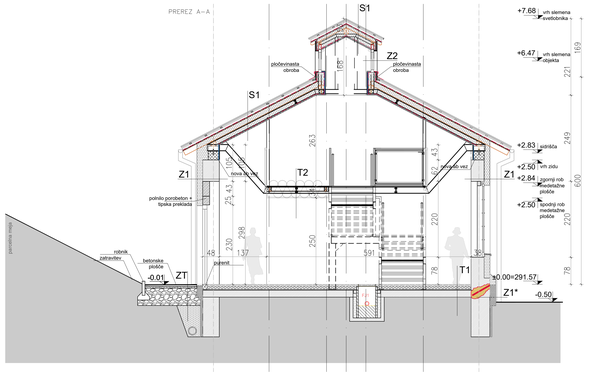
Risba:
PREDVIDENO STANJE
TLORIS STREHE

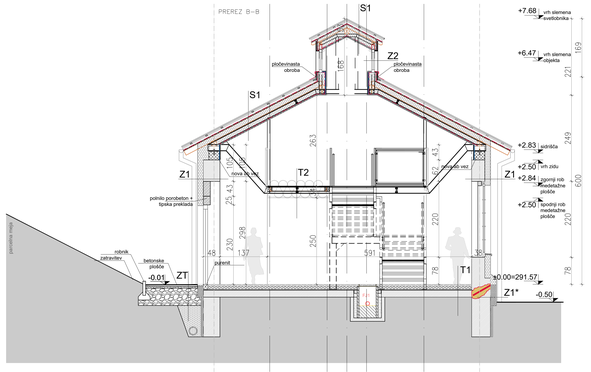
Vodja projekta:P.Jermančuda,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermančuda,IPA-1985
Projektiral:L.Švikarjanka

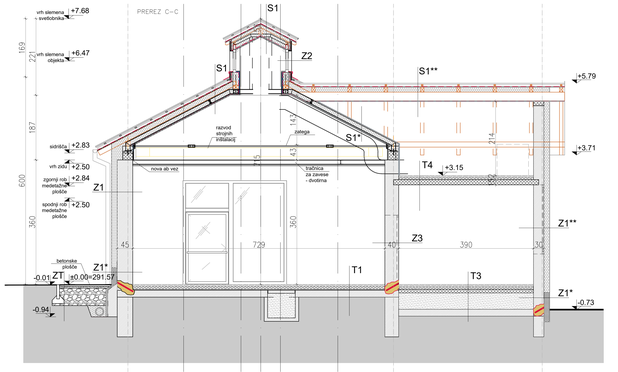
Številka risbe:
1.4.19

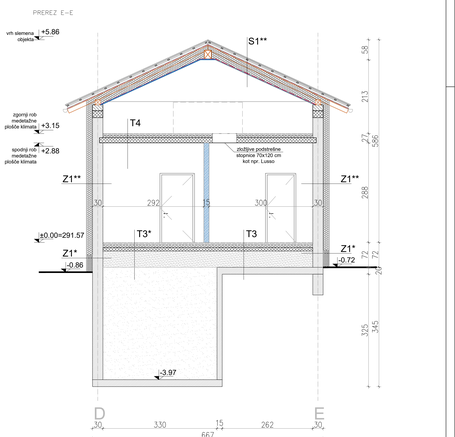
Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025









±0.00=291.57

Z1_ZUNANJI ZID
kontaktna fasada.....1 cm
T.I. mineralna volna, λ=0,035 W/mK.....16 cm
obstoječa nosilna konstrukcija.....50 cm
OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza! Na notranji strani zidov vidna opeka.

Z1*_ZUNANJI ZID PODSTAVEK
kontaktna fasada.....1 cm
T.I. XPS, λ=0,035 W/mK.....16 cm
hidroizolacija
obstoječa nosilna konstrukcija.....50 cm
OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z1_ZUNANJI ZID S SUŠILNIM OMETOM**
kontaktna fasada.....1 cm
T.I. mineralna volna, λ=0,035 W/Mk...16 cm
hidroizolacija
obstoječa nosilna konstrukcija.....50 cm
sušilni omet.....2 cm
OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z2_ZUNANJI ZID_STOLPIČ
lesena fasadna obloga.....2 cm
lesena konstr./ prezračevalni kanal.....3 cm
sekundarna kritina
mineralna volna.....3 cm
OSB plošča.....1,5 cm
podkonstr. z vstavljeno min. volno.....16 cm
parna ovira
požarno odporna MK plošča EI 30.....1.25 cm
3-slojna plošča iz lesa iglavca.....2 cm
(vidne kvalitete) kot npr. Tilly plošča

Z3_ZID
obstoječi opečni zid.....40 cm
notranji sušilni omet.....2 cm

T1_TLAK NA TERENU
zaglajeni beton.....6 cm
ločilni sloj PE folija
toplotna izolacija EPS.....8 cm
hidroizolacija
cementna prevleka.....2 cm
obstoječa talna plošča.....20 cm
obstoječa zemljina

T2_MEDETAŽNA PLOŠČA
lesene deske.....2 cm
tesnilni trak kot npr. NDA WALL BAND...0,3 cm
sestavljena nosilna konstrukcija.....12 cm
tramiči
HEA 140
(HEA 200)
vstavljena zvočna izolacija.....12 cm
OSB plošča.....1,2 cm
inštalacijska ravnina.....16 cm
MKP strop, dvoslojno oploščenje.....2,5 cm

T3_TLAK NA TERENU
zaglajeni beton.....6 cm
ločilni sloj PE folija
toplotna izolacija EPS.....10 cm
hidroizolacija
betnska talna plošča.....10 cm
utrjeno peščeno nasutje.....47 cm
obstoječa talna plošča.....20 cm
obstoječa zemljina

T3*_TLAK NA TERENU
zaglajeni beton.....6 cm
ločilni sloj PE folija
toplotna izolacija EPS.....10 cm
hidroizolacija
betnska talna plošča.....10 cm
utrjeno peščeno nasutje.....47 cm
zapolnitev lovilnega bazena*.....380 cm
obstoječa talna plošča.....20 cm
obstoječa zemljina
opomba: zapolnitev lovilnega bazena se izvede z zbobljenimi gradbenimi odpadki, nastalimi na gradbišču (opeka, beton)

T4_MEDETAŽNA PLOŠČA KLIMAT
cementni estrih.....6 cm
ločilni sloj PE folija
zvočna izolacija eps 200.....6 cm
AB plošča.....15 cm
izravnalna masa in notranja barva

S1_STREHA naklon 27°
vlakocementna valovitka
kot npr. Swisspearl valovitka 5 barvana
prečne letve.....3 cm
vzdolžne letve (zračni sloj).....5 cm
sekundarna kritina
lesene deske.....2 cm
strešna konstrukcija - špirovci.....14 cm
toplotna izolacija mineralna volna.....26 cm
parna zapora
požarno odporna mk plošča EI 30.....1.2 cm
3-slojna plošča iz lesa iglavca.....2 cm
(vidne kvalitete) kot npr. Tilly plošča

T2_ZUNANJI TLAK
betonska plošča.....4 cm
peščeno nasutje.....5 cm
utrjeni tampon.....50 cm
zemljina

TZ1_ZUNANJI TLAK
prani rizl lomljenec sive barve granulacije
3-16 mm.....1.5 cm
stabilizacijska plošča s celično strukturo z
vgrajenim pranim rizlom.....3.2 cm
geotekstil
peščeno nasutje.....5 cm
utrjeni tampon.....50 cm
zemljina

LEGENDA MATERIALOV
- obstoječe
- AB
- MKP stena po sist. Knauf W112
- toplotna izolacija
- toplotna izolacija XPS
- zidarska konstrukcija

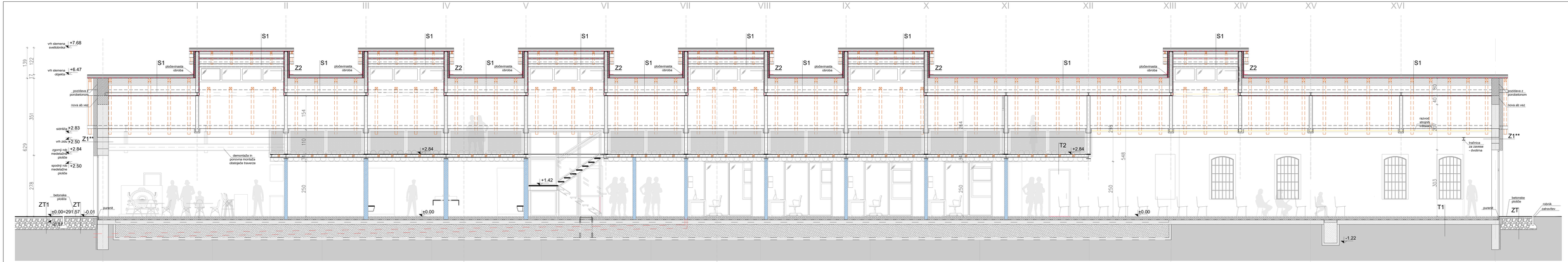
IBT SPI d.o.o.
Nosilnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlita 5, 1430 Hrastnik
Projektant:
IBT SPI d.o.o., 1rg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050
Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«
Številka projekta: B3P/ZA/P2
Številka načrta: A–B3P/ZA/P2
Vrsta projekta: PZI

Kraj: PREDVIDENO STANJE
PREČNI PREREZI A–A, B–B, C–C, E–E
Vodja projekta:P.Jermanjulič,IPA–1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanjulič,IPA–1985
Projektirali:L.Skrinjar,mia

Številka risbe: 1.4.20

Merilo: 1:50

Datum: februar 2025



Z1_ZUNANJI ZID
kontaktna fasada..... 1 cm
T.I. mineralna volna, λ=0,035 W/mK.....16 cm
obstoječa nosilna konstrukcija .....50 cm
OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza! Na notranji strani zidov vidna opeka.

Z1*_ZUNANJI ZID PODSTAVEK
kontaktna fasada..... 1 cm
T.I. XPS, λ=0,035 W/mK .....16 cm
hidroizolacija
obstoječa nosilna konstrukcija .....50 cm
OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z1_ZUNANJI ZID S SUŠILNIM OMETOM**
kontaktna fasada..... 1 cm
T.I. mineralna volna, λ=0,035 W/Mk...16 cm
hidroizolacija
obstoječa nosilna konstrukcija .....50 cm
sušilni omet.....2 cm
OPOMBA: debelina obstoječe nosilne konstrukcije se razlikuje glede na mesto prereza!

Z2_ZUNANJI ZID STOLPIČ
lesena fasadna obloga.....2 cm
lesena konstr / prezračevalni kanal.....3 cm
sekundarna kritina
mineralna volna.....3 cm
OSB plošča.....1,5 cm
podkonstr. z vstavljeno min. volno.....16 cm
parna ovira
požarno odporna MK plošča El 30.....1.25 cm
3-slojna plošča iz lesa iglavca .....2 cm
(vidne kvalitete) kot npr. Tilly plošča

Z3_ZID
obstoječi opečni zid ..... 40 cm
notranji sušilni omet ..... 2 cm

T1_TLAK NA TERENU
zaglajeni beton.....6 cm
ločilni sloj PE folija
toplotna izolacija EPS.....8 cm
hidroizolacija
cementna prevleka.....2 cm
obstoječa talna plošča.....20 cm
obstoječa zemljina

T2_MEDETAŽNA PLOŠČA
lesene deske .....2 cm
tesnilni trak kot npr. NDA WALL BAND....0,3 cm
sestavljena nosilna konstrukcija .....12 cm
tramiči
HEA 140
(HEA 200)
vstavljena zvočna izolacija.....12 cm
OSB plošča.....1,2 cm
inštalacijska ravnina.....16 cm
MKP strop, dvoslojno oploščenje.....2,5 cm

T3_TLAK NA TERENU
zaglajeni beton.....6 cm
ločilni sloj PE folija
toplotna izolacija EPS.....10 cm
hidroizolacija
betonska talna plošča.....10 cm
utrjeno peščeno nasutje.....47 cm
obstoječa talna plošča.....20 cm
obstoječa zemljina

T3*_TLAK NA TERENU
zaglajeni beton.....6 cm
ločilni sloj PE folija
toplotna izolacija EPS.....10 cm
hidroizolacija
betonska talna plošča.....10 cm
utrjeno peščeno nasutje.....47 cm
zapolnitev lovilnega bazena*.....380 cm
obstoječa talna plošča.....20 cm
obstoječa zemljina
opomba: zapolnitev lovilnega bazena se izvede z izbobljenimi gradbenimi odpadki, nasitalmi na gradbišču (opeka, beton)

T4_MEDETAŽNA PLOŠČA KLIMAT
cementni estrih.....6 cm
ločilni sloj PE folija
zvočna izolacija eps 200.....6 cm
AB plošča.....15 cm
izravnalna masa in notranja barva

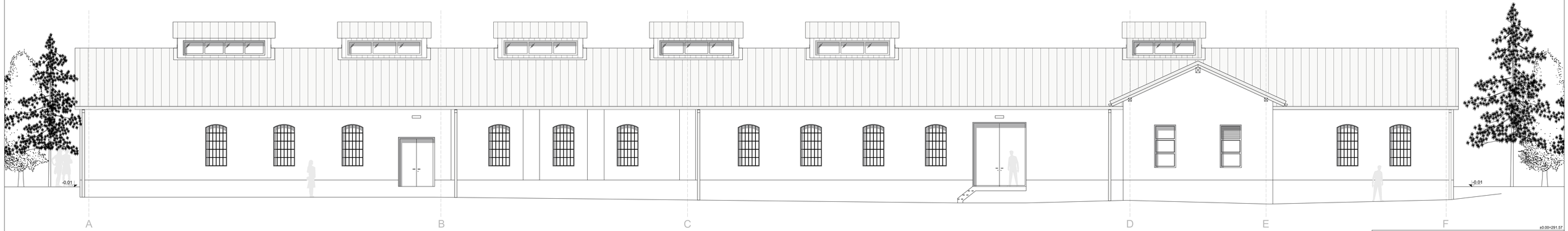
S1_STREHA naklon 27°
vlakocementna valovitka
kot npr. Swisspearl valovitka 5 barvana
prečne letve.....3 cm
vzdolžne letve (zračni sloj).....5 cm
sekundarna kritina
lesene deske.....2 cm
strešna konstrukcija - špirovci.....14 cm
toplotna izolacija mineralna volna.....26 cm
parna zapora
požarno odporna mk plošča El 30.....1.2 cm
3-slojna plošča iz lesa iglavca .....2 cm
(vidne kvalitete) kot npr. Tilly plošča

TZ_ZUNANJI TLAK
betonska plošča.....4 cm
peščeno nasutje.....5 cm
utrjeni tampon.....50 cm
zemljina

TZ1_ZUNANJI TLAK
prani rizl lomljenec sive barve granulacije 3-16 mm.....1.5 cm
stabilizacijska plošča s sečično strukturo z vgrajenim pranim rizlom.....3.2 cm
geotekstil
peščeno nasutje.....5 cm
utrjeni tampon.....50 cm
zemljina

LEGENDA MATERIALOV
- obdelava
- les
- MKP stena po det. Knauf W112
- toplotna izolacija
- toplotna izolacija XPS
- zbirnica kanalizac

IBT SPI d.o.o.
Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlita 5, 1430 Hrastnik
Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050
Projekt:
Rekonstrukcija in spremenba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«
Številka projekta: B35/ZA/P2
Številka načrta: A-B35/ZA/P2
Vrsta projekta: PZI
Merilo 1:50
Datum februar 2025
Rikav:
PREDVIDENO STANJE
VZDOLŽNI PREREZ D – D
Vodja projekta:P.Jermanuddin,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanuddin,IPA-1985
Projektant:L.Savinja,inž.
Številka risbe:
1.4.21



±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Viteza Pavlita 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 835/24/PZI
Številka načrta: A-835/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
PREDVIDENO STANJE
ZAHODNA FASADA

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektirali:L.Skvirpe,ma.

Številka risbe:
1.4.22

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavlita 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: B331/24/PZI
Številka načrta: A-B331/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

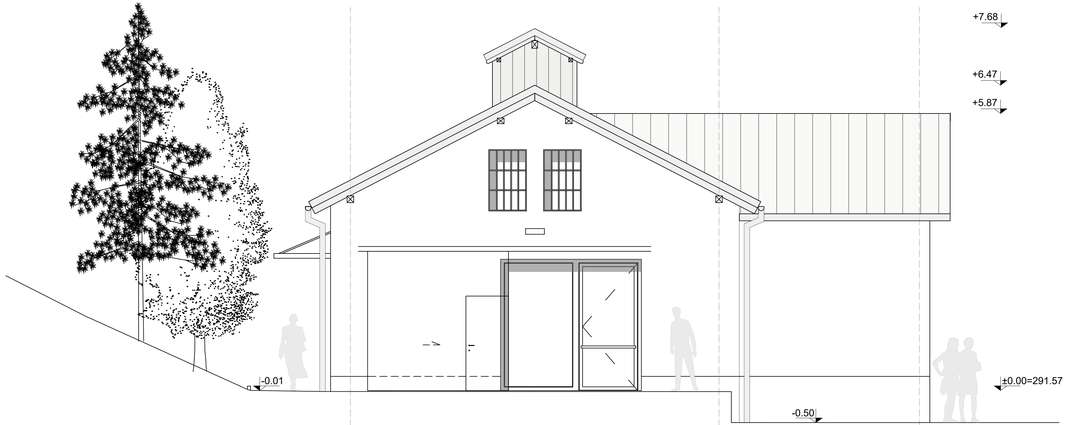
Risba:
PREDVIDENO STANJE
VZHODNA FASADA

Vodja projekta:P.Jermanudis,IPA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jermanudis,IPA-1985
Projektiral:L.Savinje,mia.

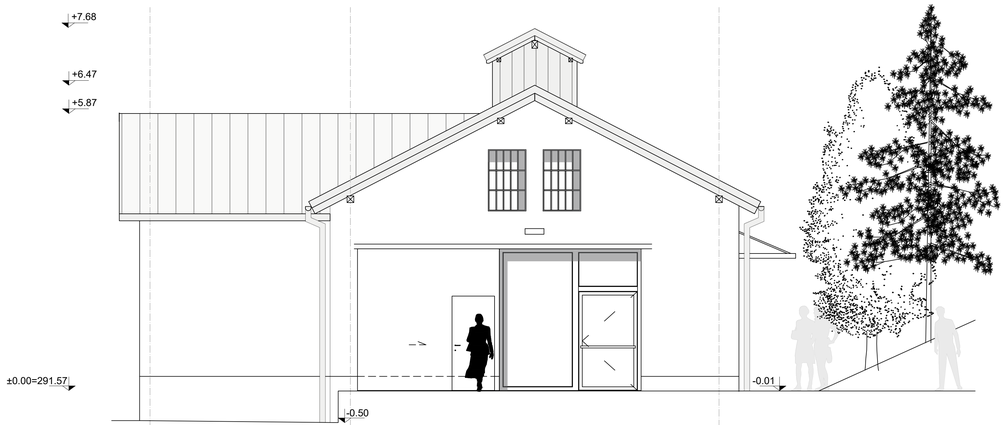
Številka risbe:
1.4.23

Merilo:
1:50

Datum:
februar 2025



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Viktorja Pavlica 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

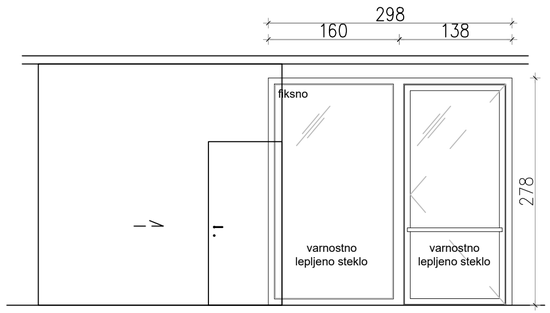
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A-8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

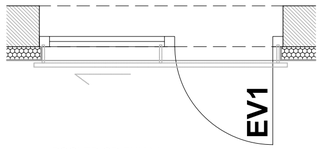
Risba:
PREDVIDENO STANJE
SEVERNA IN JUŽNA FASADA
Vodja projekta:P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral:L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.24

Merilo
1:50

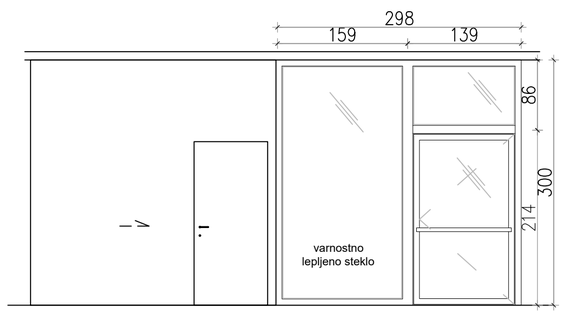
Datum :
februar 2025

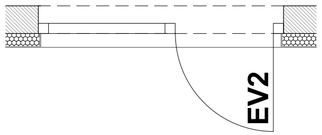




POGLED OD ZUNAJ

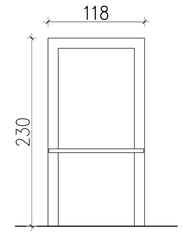
Oznaka	**EV1**
Tip okna	ALU zasteklitev z evakuacijskim prehodom
Količina	1
Gradbena odprtina	298 x 278 cm
Odpiranje	1x fiksno polje + 1x evakuacijska vrata (min svetla širina prehoda 90 cm)
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	cilindrična ključavnica, sistemski ključ, zunaj kljuka, znotraj panik kljuka skladno z EN 179, samozapiralo
Zasteklitev	troslojna, varnostno kaljeno steklo
Okenska polica	/
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	32dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Vključno z vgradnjo saniranih obstoječih kovinskih drsnih vrat, katerim se prilagodi sistem drsne tirnice glede na novo izveden fasadni ovoj. Površina vrat in tirnica se peskajo ter prebarvajo s temljno barvo in krovno barvo v RAL 8019.

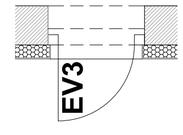




POGLED OD ZUNAJ

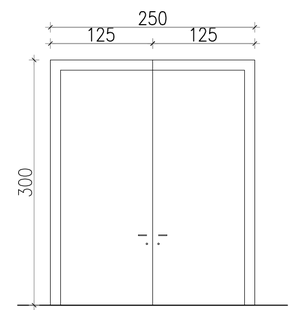
Oznaka	**EV2**
Tip okna	ALU vrata
Količina	1
Gradbena odprtina	300 x 298 cm
Odpiranje	2x fiksno polje + 1x evakuacijska vrata (min svetla širina prehoda 120 cm)
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	cilindrična ključavnica, sistemski ključ, zunaj kljuka, znotraj panik drog skladno z EN 1125, samozapiralo
Zasteklitev	troslojna, varnostno kaljeno steklo v poljih do tal
Okenska polica	/
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	32dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Vključno z vgradnjo saniranih obstoječih kovinskih drsnih vrat, katerim se prilagodi sistem drsne tirnice glede na novo izveden fasadni ovoj. Površina vrat in tirnica se peskajo ter prebarvajo s temljno barvo in krovno barvo v RAL 8019. Drsna vrata morajo sistem, ki preprečuje zapiranje vrat preko evakuacijskega izhod.

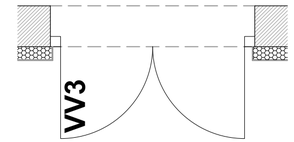




POGLED OD ZUNAJ

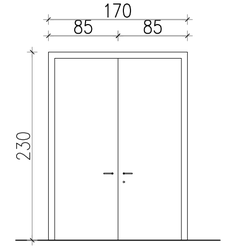
Oznaka	**EV3**
Tip vrat	enokrilna zunanja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	min svetla širina prehoda 90 cm
Gradbena odprtina	118 x 230 cm
Krilo	Alu polno krilo, dvostransko prekrivno polnilo, barva po izboru investitorja
Okovje	cilindrična ključavnica, sistemski ključ, zunaj kljuka, panik drog skladno z EN 1125
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	Uw=<1,4 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	32dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!

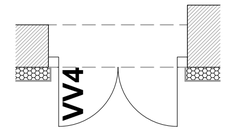




POGLED OD ZUNAJ

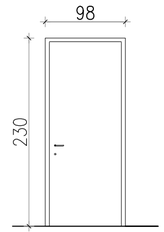
Oznaka	**VV3**
Tip vrat	dvokrilna zunanja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	225 x 287.5 cm
Gradbena odprtina	250 x 300 cm
Krilo	Alu polno krilo, dvostransko prekrivno polnilo, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	Uw=<1,4 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	32dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!

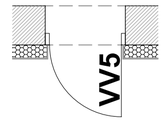




POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	**VV4**
Tip vrat	dvokrilna zunanja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	160 x 230 cm
Gradbena odprtina	170 x 225 cm
Krilo	Alu polno krilo, dvostransko prekrivno polnilo, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	Uw=<1,4 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	32dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!





Oznaka	**VV5**
Tip vrat	enokrilna zunanja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	88 x 230 cm
Gradbena odprtina	98 x 235 cm
Krilo	Alu polno krilo, dvostransko prekrivno polnilo, barva po izboru investitorja
Okovje	cilindrična ključavnica, sistemski ključ, zunaj kljuka, znotraj panik kljuka skladno z EN 179, samozapiralo
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	Uw=<1,4 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	32dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

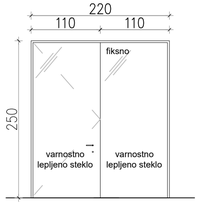
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A-8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

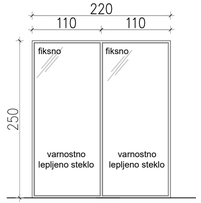
Risba:
PREDVIDENO STANJE _ SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – ZUNANJA VRATA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

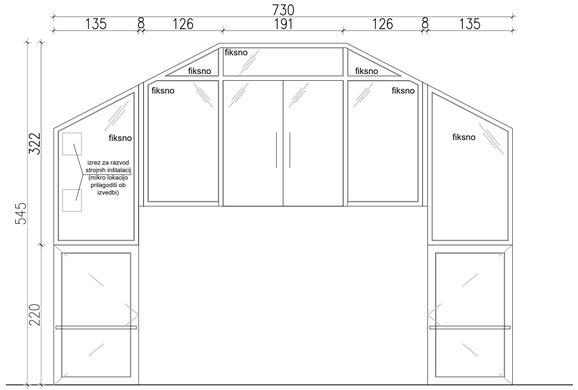
Številka risbe:
1.4.25

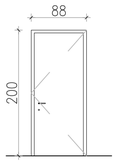
Merilo
1:50

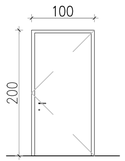
Datum :
februar 2025

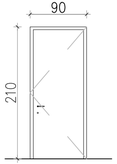


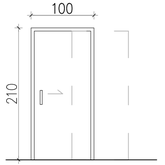


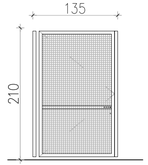


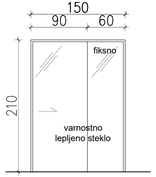


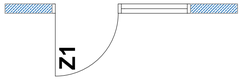


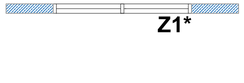


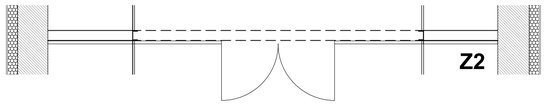


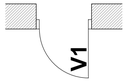


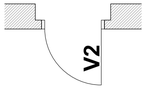






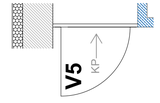














POGLED IZ HODNIKA

Oznaka	Z1
Tip vrat	ALU zasteklitev
Količina	4
Svetla odprtina	215 x 245 cm
Gradbena odprtina	220 x 250 cm
Odpiranje	fiksno polje + vrata (min svetla širina prehoda 90 cm)
Okvir	minimalni Alu okvirji, varnostno steklo, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	ALU, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	46 dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Potreben je elektro prejemnik za kontrolo pristopa.
	na 30% stekla izvedena mat nalepka, design po izboru projektanta in uporabnika

POGLED IZ HODNIKA

Oznaka	Z1*
Tip vrat	ALU zasteklitev
Količina	4
Svetla odprtina	215 x 245 cm
Gradbena odprtina	220 x 250 cm
Odpiranje	2x fiksno polje
Okvir	minimalni Alu okvirji, varnostno steklo, barva po izboru investitorja
Okovje	/
Podboj	ALU, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	/
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	46 dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	na 30% stekla izvedena mat nalepka, design po izboru projektanta in uporabnika

POGLED PROTI DVORANI

Oznaka	Z2
Tip vrat	ALU zasteklitev
Količina	1
Svetla odprtina	svetla širina prehoda 190 cm
Gradbena odprtina	545 x 730 cm, prilagojeno strešini
Odpiranje	7x fiksno polje, 1x dvokrilna vrata, 2x enokrilna vrata
Okvir	Alu okvirji, varnostno odporno steklo, barva po izboru investitorja
Okovje	1x dvokilna vrata opremljena s kljuko, 2x enokrilna vrata opremljena s panik drogom skladno z EN 1125, inox kljuke na strani kjer ni evakuacije
Podboj	ALU, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	/
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	46 dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	2x izrez za razvod stojnih inštalacij (mikrolokacijo in točno dimenzijo izreza prilagoditi ob izvedbi), izrez je potrebno ustrezno obdelati in tesniti
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote, na 30% stekla izvedena mat nalepka, design po izboru projektanta in uporabnika

Oznaka	V1
Tip vrat	enokrilna notranja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	83 x 215 cm
Gradbena odprtina	88 x 200 cm
Krilo	leseno polno krilo, laminirano, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	kovinski podboj za ravno krilo, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	46 dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin

Oznaka	V2
Tip vrat	enokrilna notranja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	95 x 195 cm (svetla širina prehoda 90 cm)
Gradbena odprtina	100 x 200 cm
Krilo	leseno polno krilo, laminirano, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	kovinski podboj za ravno krilo, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	46 dB
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin

Oznaka	V3
Tip vrat	enokrilna notranja vrata
Količina	5
Svetla odprtina	80 x 205 cm
Gradbena odprtina	90 x 210 cm
Krilo	leseno polno krilo, laminirano, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	kovinski podboj za ravno krilo, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	1,5 cm spodrezano krilo za potrebe prezračevanja
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED IZ HODNIKA

Oznaka	V4
Tip vrat	enokrilna drsna vtopna vrata
Količina	2
Svetla odprtina	90 x 205 cm (svetla širina prehoda min. 90 cm)
Gradbena odprtina	100 x 210 cm
Krilo	leseno polno krilo, laminirano, barva po izboru investitorja
Okovje	zunaj in znotraj kljuka, kopalniška ključavnica
Podboj	kaseta za vtopna drsna vrata, kovinski podboj, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	/
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	1,5 cm spodrezano krilo za potrebe prezračevanja
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

Oznaka	V5
Tip vrat	enokrilna notranja vrata
Količina	2
Svetla odprtina	min 120 cm širine svetlega prehoda
Gradbena odprtina	135 x 210 cm
Krilo	zamreženo krilo, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, panik drog skladno z EN 1125, inox kljuka na strani kjer ni evakuacije, krilni zaustavljalec vrat
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	/
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

Oznaka	V6
Tip vrat	enokrilna drsna steklena notranja vrata z obsvetlobo
Količina	1
Svetla odprtina	širina prehoda 90 cm
Gradbena odprtina	150 x 250 cm
Krilo	varnostno kaljeno steklo
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka, krilni zaustavljalec
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

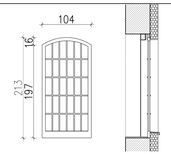
Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A-8351/24/PZI	PZI

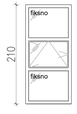
Risba:
PREDVIDENO STANJE _ SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA - NOTRANJA VRATA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

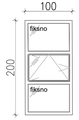
Številka risbe:
1.4.26

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025







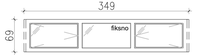


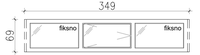




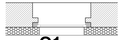




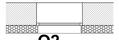








O1



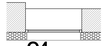
O2



O2a



O3



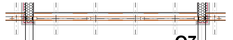
O4



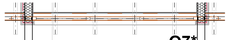
O5



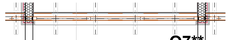
O6



O7



O7*



O7**



O8

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O1
Tip okna	fiksno okno
Količina	20
Gradbena odprtina	215 x 105 cm
Odpiranje	fiksno
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja, različnih profil
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna
Okenska polica	notranja MDF polica, barvana v RAL lestvici kot okenski okvir, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	senčenje 6 oken s screen rolo ji na elektro pogon, pozicije razvidne v tlorisu pritličja
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 95 cm, zidarska obdelava notranjih špalet
OPOMBE	delitev z ALU prečkami prikazana na shemi
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije oken prilagoditi dimenzij obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O2
Tip okna	okno
Količina	4
Gradbena odprtina	97 x 210 cm
Odpiranje	2x fiksno polje + 1x polje odpiranje po vertikalni in horizontalni smeri
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	Alu kljuka
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi,
Okenska polica	notranja MDF polica, barvana v RAL lestvici kot okenski okvir, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 78 cm, zidarska obdelava notranjih špalet
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije oken prilagoditi dimenzij obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O2a
Tip okna	okno
Količina	2
Gradbena odprtina	100 x 20 cm
Odpiranje	2x fiksno polje + 1x polje odpiranje po vertikalni in horizontalni smeri
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	Alu kljuka
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi
Okenska polica	notranja MDF polica, barvana v RAL lestvici kot okenski okvir, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 88 cm, zidarska obdelava notranjih špalet
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije oken prilagoditi dimenzij obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	1x je zgornje polje okna izvedeno s polnilom, v katerega je vstavljena prezračevalna rešetka

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O3
Tip okna	okno
Količina	1
Gradbena odprtina	80 x 95 cm
Odpiranje	fiksno
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna
Okenska polica	notranja MDF polica, barvana v RAL lestvici kot okenski okvir, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 159 cm, zidarska obdelava notranjih špalet
OPOMBE	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije oken prilagoditi dimenzij obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O4
Tip okna	okno
Količina	1
Gradbena odprtina	119 x 60 cm
Odpiranje	fiksno
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna
Okenska polica	notranja MDF polica, barvana v RAL lestvici kot okenski okvir, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 180 cm, zidarska obdelava notranjih špalet
OPOMBE	delitev z ALU prečkami prikazana na shemi
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije oken prilagoditi dimenzij obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O5
Tip okna	okno
Količina	6
Gradbena odprtina	130 x 80 cm
Odpiranje	krilno odpiranje na elektro pogon
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna
Okenska polica	notranja MDF polica, barvana v RAL lestvici kot okenski okvir, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	senčenje 2 oken s screen rolo ji na elektro pogon, pozicije razvidne v tlorisu pritličja
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 398 cm, zidarska obdelava notranjih špalet
OPOMBE	delitev z ALU prečkami prikazana na shemi
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	screen rolo ji na električni pogon; označeni na tlorisu
	Dimenzije oken prilagoditi dimenzij obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O6
Tip okna	okno s štirimi polji
Količina	2
Gradbena odprtina	69 x 389 cm
Odpiranje	2x fiksno polje, 2x krilno odpiranje
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja, različnih profil
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi
Okenska polica	notranja masivna lesena polica, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O7
Tip okna	okno s tremi polji
Količina	6
Gradbena odprtina	69 x 349 cm
Odpiranje	2x fiksno, 1x krilno odpiranje
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja, različnih profil
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi
Okenska polica	notranja masivna lesena polica, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O7*
Tip okna	ODT
Količina	1
Gradbena odprtina	69 x 349 cm
Odpiranje	stranski polji z odpiranjem za ODT, srednjsko polje fiksno
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja, različnih profil
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi
Okenska polica	notranja masivna lesena polica, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O7**
Tip okna	ODT
Količina	1
Gradbena odprtina	69 x 349 cm
Odpiranje	stranski polji fiksni, srednsko polje z odpiranjem za ODT
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja, različnih profil
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi
Okenska polica	notranja masivna lesena polica, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	O8
Tip okna	okno s tremi polji
Količina	2
Gradbena odprtina	69 x 349 cm
Odpiranje	2x fiksno polje, 1x krilno odpiranje
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja, različnih profil
Okovje	/
Zasteklitev	troslojna, delitev prikazana na shemi
Okenska polica	notranja masivna lesena polica, zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	senčenje s screen rolo ji na elektro pogon
Toplotna prevodnost	Uw=<0,9 W/m2K
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (Rw)	32 dB
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in spremembna namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

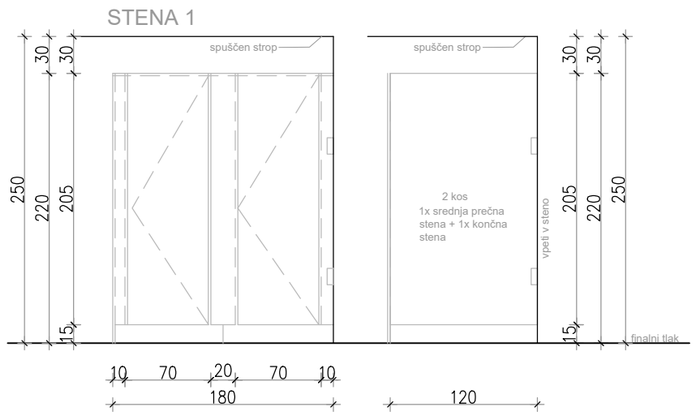
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A-8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

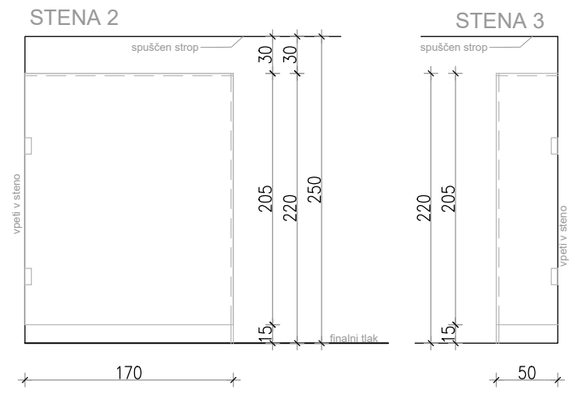
Risba:
PREDVIDENO STANJE
SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – OKNA
Vodja projekta:P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt:P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral:L.Skrinjar,mia.

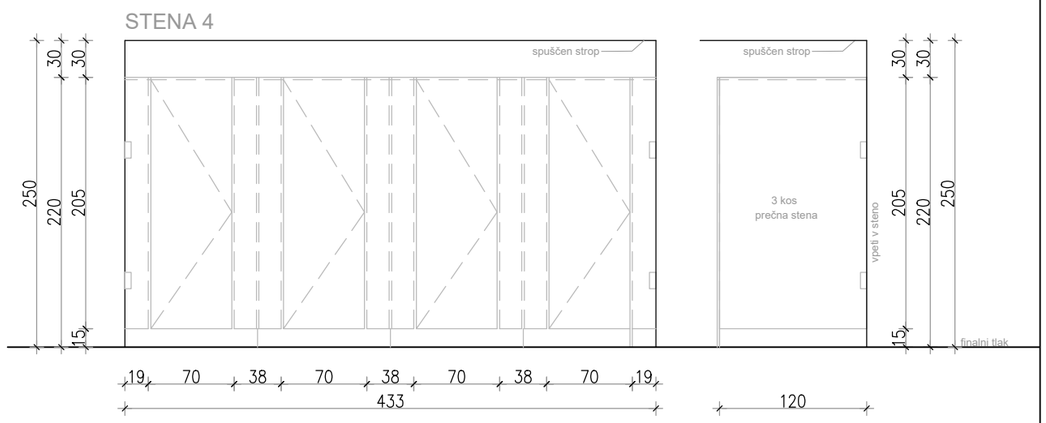
Številka risbe:
1.4.27

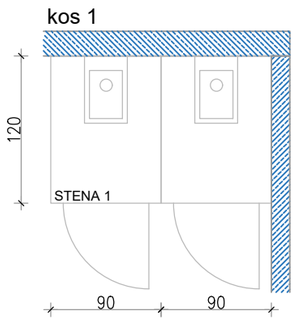
Merilo
1:50

Datum :
februar 2025

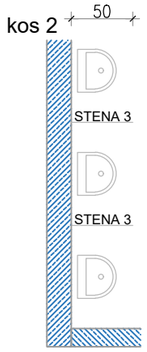


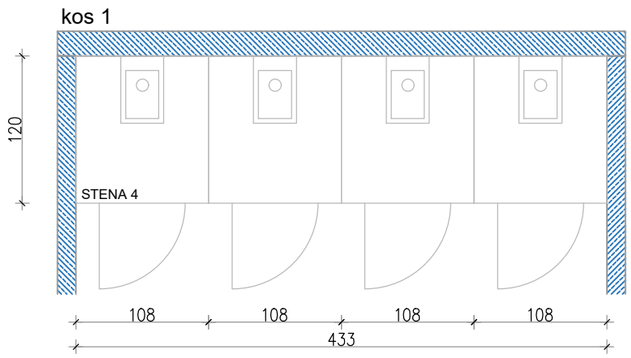












IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

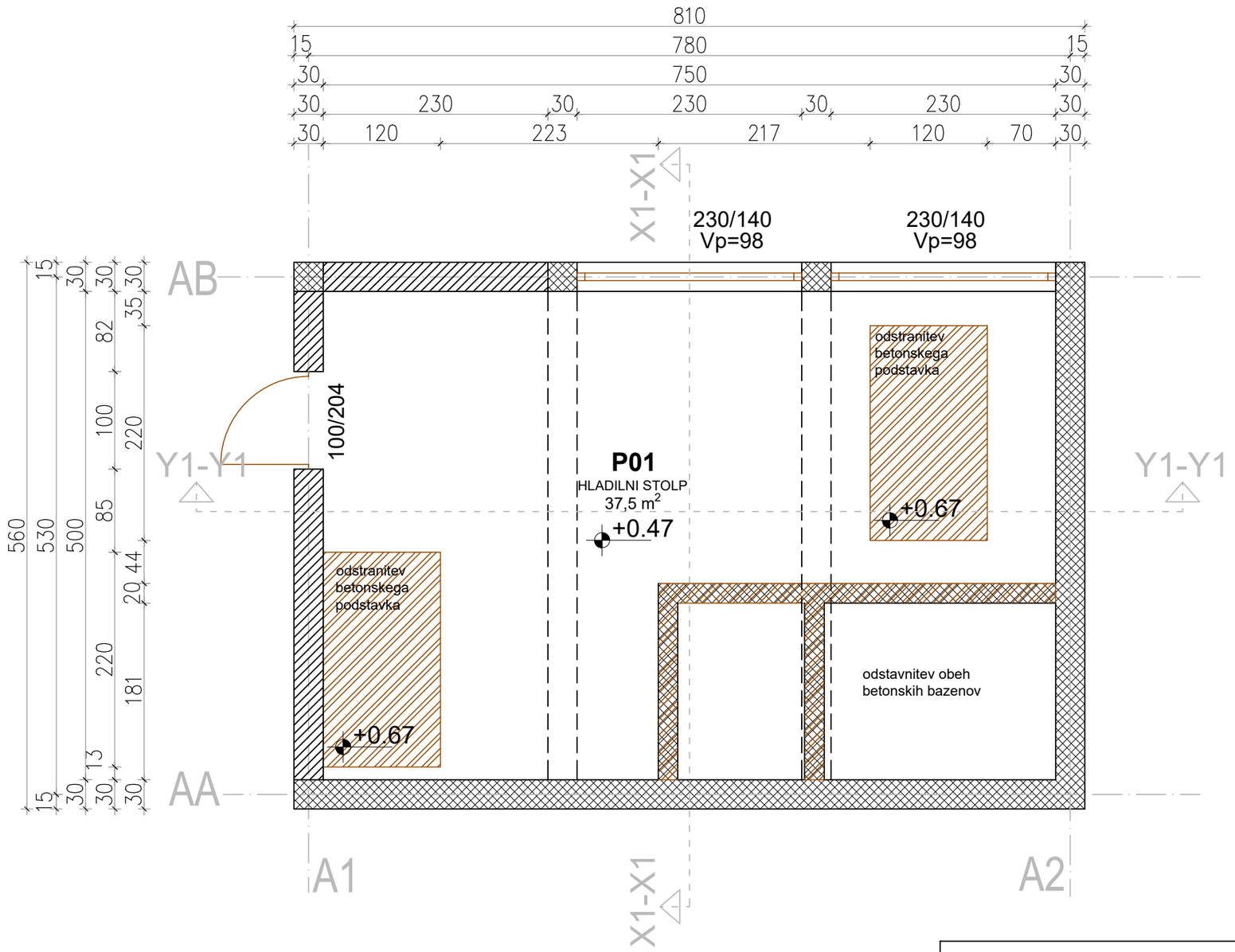
Risba:
PREDVIDENO STANJE
SHEME SANITARNIH STEN

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.28

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

TABELA PROSTOROV MANSARDA

ozn.	opis	površina (m2)
P01	Hladilni stolp	37.5
Σ	NETO SKUPAJ:=	37.5

S ±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- rušitve/demontaže

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

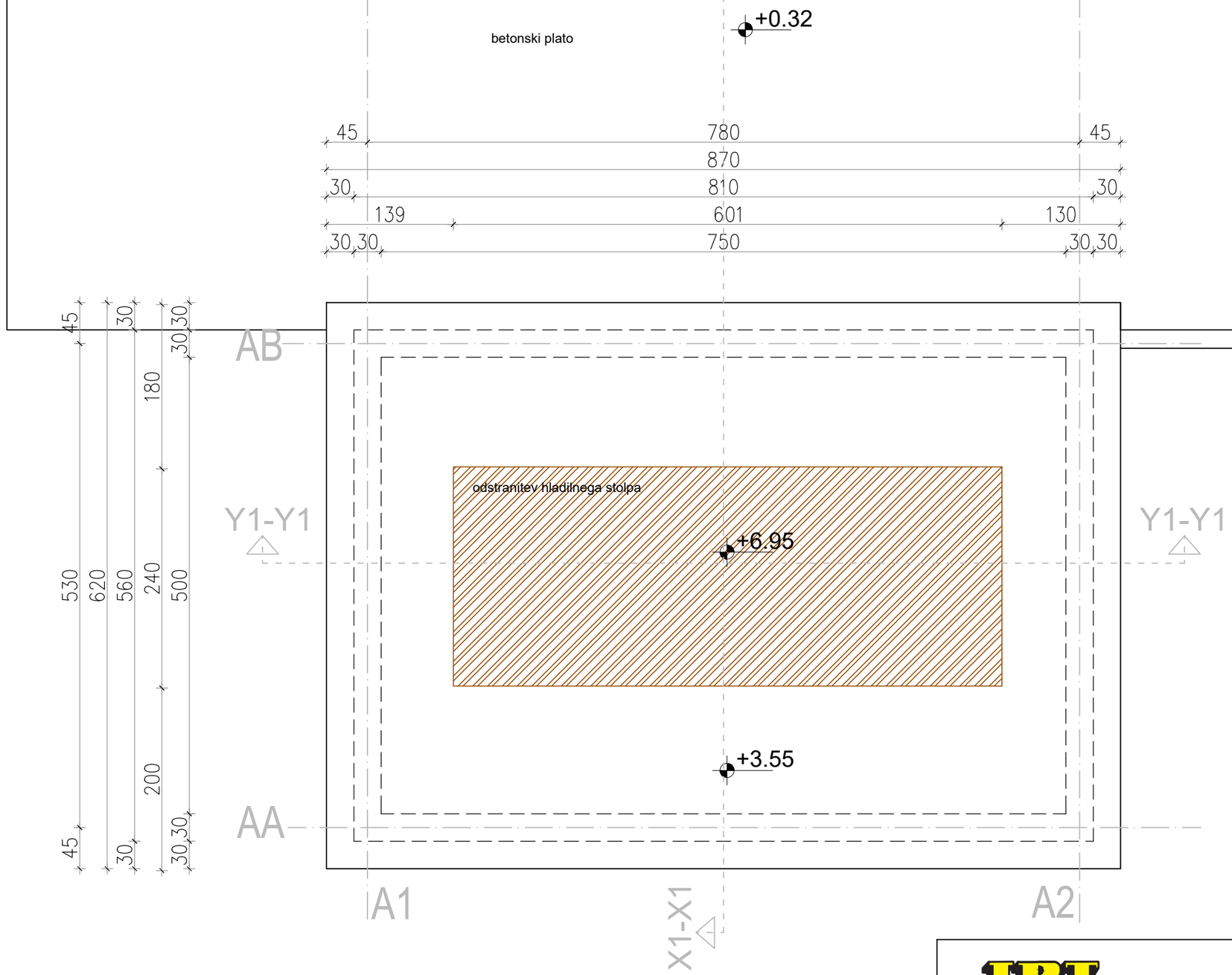
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A-8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
TLORIS PRITLIČJA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.29

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

S ±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- rušitve/demontaže

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

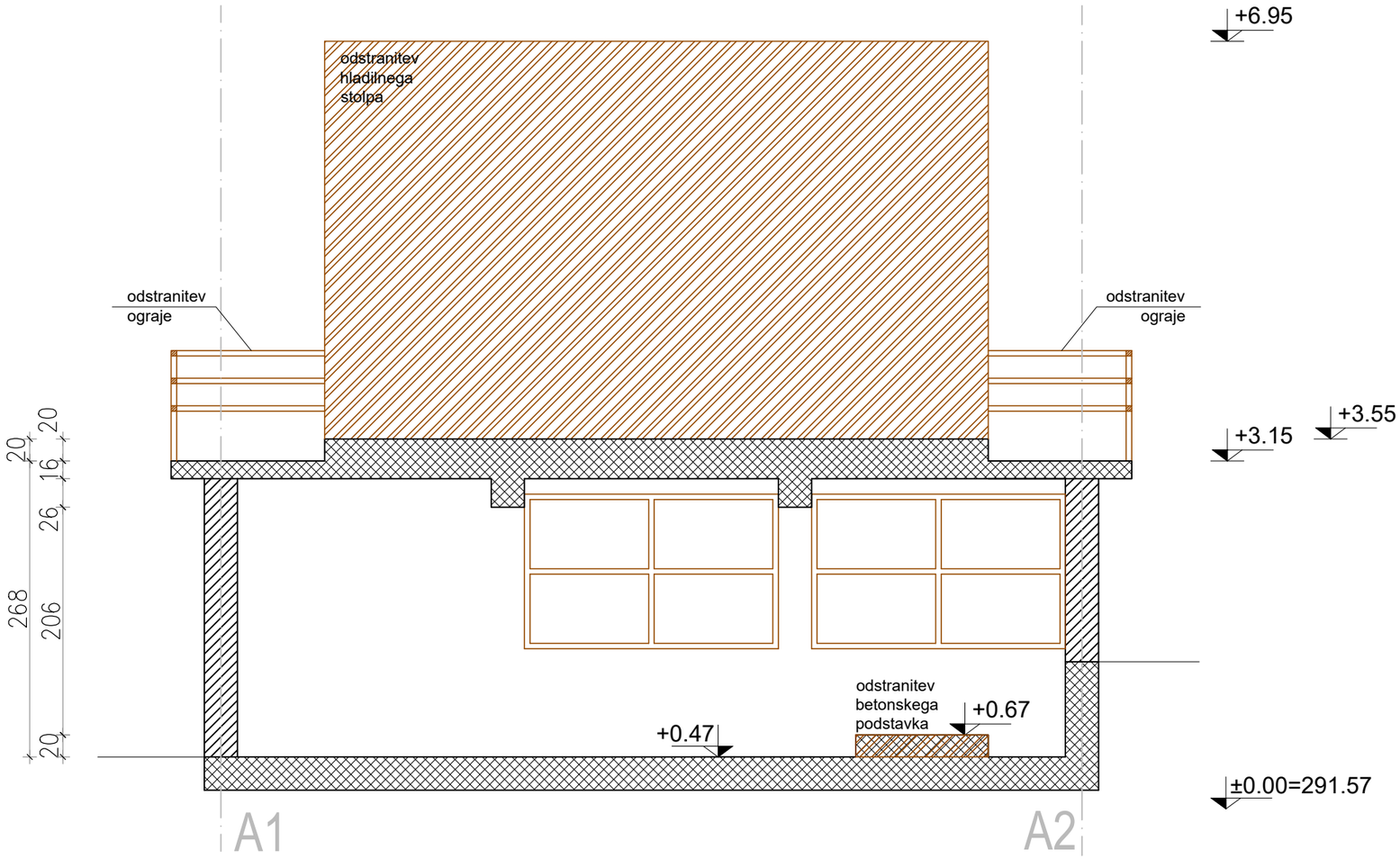
Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A–8351/24/PZI	PZI

Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
TLORIS STREHE

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.30

Merilo	Datum :
1:50	februar 2025



LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- rušitve/demontaže

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

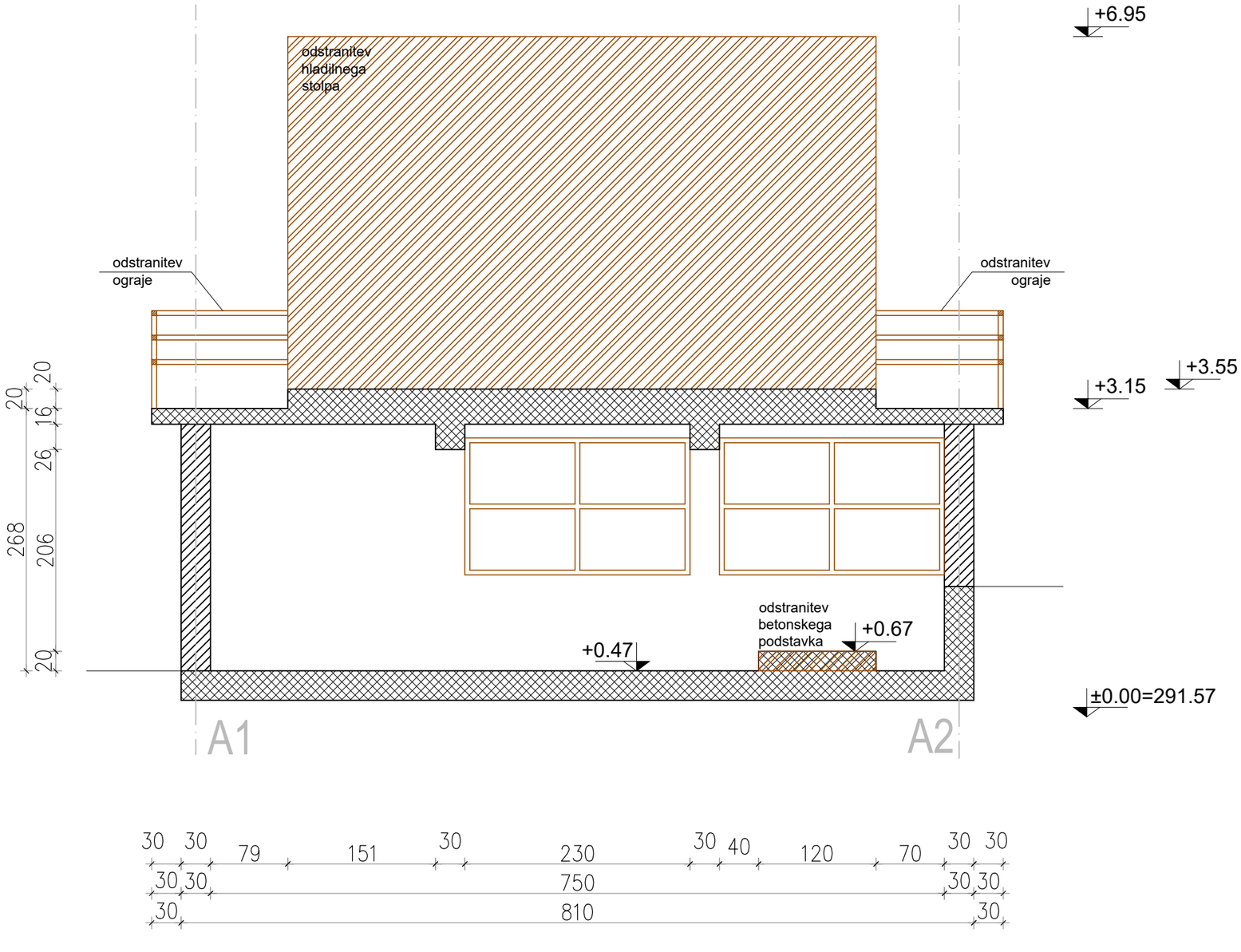
Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A-8351/24/PZI	PZI

Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
TLORIS STREHE

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA-1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA-1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.31

Merilo	Datum :
1:50	februar 2025



LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- rušitve/demontaže

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A–8351/24/PZI	PZI

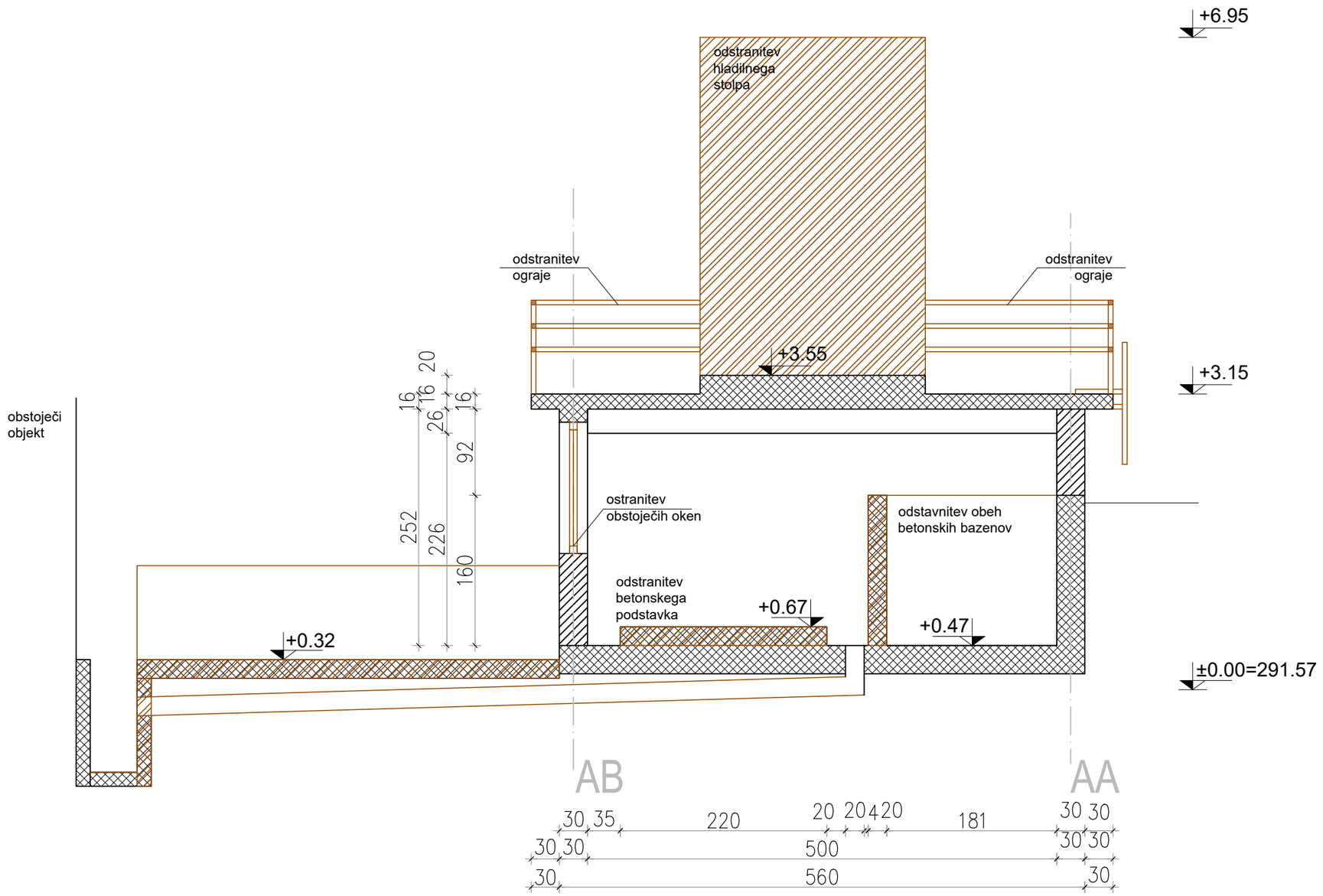
Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
PREREZ Y1 – Y1

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.31

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- rušitve/demontaže

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

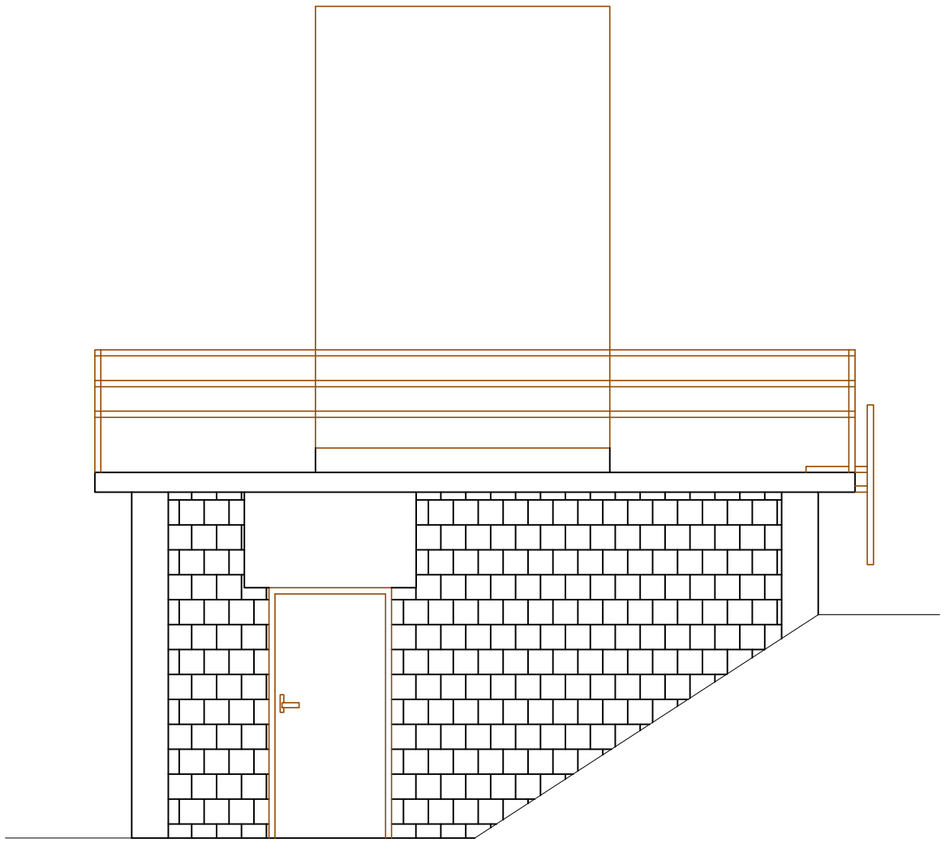
Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
PREREZ X1 – X1

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

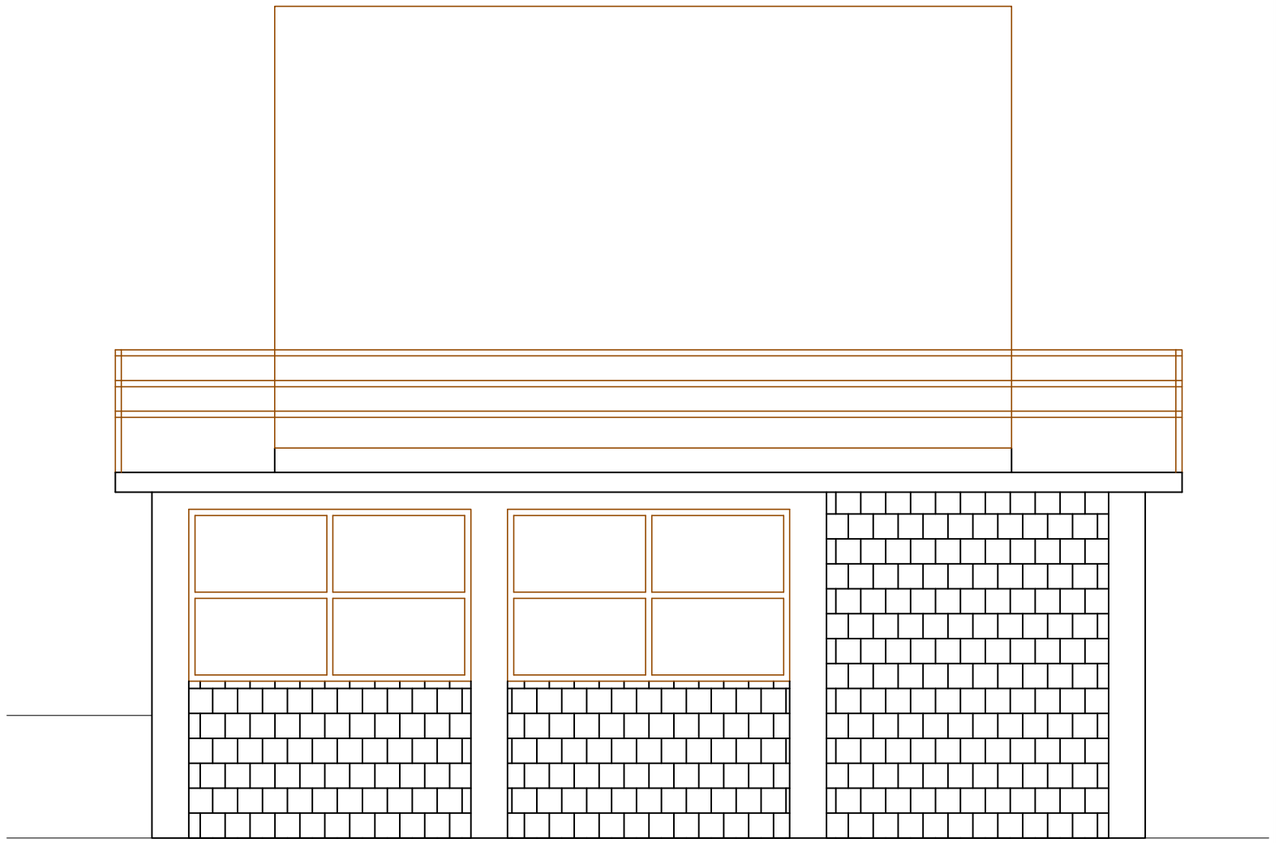
Številka risbe:
1.4.32

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



J FASADA



Z FASADA

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- rušitve/demontaže

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

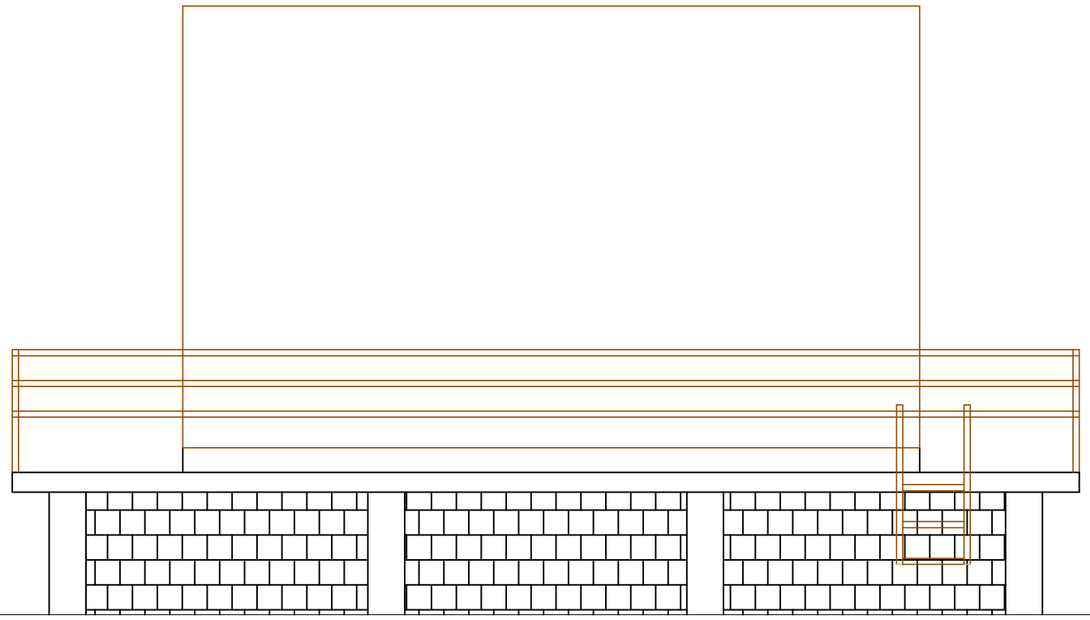
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
JUŽNA IN ZAHODNA FASADA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

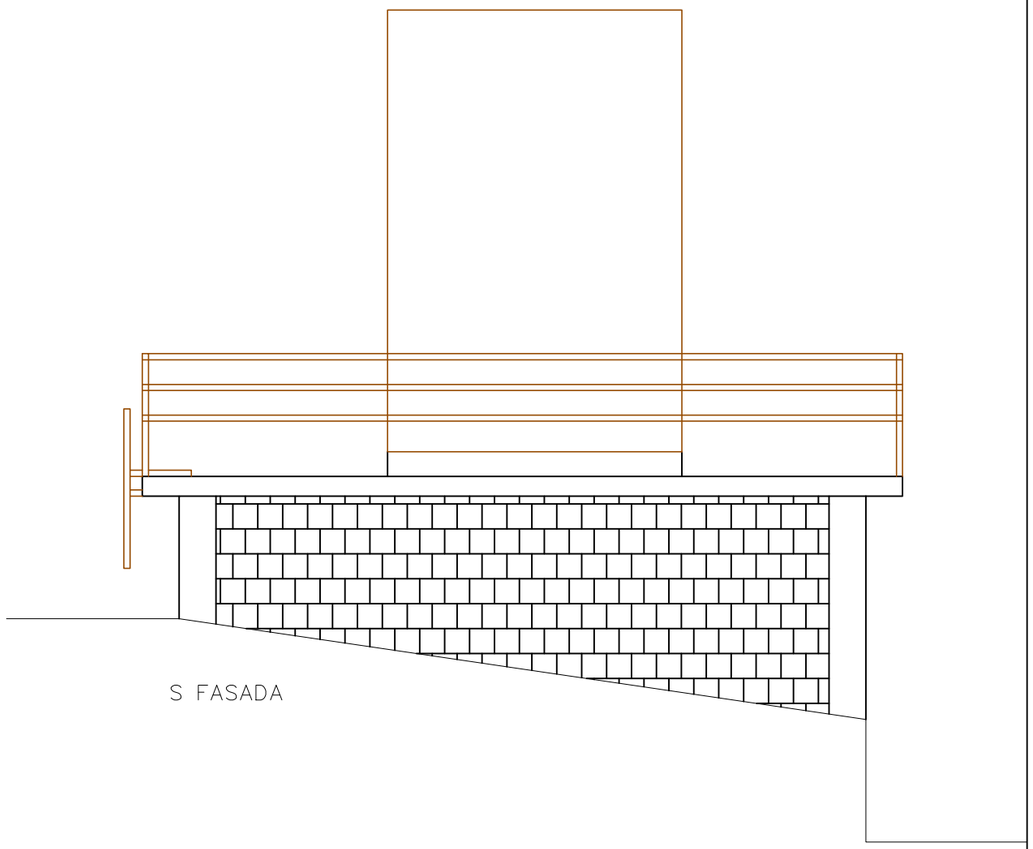
Številka risbe:
1.4.33

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



V FASADA



S FASADA

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

armiran beton obstoječe
betonski votlaki obstoječe
rušitve/demontaže

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

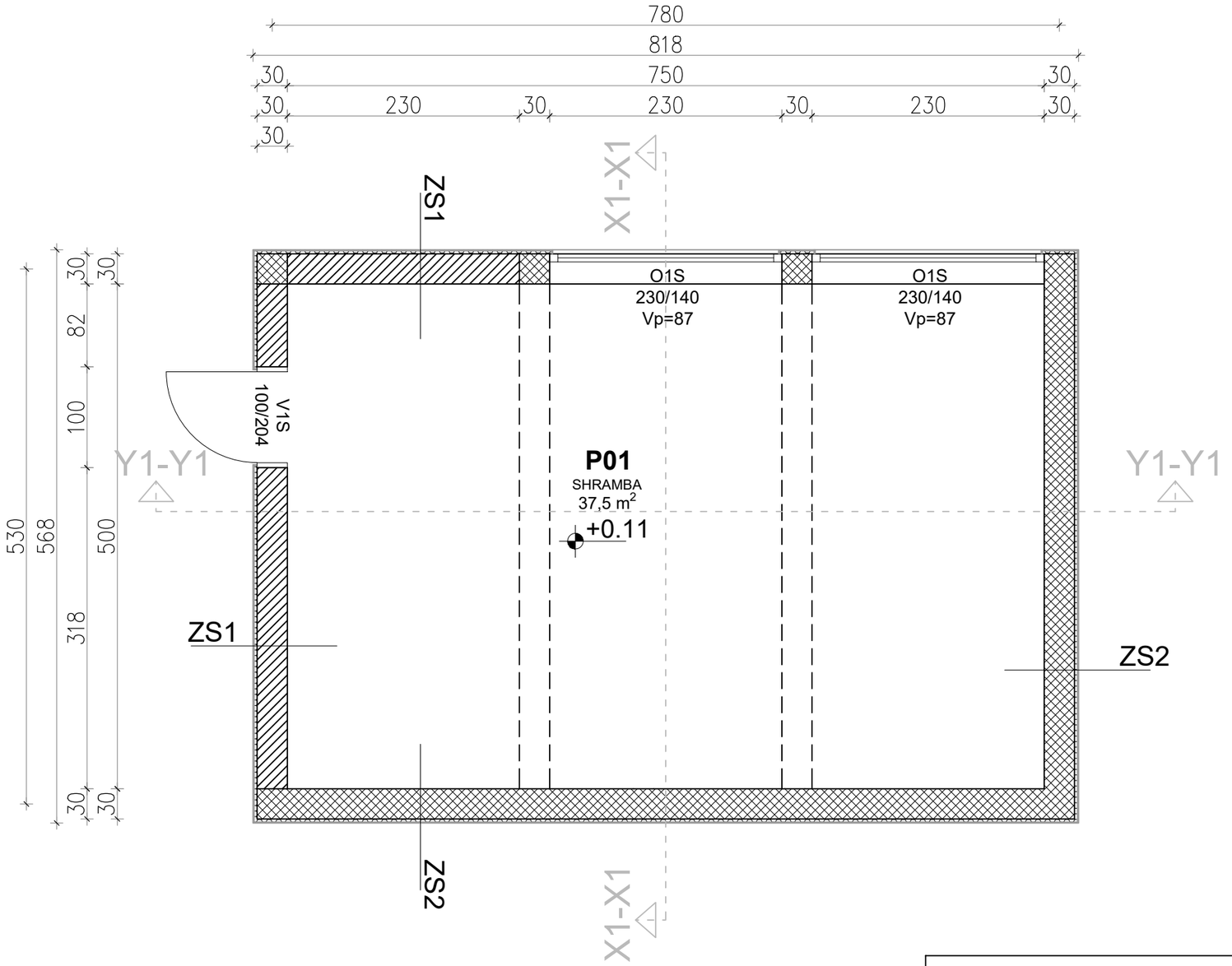
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
HLADILNI STOLP OBSTOJEČE STANJE
SEVERNA IN VZHODNA FASADA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.34

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

TABELA PROSTOROV MANSARDA

ozn.	opis	površina (m2)
P01	Shramba	37.5
Σ	NETO SKUPAJ:=	37.5

S ±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

- armiran beton obstoječe
- betonski votlaki obstoječe
- toplotna izolacija

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

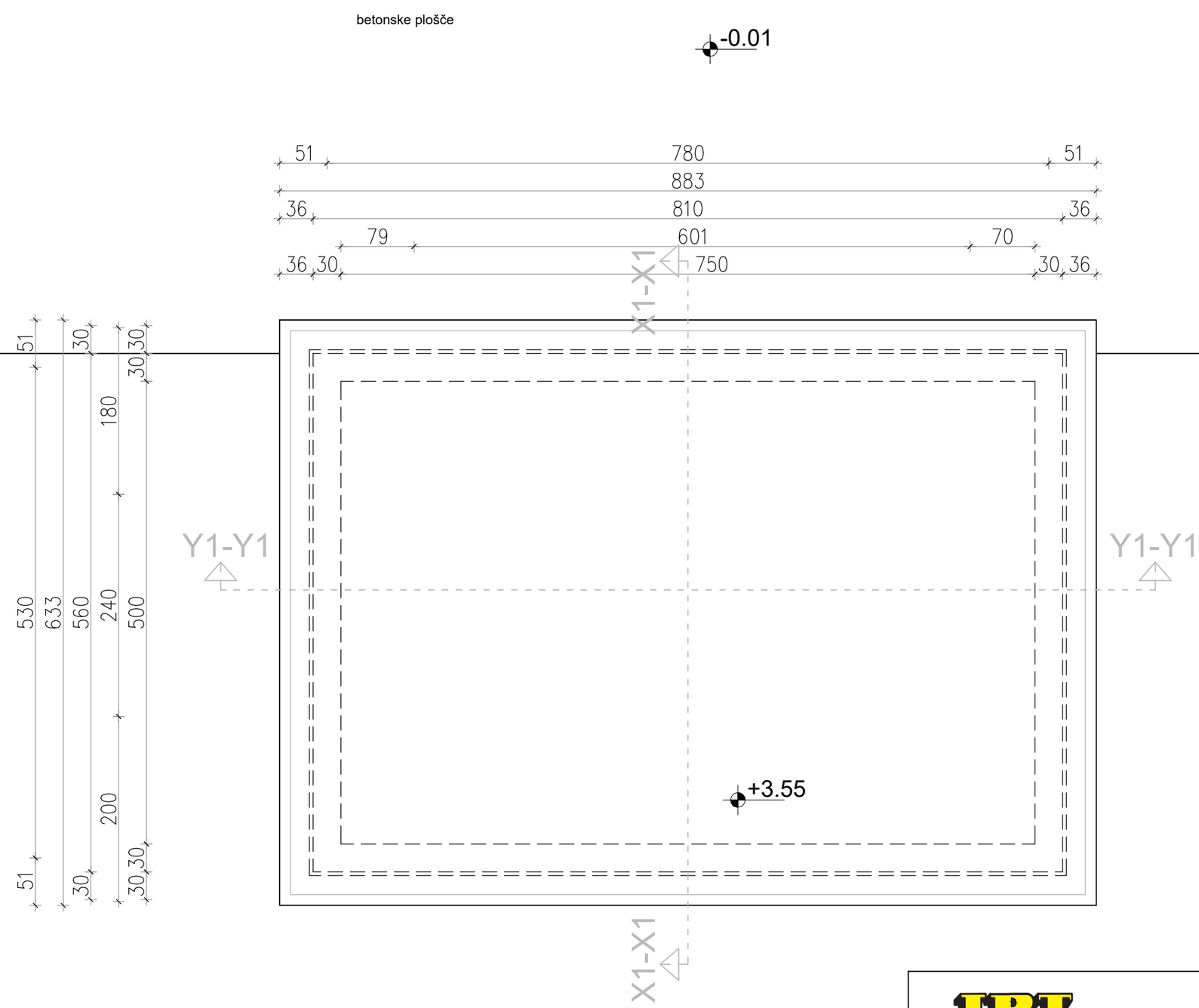
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
TLORIS PRITLIČJA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.35

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

TABELA PROSTOROV MANSARDA

ozn.	opis	površina (m2)
P01	Shramba	37.5
Σ	NETO SKUPAJ:=	37.5

S ±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

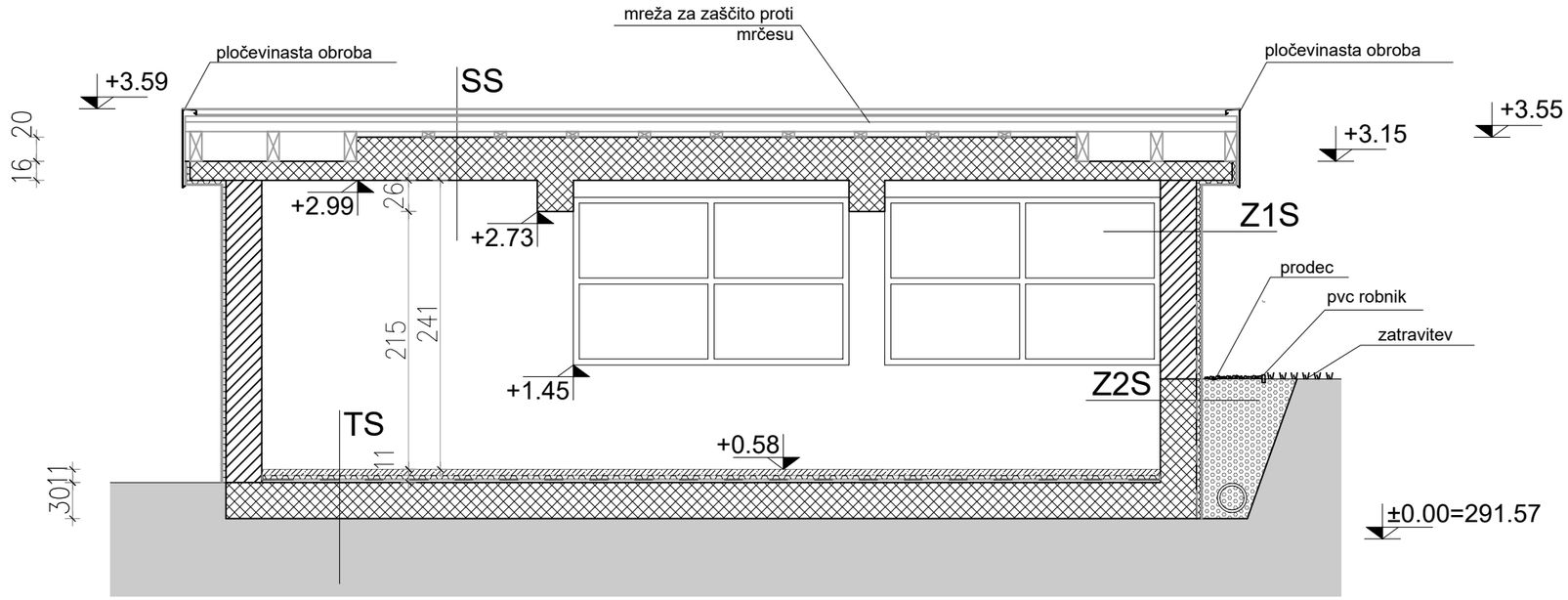
Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
TLORIS STREHE

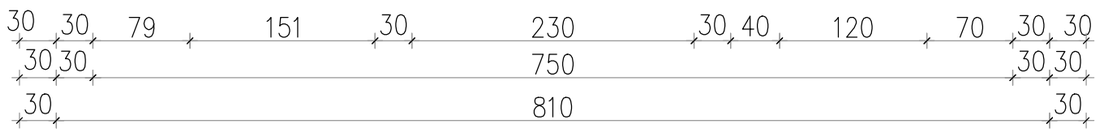
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.36

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025





ZS1_ZUNANJI ZID HLADILNI STOLP
kontaktna fasada.... 1 cm
toplotna izolacija EPS....3 cm
obstoječa nosilna konstrukcija 30.....cm
sušilni omet

ZS2_ZUNANJI ZID HLADILNI STOLP
čepasta folija.... 1 cm
toplotna izolacija XPS....3 cm
hidroizolacija
obstoječa nosilna konstrukcija 30.....cm
sušilni omet

TS_TLAK NA TERENU
zaglajen beton.....5 cm
toplotna izolacija EPS.....3 cm
hidroizolacija
cementna prevleka.....2 cm
obstoječa talna plošča.....30 cm
tampon

SS_STREHA
vlakocementna valovitka.....5 cm
kontra letve..... 3 cm
lesena podkonstrukcija.....30-18 cm
obstoječa ab plošča.....16-36 cm

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

armiran beton obstoječe
betonski votlaki obstoječe
toplotna izolacija

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

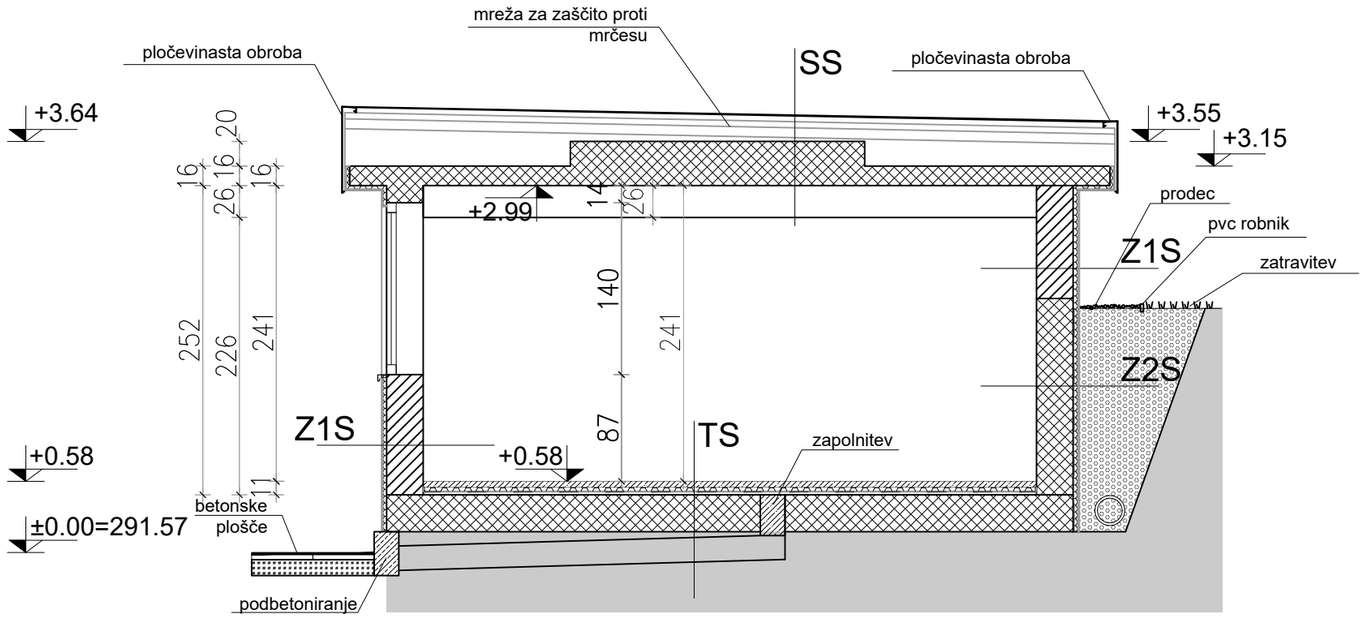
Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
PREREZ Y1 – Y1

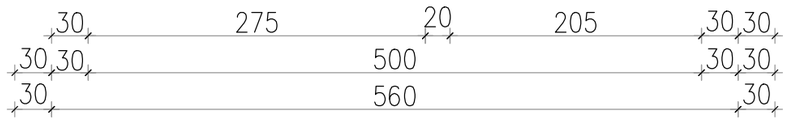
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.37

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025





ZS1_ZUNANJI ZID HLADILNI STOLP
kontaktna fasada.... 1 cm
toplotna izolacija EPS....3 cm
obstoječa nosilna konstrukcija 30.....cm
sušilni omet

ZS2_ZUNANJI ZID HLADILNI STOLP
čepasta folija.... 1 cm
toplotna izolacija XPS....3 cm
hidroizolacija
obstoječa nosilna konstrukcija 30.....cm
sušilni omet

TS_TLAK NA TERENU
zaglajen beton.....5 cm
toplotna izolacija EPS.....3 cm
hidroizolacija
cementna prevleka.....2 cm
obstoječa talna plošča.....30 cm
tampon

SS_STREHA
vlakocementna valovitka.....5 cm
kontra letve..... 3 cm
lesena podkonstrukcija.....30-18 cm
obstoječa ab plošča.....16-36 cm

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

LEGENDA MATERIALOV

armiran beton obstoječe
betonski votlaki obstoječe
toplotna izolacija

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

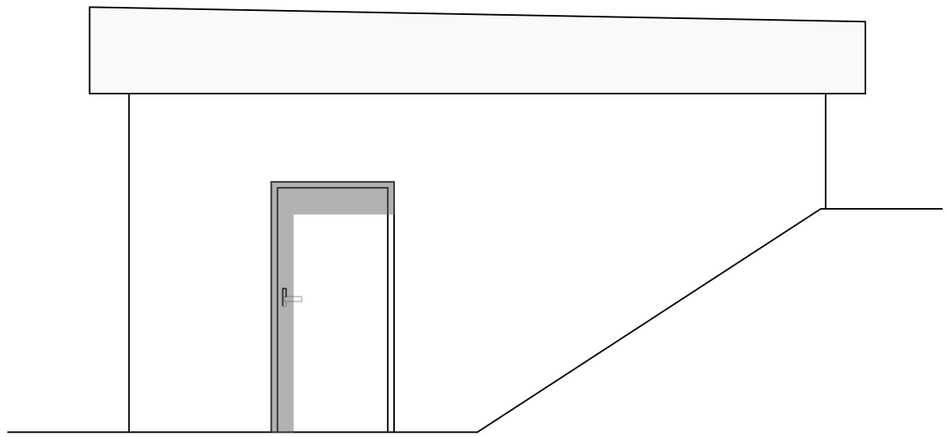
Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
PREREZ X1 – X1

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

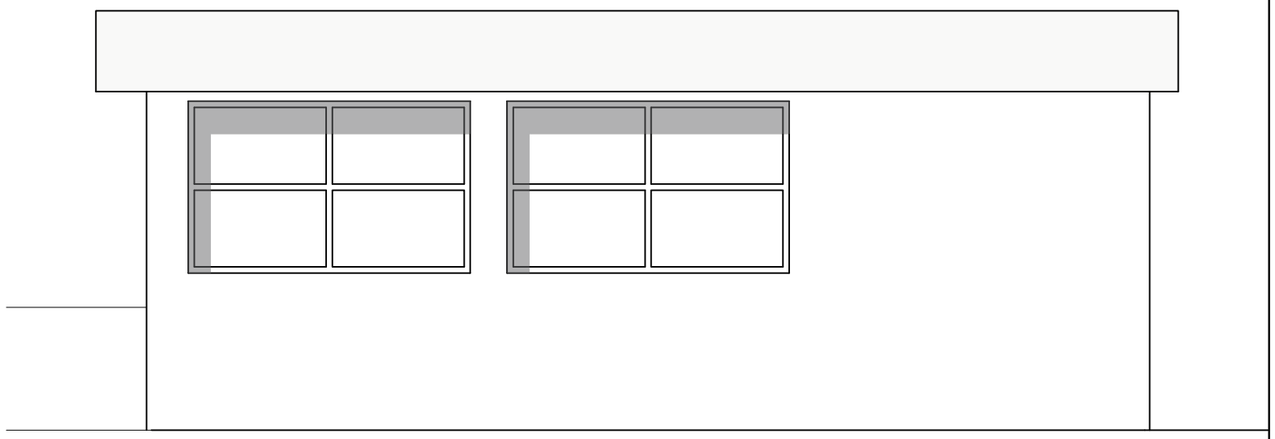
Številka risbe:
1.4.38

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



J FASADA



Z FASADA

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

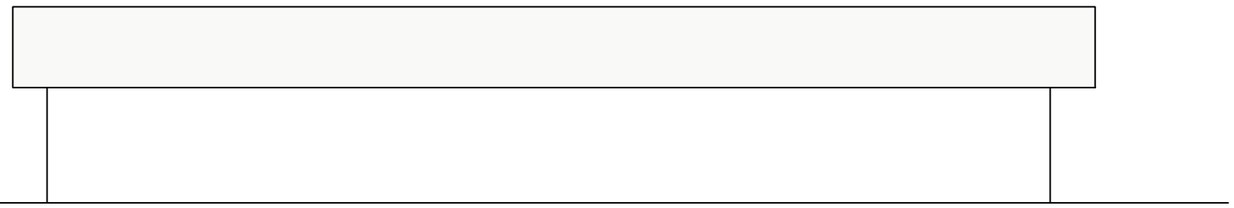
Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
JUŽNA IN ZAHODNA FASADA
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

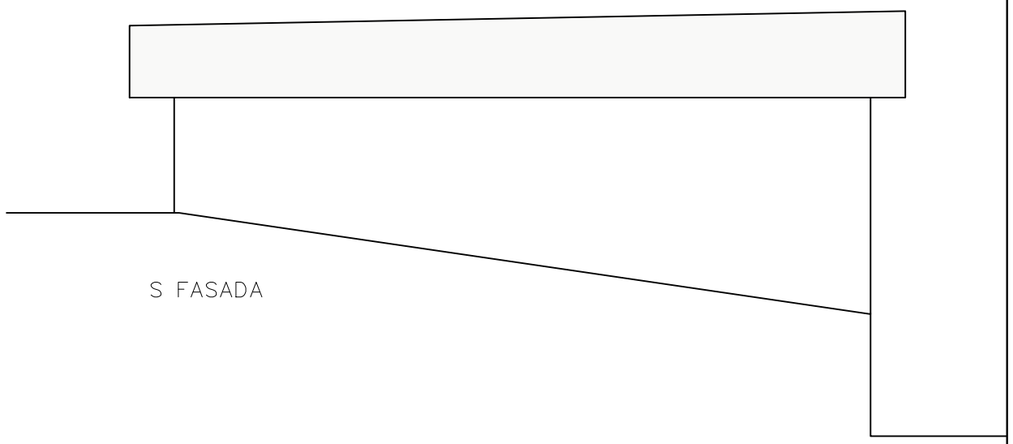
Številka risbe:
1.4.39

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025



V FASADA



S FASADA

Opomba:
Višinske kote objekta hladilnega stolpa so definirane glede na izhodiščno absolutno koto finalnega tlaka objekta Kompreshaus.

±0.00=291.57

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta:	Številka načrta:	Vrsta projekta:
8351/24/PZI	A–8351/24/PZI	PZI

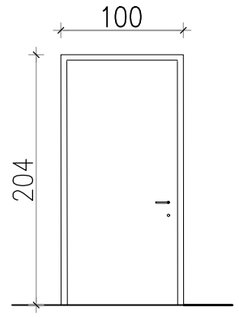
Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
SEVERNA IN VZHODNA FASADA

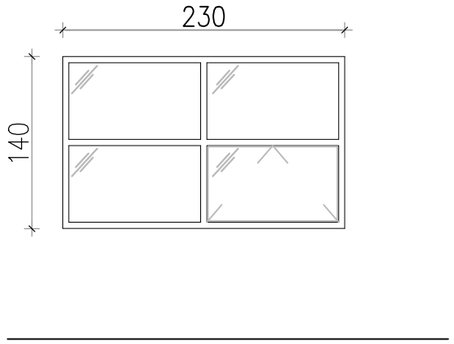
Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

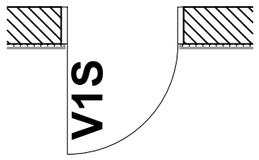
Številka risbe:
1.4.40

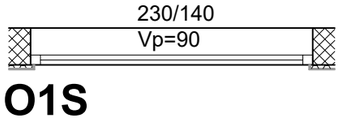
Merilo
1:50

Datum :
februar 2025









POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	**V1S**
Tip vrat	enokrilna zunanja vrata
Količina	1
Svetla odprtina	90 x195 cm
Gradbena odprtina	100x 204 cm
Krilo	Alu polno krilo, dvostransko prekrivno polnilo, barva po izboru investitorja
Okovje	Cilindrična ključavnica, sistemski ključ, inox kljuka
Podboj	kovinski, barva po izboru investitorja
Samozapiralo	da
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	/
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih vrat prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote
	Dimenzije vrat prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!

POGLED OD ZUNAJ

Oznaka	**O1S**
Tip okna	dvokrilno okno
Količina	2
Gradbena odprtina	230 x 140 cm
Odpiranje	fiksno, vertikalno
Okvir	ALU, barva po izboru investitorja
Okovje	kljuka
Zasteklitev	dvoslojna
Okenska polica	notranja in zunanja alu polica, barva po izboru investitorja
Senčenje	/
Toplotna prevodnost	/
Požarna odpornost	/
Zvočna zaščita (R'w)	/
Višina parapeta (cm) in obdelava špalet	višina parapeta 87 cm, obdelava špalet znotraj z XPS
OPOMBE	Smer odpiranja posameznih oken prilagoditi po načrtu arhitekture!
	Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!
	Dimenzije oken prilagoditi dimenziji obstoječih odprtin!
	Izvedba do funkcionalne zaključene celote

IBT SPI d.o.o.

Naročnik:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Projektant:
IBT SPI d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Projekt:
Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Podjetniški inkubator »KOMPRESHAUS«

Številka projekta: 8351/24/PZI
Številka načrta: A–8351/24/PZI
Vrsta projekta: PZI

Risba:
HLADILNI STOLP PREDVIDENO STANJE
SHEME OKEN IN VRAT

Vodja projekta: P.Jerman,udia.,PA–1985
Pooblaščeni arhitekt: P.Jerman,udia.,PA–1985
Projektiral: L.Skrinjar,mia.

Številka risbe:
1.4.41

Merilo
1:50

Datum :
februar 2025